



Af Laurits Andersen Ring – Skrænt med marehalm ved Enø 1903

## Referat af Bestyrelsesmøde den 16-07-2024

Afholdt på Museet, kl. 16.00-19.00

Tilstede: Anders C. Hansen, Henrik Have, Benny Kristensen, Kent Filt, Ole Franke, Troels Karlog og John Kryger

Afbud: Henning Møller

### Dagsorden:

#### Dagsorden.

1. Godkendelse af sidste mødereferat
2. Status på manglende projektopgaver
  - a. Pumpebrønd ved Reedtzholm
  - b. Pumpebrønde ved Enø Kystvej
  - c. Forstrækning af digemuren ved Enø Kystvej med lerpålægning
  - d. Udlægning af ekstra sten ved ydermolen
3. Økonomi
  - a. Status på budgetudarbejdelse for 2024 og 2025 samt pengestrømsanalyse for de kommende 50 år – udarbejdes af Bierholm (Richard)
  - b. Kasserer arbejde – mulighed for udlicitering samt mulighed for at fastholder arbejdet i bestyrelsen
  - c. Øvrigt hvad der måtte vedrøre økonomi
4. Afsluttede sager fra NK
  - a. Klage fra Reedtzholm vedrørende digehøjde
  - b. Afvanding bag digerne ved Fjordhusene
  - c. Afvanding med pumpebrønde ved Reedtzholm og Enø Kystvej
5. Åbne sager hos NK
  - a. Ansøgning om bygning af høfte nord for kystdiget og igansætning af VVM analyse hos Niras
  - b. Kystadgang på stranden nord for kystdiget og videre langs klinten
  - c. Feriecentret (Fly) – henvendelse til NK vedrørende bidrag til Digelaug
6. Henvendelser fra medlemmer
  - a. Reedtzholm – status på åbne emner; Mulig skade på faskine, manglende skilt for adgang på diget og placering af digefoden mod matrikel R180
  - b. Adgang over diget ved Strandvejen 30 (usikre forhold på ydersigen af diget med den anlagte stentræppe)
7. Driftsopgaver
  - a. Græsslåning på digerne (John)
  - b. Grusovergang ved sejklubben (Ole)
8. Beredskabs klargøring til vintersæson 2024/2025 (John)
9. Forberedelse af ekstra ordinær generalforsamling (Kent)
  - a. Dato
  - b. Sted



Af Laurits Andersen Ring – Skrænt med marehalm ved Enø 1903

- c. Indkaldelse/dagsorden
  - d. Ordstyrer
  - e. Beierholm (Richard)
10. Henvendelse til NK vedrørende stemmefordeling jf. gældende vedtægter (Kent)
11. Eventuelt

## Ad. 1 Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet er godkendt via mailkorrespondance kort efter mødet, udsendt og lagt på hjemmesiden.

## Ad. 2. Status på manglende projektopgaver.

- a. Pumpebrøndene ved Reedtzholm er etableret men endnu ikke tilsluttet til el nettet (Holbøll er på opgaven). Der er ikke aftaler om vedligehold mv. på pumperne. Digelaug ser tiden an og følger op vedr. eftersyn og vedligehold.
- b. Pumpebrøndene ved Enø Kystvej er også etableret – men endnu ikke færdigleveret af Holbøll.
- c. Forstærkningen af digemuren ved Enø Kystvej med lerpålægning er også udført. Vi ser tiden an vedr. eventuel græssåning.

## Ad. 3. Økonomi.

- a. Budget for 2024 og 2025 samt pengestrømsanalyse for de kommende 50 år er udarbejdet i udkast af Bierholm. Der er møde med Beirholm fredag 11. hvor udkastet færdiggøres. Bestyrelsen gennemgik budgetterne og udpegede de linjer hvor der var behov for tilpasninger. Kent og Ole tager det med til mødet med Beirholm. Herudover blev de nye udkast til aftaler med Beirholm for den kommende periode omdelt og accepteret.
- b. Ole varetager kasserer posten indtil næste generalforsamling. Den nye bestyrelse kan herefter tage stilling til om posten skal udliciteres eller beholdes internt.
- c. Under øvrige ting vedr. økonomien blev det debatteret om indtægterne er konstante gennem de 30 år som låneperioden rækker. Der kan ske både positive (komme nye ejendomme til) og negative (blive nedlagt/sammenlagt ejendomme) påvirkninger af indkomsten, men bestyrelsen kan ikke forudsige hvad der kan og vil ske. Derfor beholder vi den faste fremskrivning som der er i regnskabsdokumenterne. Fjordhusenes partsantal var til debat, da der internt hos Fjordhusene er usikkerhed om det præcise antal. Troels vil vende problemet med kommunens økonomiafdeling samt kigge på den foreliggende aftale med Fjordhusene. Til sidst blev Næstved Kommunens udmelding om at opkrævningen af partsbetalingerne til digelaug vil ske én gang årligt mod tidligere to gange årligt. Digelaug vil hermed i referatet gøre medlemmerne opmærksomme på den ændring – som også er udsendt til samtlige medlemmer direkte fra kommunen. Vi vil også henstille til grundejerforeningerne at de oplyser deres medlemmer om ændringen.

