

Etablering af samarbejde med administrationsfirmaet LEA

Grundejerforeningen Enø Strand har i det forgangne år indgået et vigtigt samarbejde med administrationsfirmaet LEA, der trådte i kraft pr. 1. november 2023.

Formålet er at fremtidssikre både den digitale understøtning af foreningens regnskab i overensstemmelse med lovgivningen og samtidigt mindske sårbarheden, når der eksempelvis sker udskiftning i bestyrelsen - som i 2023, hvor tre ud af fem medlemmer er nye, og vi derfor har brugt ekstra mange ressourcer på at overtage foreningens mange forskellige opgaver.

Bestyrelsen vurderede som udgangspunkt, at vi ville se efter, at administrationsfirmaet primært skal varetage vedligeholdelse af aftaler med Sydbank, NETS, betalingservice, arkivering af fakturaer og medlemsliste. I den daglige drift skal de kunne stå for opdateringer omkring ejerskifter, medlemslister, indkrævning af medlemskontingent og betaling af diverse udgifter, samt udarbejdelse af årsregnskabet og godkendelse med foreningens valgte revisorer. Desuden skal de kunne hjælpe med afklaring af juridiske spørgsmål omkring kringledede regler og §§ i foreningsarbejdet.

Bestyrelsen har set på forskellige tilbud, og valgte administrationsfirmaet LEA ud fra den pris, vi fik forhandlet på plads, og samtidigt var det vigtigt for bestyrelsen, at firmaet også er lokalt forankret med fysisk kontor i Næstved.

Overgangen til LEAs system har krævet overgang fra regnskabsarkiver i ringbind til LEA's regnskabssoftware og databaser. Dette har ført til tekniske udfordringer og behov for en del tilpasninger.

Bestyrelsen og LEA har arbejdet på at overføre nødvendig viden og kompetencer, som eksempelvis ajourførte medlemslister, regnskaber og fakturaer til arkivering fra de sidste 5 år. Dette har taget tid og ressourcer, særligt fordi vi løb ind i tekniske problemer, der gjorde, at vi ikke uden videre kunne tilgå de medlemslister i den eksisterende database.

Vi skal som bestyrelse og medlemmer - uden tvivl - vænne os til det nye samarbejde. Der har været og er fortsat behov for træning og support.

Trods opstartsvanskeligheder vil vi samtidigt berette om, at LEA har været en stor hjælp i forhold til, at vi i bestyrelsen skulle have forlænget foreningsaftalen med Sydbank og vores selvbetjeningskonto. En aftale der

skal opdateres hver gang der sker udskiftning af bestyrelsesmedlemmer af hensyn til hvidvask.

Bestyrelsen valgte at udsætte fornyelsen af aftalen med NETS og den eksisterende betalingservice, til der var indgået aftale med administrationsfirmaet, hvilket fik indflydelse på den sene indkrævning i december af medlemskontingentet for 2023. Og i samråd med bestyrelsen valgte LEA først at indkræve medlemskontingentet for 2024 medio april, da det først på det tidspunkt blev muligt samtidigt at tilmelde betalingservice.

I medlemmer skal have tusind tak for jeres tålmodighed og forståelse. Bestyrelsen har modtaget få undrende henvendelser i forhold til ovenstående, og I har modtaget vores svar med forståelse - tak for det.

Kassereren og LEA arbejder fortsat tæt sammen for at løse startvanskelighederne og sikre en smidig overgang til det nye system.

Når det hele er faldet på plads, ser vi frem til, at det digitale system vil gøre regnskabsprocessen mere effektiv, reducere manuelle fejl og spare tid, samt være mindre sårbar ved ændringer i eksempelvis bestyrelsens sammensætning.

LEA sikrer, at regnskabet følger alle relevante love og regler.

Helle Tobiasen
Kasserer GES