

Referat af ordinært bestyrelsesmøde mandag den 2. september 2024.

Referent: Susanne Rehn

Deltagere:

- Søren Bo Lyderik (formand)
- Henrik Grønberg (næstformand/web-ansvarlig)
- Helle Strange Tobiassen (kasserer)
- Mogens Lorentzen (bestyrelsesmedlem)
- Susanne Rehn (sekretær)

1. Godkendelse af foreløbig dagsorden.

- Dagsordenen godkendt 😊.

2. Gerbredgård-projektet.

- Bestyrelsen har intet nyt om projektet og afventer stadig nyt forslag til lokalplan for området som kommunen skal udarbejde.

3. Kystsikring og digelauget.

1. Høfden ved Strandvej 31 og foreningens høringssvar.

- Digelaugets ansøgning inkl. bilag vedr. høfden kan ses [her](#) eller her: <http://www.enøstrand.dk/digelaug>.
- Foreningens høringssvar sendt til Næstved Kommune kan ses [her](#) eller her: <http://www.enøstrand.dk/hofde-ved-strandvej>.

2. Digelaugets ekstraordinære generalforsamling.

- Der er endnu ikke fastsat en dato for ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen for GES afventer stadig en dato.
- Ved den ordinære generalforsamling i Digelauget den 15. juni 2024 afviste forsamlingen bestyrelsens forslag om, at medlemmer kun må medbringe én fuldmagt til stemmeafgivelse på Digelaugets generalforsamling. Efterfølgende valgte 4 af bestyrelsens 7 medlemmer imidlertid at anmode Næstved Kommune om med hjemmel i vedtægternes §18 stk. 2, at få kommunen til at gennemtvinge den af generalforsamlingen forkastede vedtægtsændring. Desuden ønskede de 4 medlemmer af bestyrelsen, at kommunen skulle gennemtvinge yderligere en vedtægtsændring sv.t. §5 stk. 4, således at hvert medlem, som er partshaver i digelauget, fremadrettet kun ville have én (1) stemme ved generalforsamlingen.
- Ved mødet i Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget d.2.9.2024 afviste udvalget anmodningen og opfordrede Enø Digelauget til at håndtere eventuelle vedtægtsændringer i

eget regi. Den af Digelauget til kommunen fremsendte anmodning og udvalgets sagsbehandling kan [læses her](#).

4. Vejenes tilstand, vedligeholdelse og kommende renovering.

- På generalforsamlingen blev det vedtaget at renovere hoved og stikveje jf. tegning (se referat fra generalforsamling).
- Bestyrelsen har indhentet nyt tilbud fra Grusvej.dk og firmaet har plads i kalenderen til at påbegynde projektet i efteråret.
Søren mødes med repræsentanten for Grusvej.dk med henblik på en tid- og aktivitetsplan for projektet.
- Nærmere info og tidsplan vil fremgå af hjemmesiden. Der vil desuden blive udsendt en mail til medlemmerne med tidsplanen.
- Bestyrelsen opsiges aftalen med HedeDanmark (6 måneders opsigelse). Fremadrettet (når de nye veje er etableret) vil det blive Grusvej.dk, som står for vedligeholdelsen af vejene.

5. Renovation.

1. Bilernes størrelse efter Verdis overtog opgaven per 1.1.2024.

- Bestyrelsen har henvendt sig til Næstved Kommune med henblik på at undersøge muligheden for at renovationsbilerne skal være en "mindre model".
Det er desværre ikke muligt.
Næstved Kommune har besigtiget området og konstateret, at der er mange matrikler, som bør trimme deres hække/træer. De pågældende grundejere vil kunne modtage en venlig [anmodning fra kommunen \(http://enøstrand.dk/wp-content/uploads/2024/09/Beskær-træer-og-hæk-så-vi-kan-tømme-og-køre-affaldet.pdf\)](http://enøstrand.dk/wp-content/uploads/2024/09/Beskær-træer-og-hæk-så-vi-kan-tømme-og-køre-affaldet.pdf).
Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til at sætte sig ind i principtegningen for beskæring af veje og træer på vejarealer [som ligger på hjemmesiden \(http://enøstrand.dk/wp-content/uploads/2024/09/image001.png\)](http://enøstrand.dk/wp-content/uploads/2024/09/image001.png).

Såfremt der konstateres skader forårsaget af renovationsbilerne opfordrer bestyrelsen medlemmerne til at indberette dette til Næstved Kommune - [Team Affald](#) umiddelbart efter skaden er konstateret og helst ledsaget af fotodokumentation.

Hvis vendepladserne ikke er frie når renovationsbilerne kommer, vil der ikke blive tømt renovation på de veje, hvortil bilen ikke kan få adgang.

2. Medlemmernes forpligtelser til at friholde veje og vendepladser.

- Se ovenfor.