## Ad.4. Afsluttede sager hos NK.

- a. Klage fra Reedtzholm vedrørende digehøjde og placering er afsluttet. Der har været en landmåler forbi og skelpælen er igen markeret tydeligt i området. Diget er ikke for højt eller forkert placeret. Kent skriver en mail til grundejerforeningen om sagerne.



Af Laurits Andersen Ring – Skrænt med marehalm ved Enø 1903

- b. Sagen om afvanding af området bag digerne ved Fjordhusene er også afsluttet således at digelaugget ikke skal etablere de ekstra afvandingsdræn, men de eksisterende dræn kan anvendes.
- c. Ligeledes er godkendelserne af pumpebrøndene og deres placering administrativt godkendt. Se ovenfor om arbejdets udførelse.

## Ad. 5. Åbne sager hos NK.

- a. Ansøgning om bygning af høfte ved Strandvej nr. 31 udfærdiges af NIRAS. Prisen forventes at blive omkring kr. 100.000 inklusive moms. Miljøvurderingen forventes foretages af Næstved Kommune – en udvidet VVM analyse skønnes ikke at være nødvendig.
- b. Næstved Kommune har modtaget en henvendelse om fri adgang på stranden forbi høften ved Strandvej nr. 31. Henvendelsen er ikke sendt til Digelaugget. Der er i dag adgang over den midlertidige stenhøfte. Den kan være udfordrende for ældre og gangbesværede. Digelaugget vil sikre at den nye høfte bliver anlagt med flade trædesten så adgangen langs stranden bliver så fri og åbne som muligt.
- c. Ejendomsselskabet FLY har henvendt sig til NK vedr. partsfordeling og dermed betaling for de udstykkede ferielejligheder. Troels tager sagen op med økonomiafdelingen. Det er bestyrelsens opfattelse af hvis en ejendom udstykkes i flere enheder skal hver enhed betale jvnf. partsfordelingsnøglen. Ligesom at partsfordelingen ændres ved en sammenlægning af ejendomme.

## Ad. 6. Henvendelser fra medlemmer.

- a. Reedtzholm – status på åbne emner. Den mulige skade på faskine er ikke umiddelbart dokumenteret. Er der dokumenterede skader på faskinen kan digelaugget sende sagen videre til entreprenøren. Vedr. klagen over et manglende skilt, så er alle skilte opsat af digelaugget intakte. Det omtalte skilt i klagen er ikke opsat af digelaugget. Det er i øvrigt ikke tilladt at opsætte skilte på diget af andre end digelaugget. Placeringen af diget er omtalt under punkt 4.a. Kent skriver mail til grundejerforeningen om afgørelserne.
- b. Adgangen over diget ved trappen udfor Strandvej nr. 30 er påklaget som stejl og usikker. Digelaugget har efter forskrifterne fra Kystdirektoratet udlagt flade trædesten og etableret en trætrappe op over træmuren. Digelaugget kan ikke etablere et gelænder på ydersiden ned mod stranden. Grundejerforeningen Enø Strand er velkommen til at etablere et gelænder og eller mindre stejl trætrappe ned mod stranden. Den må ikke fastgøres i diget, men skal ligge ovenpå den eksisterende digekonstruktion. Der henvises i øvrigt til andre og bedre overgange i nærheden.

## Ad. 7. Driftopgaver.

- a. Græsslåning af diget foretages i denne uge (uge nr. 42) af vores underleverandør.
- b. Grusovergangen ved sejklubben af aftalt med Holbøll, men endnu ikke planlagt udført. Ole rykker Holbøll for en plan/dato for udførelse.



