Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Enø Strand (GES)
Søndag den 5. juli 2026, De Hvide Svaner.

Alle medlemmer af bestyrelsen deltog:

Henrik Grønborg	Formand, webansvarlig
Søren Lyderik	Næstformand
Kenneth Ladefoged	Kasserer
Tilde Wolffbrandt	Bestyrelsesmedlem, web
Mogens Lorentzen	Bestyrelsesmedlem

Referent: Susanne Rehn

Formanden bød velkommen til de fremmødte og henviste til pkt. 1 på dagsorden, valg af dirigent. Formanden anbefalede Jesper Bo Winter som blev valgt med klapsalver

1. Valg af dirigent. Jesper Bo Winter valgt
   Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.
   Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

   Beretningen er lagt på foreningens hjemmeside og der henvises til tekst og billeder. Beretningen kan ses her.

   Oversvømmelser:
   Særligt at fremhæve: Formanden gør særlig opmærksom på spørgeskema som Niras har udsendt til alle medlemmer vedr. oversvømmelser i og omkring matriklen. Der er svarfrist 15. juli 2026, og det anbefales at så mange medlemmer som muligt svarer, uanset om man har haft problemer med oversvømmelser eller ej.

Projekt Gerbredgård:
Særligt at fremhæve: Den 1. juni 2026 er det meddelt at lokalplanen er sat på pause efter anmodning fra bygherre, som vil afvente plan for håndtering af regnvand.

Veje:
Flere af Grønningens medlemmer gør opmærksom på at vejene på fase 2 ikke er af tilfredsstillende karakter. En del af årsagen kan være renovering af udvalgte ejendomme.

Medlemmerne er lovet at bestyrelsen kigger på problemerne.

Mindegabet:
Et medlem gør opmærksom på risikoen for, at der kan komme hul i diget.

Et medlem mener at vandstanden har ændret sig væsentligt. Gennem tid er vandstanden steget.

Arne Lodahl holder øje med højdemålerne i Mindegabet og sammenligner med DMI´s forventelige vandstandsmåler pr. uge. Hvis det stiger i fjorden – vil det stige i Mindegabet.

Arne undersøger om det er alarm på pumpen og sikre at alarmen bliver testet.

Bestyrelsen mener at pumpen, klappen og alarmen bør være Digelaugets ansvar.

Arne Lodahl har tilbudt hjælp og sparring til bestyrelsen omkring pumpen i Mindegabet.

Bestyrelsen:
Særligt at fremhæve:

Søren, Mogens og Henrik ønsker ikke at genopstille til Bestyrelsen.

Kenneth (suppleant) har deltaget i bestyrelsesmøderne siden november 2025.

Alle referater er nu lagt i et pdf dokument med henblik at kunne søge blandt alle referaterne.

Hermed afsluttes formandens beretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

   Kenneth fremlægger regnskabet.

   Regnskabet ses også på hjemmesiden her.

   Kontingent 2025 kr. 1.500

   Underskud kr. 3.475 foreslås overført til efterfølgende år.

   Regnskabet er godkendt med klapsalver.

4. Redegørelse for foreningens aktivitet i det kommende år – herunder hvad der evt. måtte blive pålagt af offentlige myndigheder.

   - Helhedsplan i samarbejde med Næstved Kommune, Envafors og Niras vedr. håndtering af regnvand/spildevand på Enø og Lungshave:
     Bestyrelsen opfordrer til, at GES deltager aktivt i dette arbejde.

   - Gerbredgård:
     - Afventer nyt fra Næstved Kommune og bygherre…

   - *Et medlem spørger til hvad fællesudvalget er? Fjordhusene, Lungshave Grundejerforening og de ni grundejerforeninger på Enø er samlet med repræsentanter i et Fællesudvalg som repræsenterer de 11 grundejerforeninger (tager sig af emner som vedrører alle øens grundejerforeninger)*

   - Vejene:
     - Serviceaftaler og reparationer.

   - Digelauget:
     - Ingen forventede aktiviteter.

- Fællesudvalget:
  - overfladevand og spildevand samt deltagelse med repræsentation fra Fællesudvalget i Næstved Kommunes turismeplan.

- Mindegabet:
  - Afventer afklaring af regnvandshåndteringen på Enø. GES har meddelt arbejdsgruppen, at vi ikke ønsker overfladevand dræneret til Mindegabet.
  - Undersøgelse af alarmer og pumpe ved Mindegabet.

- Grundskyld:
  - Intet nyt. Tilbagevirkende kraft fra 2025. Beløbet er ukendt.
  - Her kommer kystsikringens fodaftryk på foreningens fællesareale ind, da det har indvirkning på hvor stort et areal GES kommer til at betale grundskyld for.

