

Referat fra Grundejerforeningen Enø Strand´s ordinær generalforsamling
søndag den 7. juli 2024 kl. 10.00 – 12.00
afholdt på Smålandshavets Kursus- og Conferencecenter

1. Valg af dirigent.

- Bestyrelsen foreslår Jesper Bo Winther.
Jesper Bo Winter valgt med klapsalver 😊
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at generalforsamlingen er beslutningsdygtig

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år v/ formand Søren Bo Lyderik, kasserer Helle Tobiasen og næstformand Henrik Grønberg.

Bestyrelsens beretning bestod af både formand, næstformand og kasser som aflagde beretning.

Referatet henviser til de anvendte power points og skriftlige beretning. Der er herfor udelukkende noteret spørgsmål og svar fra generalforsamlingen i referatet.

Et medlem havde spørgsmål til om der var mange restancer (i tidligere referater har der været nævnt 41 restancer), og om bestyrelsen følger op på hvilke medlemmer som er stemmeberettigede. Helle oplyste, at der pt. er 3 medlemmer, som er i restance og at vi har dialog med disse medlemmer.

Et medlem stillede spørgsmål til dialogen med Næstved Kommune om mulighed for at få mindre renovationsbiler. Bestyrelsen svarede, at der er aftalt dato for denne dialog.

Et medlem opfordrede til at alle grundejere benytter sig af deres netværk til at sende signaler til kommunen i forhold til indsigelser omkring Gerbredgård projektet. Læser breve er også en mulighed for synliggørelse af holdninger og bekymringer omkring projektet.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse v/ Helle Tobiasen.

Helle gennemgik regnskabet detaljeret ud fra noterne til regnskabet. Derefter en gennemgang af aktiver og passiver. Regnskabet kan ses på grundejerforeningens hjemmeside

Regnskabet blev godkendt.

4. Redegørelse for foreningens forventede aktivitet i det kommende år – herunder hvad der evt. måtte blive pålagt af offentlige myndigheder v/ Søren Bo Lyderik.

Søren omtalte projektet omkring reovering af veje. Se yderligere under pkt. 6

Referat fra Grundejerforeningen Enø Strand´s ordinær generalforsamling
søndag den 7. juli 2024 kl. 10.00 – 12.00
afholdt på Smålandshavets Kursus- og Konferencecenter

Der er intet i pipeline omkring pålagte forhold fra offentlige myndigheder, bortset fra henvendelsen fra kommunen omkring overtagelse af pumpen ved mindegabet. Se yderligere omkring dette emne under bestyrelsens beretning.

5. Forslag fra medlemmerne.

- Ingen forslag modtaget ved deadline den 10. maj 2024.

6. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent og andre bidrag m.m. på grundlag af budget.

- Kontingent v/ Helle Tobiasen.
 - Bestyrelsen anbefaler uændret kontingent på kr. 1500,- årligt.

Helle gennemgik budgettet og fremhævede kr. 200.000 som hensættes til vedligeholdes af veje i 2025

Budgettet blev vedtaget og kontingent fastholdes dermed for 2025

- Forslag til renovering af stamveje v/ Søren Bo Lyderik.
 - Bestyrelsen anbefaler vedtagelse af tilbud på renovering af dele af Strandvej, Grønningen og Skrænten med miljøvenligt materiale i efteråret 2024, med planlagt efterfølgende renovering af størstedelen af det resterende vejnet i 2025.

Søren repeterede bestyrelsens forslag om renovering af vejene.

Bestyrelsens forslag er, at anlægge grusveje på dele af Strandvej, Grønningen og Skrænten i 2024 - udført af firmaet Grusveje.dk.

Debat inden afstemningen:

Spørgsmål fra et medlem: er der lavet planer for videreudvikling end det viste og planlagte for 2024?

Bestyrelsen oplyste hertil, at der ikke er lavet konkrete planer, men der er sat penge af til yderligere renovering af vejene i 2025.

