

Referat af ordinært bestyrelsesmøde tirsdag den 12. november 2024.

Referent: Susanne Rehn

Deltagere:

- Søren Bo Lyderik (formand)
- Henrik Grønberg (næstformand/web-ansvarlig)
- Helle Strange Tobiasen (kasserer)
- Mogens Lorentzen (bestyrelsesmedlem)
- Susanne Rehn (sekretær)

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden godkendt

2. Kystsikring og Digelauget.

1. Formand og næstformand for Grundejerforeningen Enø Strand deltog ved mødet Fællesudvalget den 2. november, hvor situationen omkring Digelauget var på dagsordenen.

Det blev fastslået, at antal stemmer per part forbliver uændret. På den baggrund blev det besluttet at anbefale, at medlemmer af Digelauget fremover kan medbringe én fuldmagt til generalforsamlingen.

Referatet fra mødet i Fællesudvalget inklusive udvalgets anbefalinger til Digelauget er at finde på GES's hjemmeside.

2. Digelaugets kommende ekstraordinære generalforsamling.

På dagen for bestyrelsesmødet fremgår det af Digelaugets hjemmeside, at den ekstraordinære generalforsamling måske udsættes. Der er dog bestyrelsesmøde i Digelauget den 12. november 2024, hvor beslutningen om ekstraordinær generalforsamling drøftes. *(Efterfølgende har Digelauget indkaldt til ekstraordinær generalforsamling den 28. november, se indkaldelsen [her](#)).*

3. Høfden ud for Strandvej 31.

Digelaugget afventer fortsat endelig godkendelse til anlægning af den af Niras projekterede høfde. Digelaugget har endvidere ansøgt (vil ansøge?) om tilladelse til udlægning af flere høfder.

For så vidt angår trappe over stendiget afventer vi Digelaugets konstituering og den kommende ekstraordinære generalforsamling.

3. Gerbredgård-projektet. Se dagsorden og referat fra møde i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 11. november 2024 [her](#).

Et enigt udvalg siger god for at Gerbredgård-projektet kan fortsætte i forhold til udarbejdelse af forslag til lokalplan for området.

Godkendes til at der kan udvikles op til 50 ferieboliger.

Forslag til lokalplan forventes fremlagt medio 2025, efterfulgt af borgermøde og en offentlig høringsperiode på 8 uger førend eventuel endelig godkendelse ultimo 2025.

4. Vejenes tilstand. Kommende reovering med start i uge 47.

Se plan for reovering af vejene på GES hjemmeside.

De veje, som ikke bliver reoveret, vil blive eftersat og vedligeholdt af HedeDanmark i ugerne efter.

Bestyrelsen vurderer hvilken leverandør, som skal vedligeholde alle veje fremover. De nyanlagte veje vedligeholdes af Grusvej.dk, hvilket er en del af det tilbud de har afgivet.

5. Siden sidst – opsummering af udførte vedligeholdelsesopgaver.

1. Vedligeholdelse af fællesarealer. Ny aftale med HedeDanmark?

På baggrund af vejreovering og de nye vejes videre vedligeholdelse er aftalen med HedeDanmark opsagt og udløber efter 1. kvartal 2025. Bestyrelsen indhenter derfor nye tilbud fra leverandør til start 1. april 2025.

2. Oversigt over udførte arbejder kan ses [her](#).

3. Fællesområder med biodiversitet. Plan for tilsåning og beplantning 2025.

Der er en aftale om gensåning af et årlige blomsterfrø i foråret 2025 og vi forsøger at supplere nogle af bedene med solsikkefrø, med henblik på en større succes med blomstring.

6. Mindegabet.

1. Kystdræn, pumpestation og aftale med kommunen.

Det blev i september konstateret, at selv om den aktive indpumpning af havvand via kystdræn til Mindegabet var ophørt, så strømmede der stadig havvand passivt via et rør, som nu er tilproppet. Pumpen ved dæmningen er gået i stykker og endegyldigt ude af drift. Næstved Kommune og repræsentanter fra bestyrelserne i Lungshave og GES har besluttet, at vandstanden i Mindegabet fremover alene reguleres via en højvandsklap (som før anlæggelse af kystdræn i 1992). Løsningen evalueres halvårligt. Park og Vej fører tilsyn med vandstanden i Mindegabet.

7. GES-matrikler ejet af kommunen/forsyningsselskaber.

Andre grundejerforeninger på Enø sender opkrævning for medlemskontingent til forsyningsselskabet for deres pumpestation, hvilket GES også vil gøre fra 2025. Emnet er blevet aktuelt efter NK-Spildevand A/S har købt Mindegabet 13A af boet efter Hans Ricard Jørgensen, der havde været fritaget for kontingent til GES.

8. Økonomi.

1. Status

Kassereren fremlagde en saldooversigt og vi har gennemgået foreningens økonomi. Foreningens saldo på bankkontoen pr. 12. november 2024 kr. 430.099,57

Der er ingen mellemregninger. Alle kontingenter er betalt og der er ikke ubetalte regninger.

Der skal afsættes budget til grundskyld for fællesarealer fra 2025, idet en ny udgift pålægges grundejerforeningers veje og fællesarealer, der ifølge lokalplaner ikke må bebygges. Tidligere har grundejerforeningerne ikke betalt ejendomsskat af disse arealer, men med de nye vurderinger bliver fællesarealerne kategoriseret som en ubebygget erhvervsgrund /rekreativt areal og vurderes til 1/10 af grundværdien pr. kvadratmeter grundareal for et standardiseret enfamiliehus med samme beliggenhed. Grundskylden vil blive opkrævet fra 2025 jfr. Ejendomsvurderingsloven § 3 stk. 1, nr. 4.

Fra 2025 skal der til Pumpelaugget indbetales et ekstra bidrag på 100 per part. GES har 55 parter. Det tidligere ordinære bidrag har været 60 kr. per part, men vil fremover stige til 110 kr. per part.

2. Frist for indbetaling af kontingent 2025?

LEA udsender opkrævninger på kontingent for 2025 mellem jul og nytår, og med betalingsfrist 15. januar 2025. Vi opfordrer alle medlemmer til at tilmelde opkrævningen til betalingservice. Ifølge LEA er der aktuelt kun 16 ud af 159 medlemmer, der står registreret til betaling af kontingent via betalingservice (PBS). LEA udsender opkrævning via mail, for at den ikke lander i sommerhusenes postkasser. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at tilmelde sig PBS.

9. Henvendelse fra medlemmer.

Der har været en henvendelse fra et medlem på Grønningen, omkring omlægning og tilslutning af dræn fra grund til vejarealet.

Flere medlemmer har meddelt bestyrelsen om ændring af mailadresser og ejerskifter, hvilket bestyrelsen sætter meget stor pris på.

10. Eventuelt

Ingen punkter under eventuelt