6. Siden sidst – opsummering af udførte vedligeholdelsesopgaver.

1. Dræn ved Gerbredgårdsvej/Grønningen.

- Skaden på drænet er udbedret. Foreningen har betalt kr. 3042,- sv.t. 1/3 af udgiften.

2. Vedligeholdelse af fællesarealer. Ny aftale med HedeDanmark?

- Sivene i Mindegabet er slået den 21. august af Niels A. Service.
- Aftalen med HedeDanmark opsiges og genforhandles jf. ovenstående. Se oversigt over udførte opgaver i 2024 og indtil dato [her \(http://enøstrand.dk/vedligeholdelse-af-faellesarealer/\)](http://enøstrand.dk/vedligeholdelse-af-faellesarealer/).

3. Fællesområder med biodiversitet.

- Bestyrelsen har evalueret beplantningen. Solsikkebedet er blevet en succes, men de øvrige bede har set noget triste ud. Bestyrelsen overvejer beplantning med marehalm eller lignende på udvalgte bede. Evt. endnu et bed med solsikke.

7. Mindegabet.

1. Vedligeholdelse.

- Sivene er slået én gang i år (efter vækstsæsonen).

2. Pumpestation og vandstand.

- Der har været vandstand 15 cm. over normal vandstand i Mindegabet. Det skyldes at pumpen ved dæmningen er defekt og er til reparation. Der er stadig dialog med Næstved Kommune omkring driften af pumpen.

8. Kabelskabe på matrikler.

1. Ét skab er flyttet, et andet planlægges flyttet af Cerius/Nexel.

- Et par medlemmer har haft kabelskabe stående på deres matrikel, som har besværliggjort eksempelvis etablering af indkørsel og hegn. Grundejerforeningen har ikke noget med disse flytninger at gøre – det er mellem Cerius/Nexel og den konkrete grundejer.

9. Økonomi.

- Gennemgang af økonomien for foreningen. Alle medlemmer har betalt kontingent og der er dermed ingen restancer 😊.

10. Generalforsamling.

1. 2024: Evaluering og evt. tilbagemeldinger fra medlemmer.

- Bestyrelsen har udelukkende modtaget positive tilbagemeldinger fra generalforsamlingen 2024.

2. 2025: Hvor og hvornår?

- Lokalerne til generalforsamlingen er booket – 6. juli 2025 kl. 10.00 – 12.00. Generalforsamlingen afholdes i de samme lokaler som tidligere år, men nu under navnet [Karrebæksminde Strandhotel](#).

3. Nødvendige vedtægtsændringer 2025:

- *Paragraf 7.4. ("Kontingent skal indbetales til kassereren hvert års 15/1. Kontingent betales for et år ad gangen. Bestyrelsen fastlægger selv regler for prokura") skal ændres, da kontingent nu indbetales til administrator (LEA).*
- Bestyrelsen sikrer, at vedtægterne bliver gennemgået inden næste generalforsamling med henblik på eventuelle yderligere nødvendige rettelser eller præciseringer eksempelvis afledt af ny administrator og opkrævningsmetoder.

11. Henvendelse fra medlemmer.

- Henvendelse fra et medlem omkring den øgede bestand af havtorn. Bestyrelsen kan ikke gøre andet ved det, end at henvende sig til Næstved Kommune (Park og vej) med henblik på beskæring og vedligeholdelse af stien. Søren kontakter Næstved Kommune.
- Henvendelse fra et medlem om huller i vejene – disse huller er lappet af HedeDanmark.
- Derudover et par henvendelser om vandstanden i Mindegabet – se ovenfor.
- Henvendelse vedr. alarmsignal på hjertestarteren. Batteriet på hjertestarteren er skiftet. Medlemmer bedes være opmærksom på alarmsignaler fra hjertestarteren og henvende sig til formand eller andet medlem af bestyrelsen, hvis der er alarm på hjertestarteren.
- Bestyrelsen får fortsat henvendelser omkring parkering på fællesarealer og gæsteparkering. Vi opfordrer endnu engang alle medlemmer til at parkere på egne matrikler (undtaget de meget små matrikler som jf. lokalplanen (pkt. 4.1.5 – vej, sti og parkeringsforhold) lovliggør at der ikke er parkeringsplads på matriklen).
Se [lokalplanen \(http://enøstrand.dk/wp-content/uploads/2022/07/20_3270304_1495103091428.pdf\)](http://enøstrand.dk/wp-content/uploads/2022/07/20_3270304_1495103091428.pdf).

12. Eventuelt.

- Foreningens adresse er opdateret. Når man laver en Google søgning på Grundejerforeningen Enø Strand, vil foreningens fysiske adresse fremover være administrationsselskabets LEA´s adresse i Næstved.
- Fra generalforsamlingen blev der forespurgt om et gelænder til stentrappen. Bestyrelsen sender opfordringen videre til grundejerforeningens repræsentant i digelauget med henblik på at undersøge muligheden for at håndtere opgaven i Digelauget.

Susanne Rehn

15.9.2024