Et medlem gør opmærksom på, at støvgener ved grusveje ikke er nævnt i formandens redegørelse af de indkomne tilbud.

Referat fra Grundejerforeningen Enø Strand´s ordinær generalforsamling
søndag den 7. juli 2024 kl. 10.00 – 12.00
afholdt på Smålandshavets Kursus- og Conferencecenter

Formanden oplyser, at bestyrelsen er gjort bekendt med, at der kan være støvgener ved både knust asfalt og grusveje, og at der skal behandles for disse ved begge løsninger.

Et medlem gør opmærksom på, at Strandvejen tidligere er renoveret og at der løbende er brug for vedligeholdelse. Medlemmet mener på baggrund af disse erfaringer ikke, at grusveje er løsningen.

Formanden oplyste, at knust asfalt iflg. tilbudsgiverne også kræver vedligeholdelse. I tilbuddene er der nævnt, at både knust asfalt og grusveje skal overfladebehandles for støvgener.

Et medlem gør opmærksom på at tilbuddene ikke kan sammenlignes, da der ikke er afgivet tilbud ud fra samme stamvejs-strækninger.

Der henvises til Power Point med dagsorden fra generalforsamlingen, der er lagt op på GES-hjemmesiden.

Et medlem gør opmærksom på, at der på Skrænten findes mange store huller i vejen, der kræver reparationer. Bestyrelsen gør hertil opmærksom på, at man kan sende en mail til enoestrand@gmail.com, hvis der er huller i vejene der kræver opmærksomhed.

Et medlem spørger til hvordan de forslåede veje til 1. etape er valgt og hvordan prioriteringen til igangsættelse af projektet er foretaget? Bestyrelsen oplyser, at projektets 1. etape er valgt ud fra en betragtning om, hvor vejene er belastet med mest trafik.

Flere medlemmer nævner, at men er tilfredse med bestyrelsens forslag om grusveje – og ikke knust asfalt.

Et medlem nævner, at knust asfalt tiltaler vedkommende. Medlemmet nævner også, at der har været foretaget en underskriftindsamling fra 16 af foreningens medlemmer.

Der spørges ind til, om bestyrelsen har haft denne underskriftindsamling med i betragtningen?

Bestyrelsen oplyser, at underskriftindsamlingen HAR været med i betragtningen om fremtidig vejbelægning.

Referat fra Grundejerforeningen Enø Strand´s ordinær generalforsamling
søndag den 7. juli 2024 kl. 10.00 – 12.00
afholdt på Smålandshavets Kursus- og Konferencecenter

Et medlem gør opmærksom på, at flere forhold er med til at slide og ødelægge vejene. - store betonbiler, trælast og renovationsbiler.
Medlemmet spørger, om bestyrelsen er opmærksom på dette?

Bestyrelsen oplyser, at der ikke foreligger betragtninger om, hvad vi skal/kan gøre ved denne situation. Dog nævner bestyrelsen at disse typer af skader og slitage vil fremkomme uanset om veje belægges med knust asfalt eller grus.

Et medlem nævner, at asfalt eller knust asfalt animerer mere til at køre hurtigt end ved grusvejsbelægning.

Flere medlemmer udtrykker lettelse over bestyrelsens forslag om belægning med grus.

Afstemningen sættes i gang:

- 39 stemmer for grusveje
- 4 imod grusveje

Det er dermed besluttet, at bestyrelsen arbejder videre med 1. etape af grusvejsprojektet.

- Forslag til vedtægtsændring v/ Henrik Grønborg:
 - Vedtægternes §10 “Grunden skal bebygges og beplantes, således at der altid på denne er parkeringsplads”
 - ændres til: “Grunden skal bebygges og beplantes, således at der altid på denne er parkeringsplads som foreskrevet i gældende lokalplan”.
 - Begrundelse: Vedtægterne skal nødvendigvis overholde gældende lokalplan.

Henrik gennemgik baggrunden for ændring af ovenstående vedtægts paragraf.

Et medlem spørger til, hvorfor der er nogen som parkerer på gæsteparkeringspladserne.