Af Laurits Andersen Ring – Skrænt med marehalm ved Enø 1903

#### **Ad. 8. Beredskabsplan og klargøring til vintersæsonen 2024/2025.**

De første forberedelser er gjort op til den kommende sæson for potentielle storme og højvande. Holbøll er kontaktet, og de er klar til udrykning og opsætning af skots ved højvanden. John sender en mail til Holbøll med vores forventninger til deres indsats i den kommende vinter – jvnf. den foreliggende aftale.

#### **Ad. 9. Forberedelse af ekstraordinær generalforsamling.**

- a. Den ekstraordinære generalforsamling afholdes onsdag den 20. november 2024 kl. 19.00
- b. Mødet bliver afholdt på Gl Ridehus Kulturcenter, Grønnegade 10 i Næstved. Vi forventer ikke et stort fremmøde, men da vi har mere end 1500 medlemmer kan vi feks. ikke booke Fiskerimuseet til mødet. Karrebæksmindefjords lokaler er under ombygning og ikke tilgængelige.  
Indkaldelsen med dagsorden sendes ud til grundejerforeningerne og på hjemmesiden i god tid inden mødet. Vi forventer at det gøres i uge 42. Der er to emner på dagsordenen – (1) Godkendelse af budget 2024/2025 samt forventet pengestrømsudvikling over en årrække, og (2) Det er en enig bestyrelse der foreslår at der ikke skal føres sag mod kommunen. Vi har undersøgt sagen grundigt og bestyrelsen mener at omkostningerne ved at føre en sag vil overstige gevinsten. Samtidig kan vi ikke være sikre på at vinde sagen. Vi vil også skade det gode forhold vi har til Næstved Kommune som vi skal samarbejde med fremover.
- c. Det vil ikke være muligt at stille med fuldmagter til den ekstraordinære generalforsamling. Digelaugets vedtægter gør det ikke muligt, og det er derfor en fejl at vi tidligere har givet mulighed for at der kan stemmes med fuldmagter på generalforsamlingerne. Se også under pkt. 10.
- d. På den ekstraordinære generalforsamling vil vi også informere om at medlemmerne kun opkræves partbetaling til diget én gang af Næstved Kommune.
- e. Christian Benzon foreslås som dirigent.
- f. Richard Partel fra Beirholm deltager

#### **Ad. 10. Henvendelse til NK vedr. stemmefordeling jvnf. gældende vedtægter.**

Kent redegjorde for NK's tilbagemelding om henvendelsen vedr. brugen af fuldmagter og stemmefordelingen.

Brugen af fuldmagter er ikke nævnt i Digelaugets vedtægter, hvilket i juridiske forstand betyder, at der ikke gives tilladelse til at afgive en stemme ved brug af fuldmagt. Digelaugets bestyrelse har ikke været bekendt med, at vedtægterne tydeligt skal angive, om der kan stemmes med fuldmagter, og har derfor tilladt brugen af fuldmagter på de sidste 2 generalforsamlinger. Bestyrelsen beklager denne fejl, og har derfor besluttet at det ikke muligt at anvende fuldmagter.

Stemmefordelingen er derimod beskrevet i vedtægterne. Der er ikke enighed i bestyrelsen om hvordan der fremover bør stemmes ved generalforsamlingerne. Der er et flertal i bestyrelsen for princippet "et medlem – en stemme". Anders er fortaler for at beholde den eksisterende model, hvor deltagerne stemmer efter antallet af parter.



Af Laurits Andersen Ring – Skrænt med marehalm ved Enø 1903

Digelaugets bestyrelse er i den situation at mindst tre medlemmer, heriblandt formanden og kassereren forlader bestyrelsen ved næste ordinære generalforsamling. Kent Filt og Henrik Have udtræder af bestyrelsen, da de sælger deres ejendomme, og ikke længere er medlemmer af foreningen. Ole har som tidligere næstformand og sidenhen formand, og i dag kasserer - aftjent sin "værnepligt" og ønsker ikke at fortsætte. Der kan være andre bestyrelsesmedlemmer som overvejer deres deltagelse i Digelaugets bestyrelse.

Bestyrelsen vil derfor opfordre grundejerforeningerne - eventuelt via Fællesudvalget, at debattere en rekruttering af kandidater, de kan indtræde i Digelaugets fremtidige arbejde. Hvis Digelaugets medlemmer ikke selv kan stille med en bestyrelse, vil NK udpege en administrator til overtagelse af det daglige bestyrelsesarbejde.

Referent

John Kryger

Referat udsendt til kommentarer og godkendelse den 03-10-2024