- Medlemmernes egen opmærksomhed for bla.
  - Overfladevand – hvad kan man selv gøre? Er det hensigtmæssigt at flisebelægge hele sin grund?
  - Kendskab til lokalplan, vedtægter og ordensregler som også findes på hjemmesiden:
    - Gældende lokalplan
    - Foreningens vedtægter
    - Ordensreglement
  - Bygge og renoveringsprojekter.
  - Bebyggelses %, befæstelsesgrad, nedsivningsforhold, byggeaffald, entreprenører og skader på vejen.
  - Grønne områder (busketter)
  - Haveaffald, potteskår, murbrokker – nej tak
  - Maskinstøj! Hvornår må man ”larme” ?

  - Et medlem gør opmærksom på at branddammen måske bør renses op. Ingen husker dog, at branddammen nogen side er renset op, men nu er opfordringen givet videre.

- Brandfare er også nævnt som et opmærksomhedspunkt.

- Et medlem synes beplantningen (vild med vilje) ser flot ud i år, men er ked af, at der bliver plukket af blomsterne.

5. Forslag fra medlemmerne.

   Ingen forslag er indkommet.

6. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent og andre bidrag m.m. på grundlag af budget

   Kassereren gennemgik forlag til budget 2027.
   Nyt begreb introduceret ”Forecast” som er et udtryk for forventet regnskabsresultatet for indeværende år.
   Der er fortsat afsat kr. 50.000 til grundskyld for fællesarealer.

   Der er forslag om at øge kontinent med kr. 200,00 pr. matrikel

   Bestyrelsen foreslår i budgettet en ny post til godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer.
   Der er foreslået kr. 6.000 (til kompensering af eksempelvis kørselsgodtgørelse)

   Udvikling i egenkapital – kr. 164.757 forventet (budget)
   Hensat til Grundskyld kr. 100.000 forventet (budget)

   Budget og kontingentforhøjelse er godkendt.
   Kontingentet for 2027 bliver dermed kr. 1.700,

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

   Mogens, Søren og Henrik ønsker ikke genvalg.

   Niels Bligaard, Mindegabet 17A stiller op til bestyrelsen og er valgt med klapsalver.

Vivi Billesø, Strømmene 72 –stiller op til bestyrelsen og er valgt med klapsalver.

Klaus Eusebius Jakobsen, Grønningen 54F, - stiller op til bestyrelsen og er valgt med klapsalver.

Bestyrelsen er dermed fuldtallig og mødes efter generalforsamlingen.

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
   Benjamin Bligaard, Mindegabet 9A stiller op som suppleant og er valgt med klapsalver.
   Ingen melder sig til nr 2 suppleantpost.

9. Valg af 2 revisorer, der ikke må være medlemmer af bestyrelsen.
   Arne Frandsen modtager genvalg og er valgt med klapsalver
   Steffen Hartmann Hansen modtager genvalg og er valgt med klapsalver

10. Valg af 2 revisorsuppleanter, der ikke må være medlemmer af bestyrelsen.
    Jacob Hjelme modtager ikke genvalg.
    Helle Tobiasen stiller op som revisorsuppleant og er valgt med klapsalver.
    Ingen melder sig til nr 2 suppleantpost.

11. Eventuelt.
    Forsamlingens holdning til refusion af udgifter ifm. afholdelse af bestyrelsesmøderne er drøftet. Budgettet er vedtaget så beslutningen er truffet. Der var fuld opbakning.

    Arne Lohdal roser bestyrelsen for deres store indsats og nævner f.eks. græsslåning af stien langs stranden.
    Bestyrelsen opfordres til at kontakte Park og Vej INDEN Triatlon næste år, med henblik på at få slået kanter og trimmet buske.

    Udhængsskabet drøftet. Det blev besluttet at bibeholde udhængsskabet som i øvrigt er rengjort. Nøgler udleveres til den nye bestyrelse.

Nye hastighedsskilte er bestilt og vil blive udskiftet.

Hjertestarteren er opdateret og det er LEA´s telefonnummer, som er sat ind som kontaktoplysning. Mailadressen er enoestrand@gmail.com
Password og login er videregivet til rette personer.

Et medlem nævner en opfordring omkring parkering – hvis der er plads på egen grund skal man til at parkere på egen grund i stedet for at bruge gæsteparkeringen. Gæsteparkeringen er tiltænkt gæster.
Der ligger oversigt på GES hjemmeside hvor man kan se hvor mange parkeringspladser den enkelte matrikel skal have. Der er en forventning om at dette overholdes.

Flere medlemmer roser bestyrelsen for deres store arbejde.

Tilde sætter flotte ord på de tre afgående medlemmer og takker for deres indsats – stor og langvarig og fuldt fortjent klapsalve.

Generalforsamlingen er afsluttet med tårer i øjnene på udvalgte medlemmer af bestyrelsen.