Et medlem har et forslag om, at bestyrelsen fremhæver reglerne for parkering på hjemmesiden eller i det kommende referat fra generalforsamlingen.

Referat fra Grundejerforeningen Enø Strand´s ordinær generalforsamling
søndag den 7. juli 2024 kl. 10.00 – 12.00
afholdt på Smålandshavets Kursus- og Konferencecenter

Der lyder en opfordring til at grundejerne sætter sig ind i hvad deres matrikel skal have af parkeringspladser til egne biler.

Et medlem opfordrer til, at bestyrelsen udsender mail til grundejerne om reglerne for parkering GES -området, og hvor man kan læse yderligere om det.

Regler om parkering i GES-området jf. lokalplan – og fremadrettet jf. GES vedtægter – lægges op på hjemmesiden.

Et medlem spørger til hvor mange sommerhuse der ikke har en parkeringsplads på grundene og hvor mange grundejere som ikke overholder reglerne.

Det kan bestyrelsen ikke svare på, og ønsker ikke at ”være politibetjente” i forhold til grundejere, som ikke overholder parkeringsreglerne.

Et medlem foreslår der opsættes skiltning, der forbyder parkering for kørende trafik, der ikke er tilknyttet området.

Forslag om vedtægtsændring sættes til afstemning og vedtages med:
- 42 stemmer for forslaget
- 0 imod forslaget

Vedtægtsændringen er dermed vedtaget.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen; på valg er:

- Søren Lyderik (modtager genvalg).
 - Henrik Grønborg (modtager genvalg).
- Både Søren og Henrik er genvalgt med klapsalver

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen; på valg er:

- Ledig post
 - Bestyrelsen indstiller Tilde Wolffbrandt.
 - Jens Arne Jensen (modtager genvalg).
- Både Tilde og Jens Arne er valgt med klapsalve

9. Valg af 2 revisorer, der ikke må være medlemmer af bestyrelsen; på valg er:

- Arne Frandsen (modtager genvalg)
- Ledig post pga. fraflytning.
 - Bestyrelsen indstiller Steffen Hartmann Hansen.

Referat fra Grundejerforeningen Enø Strand´s ordinær generalforsamling
søndag den 7. juli 2024 kl. 10.00 – 12.00
afholdt på Smålandshavets Kursus- og Konferencecenter

Både Arne og Steffen er valgt med klapsalve

10. Valg af 2 revisor suppleanter, der ikke må være medlemmer af bestyrelsen; på valg er:

- Preben Wegge (modtager ikke genvalg).
 - Finn Christiansen (modtager ikke genvalg).
- Ordstyren – spørger til om der er nogen som melder sig.
Jacob Hjelme er valgt med klapsalve

11. Eventuelt.

Et medlem har et forslag om gelænder omkring trædestenene ved foden af den lange trappe. Søren oplyser, at bestyrelsen vil undersøge om det er lovligt og i tilfælde af at det er lovligt tage initiativ til et gelænder.

Flere medlemmer – takker bestyrelsen for yderst kompetent, opsøgende og velformulerede bestyrelsesarbejde.

Opfordring fra et medlem: Kan der gøres nogle tiltage til at mindske løse hunde? Måske et skilt om at hunde skal være i snor.

Et medlem spørger til bestyrelsens referat fra et bestyrelsesmøde, hvor der er nævnt en sommerfest. Bestyrelsen oplyser, at der i løbet af året ikke har været tidsmæssige ressourcer til at arbejde med sådan et arrangement. Bestyrelsen bakker op om ideen, hvis der findes medlemmer, der har lyst til at være arrangør.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jesper Bo Winther

Dirigent

Serienummer: 09d7498a-64ca-498f-b3da-af8a58cdf5f2

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-07-15 10:36:28 UTC



Susanne Rehn

Referent

Serienummer: 358e930f-9c98-434a-a0f1-dbedabc481b7

IP: 185.15.xxx.xxx

2024-07-16 09:52:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**