

Referat af ordinært bestyrelsesmøde tirsdag den 4. juni 2024.

Bestyrelsen består af:

- Søren Bo Lyderik (formand)
- Henrik Grønborg (næstformand/web-ansvarlig)
- Helle Strange Tobiasen (kasserer)
- Mogens Lorentzen (bestyrelsesmedlem)
- Susanne Rehn (sekretær)

Afbud: ingen

Referent: Susanne Rehn

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen godkendt.

Referat fra seneste møde godkendt. Se foreningens hjemmeside.

2. Gerbredgård-projektet.

Tak til medlemmerne for mange gode input til debatindlæg og ikke mindst for opbakningen i forhold til at rigtig mange medlemmer selv har indsendt debatindlæg til Næstved Kommune.

GES har indgivet debatindlæg til Næstved Kommune. Se foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen takker for mange positive reaktioner fra medlemmer vedr. foreningens svar til Kommunen.

Nu afventer foreningen Næstved Kommunes forslag til ny lokalplan.

3. Næstved Kommunes plan om overdragelse af pumpestation til grundejerforeningerne: Lungshave og Enø Strand.

Grundejerforeningen ønsker ikke at overtage pumpestationen og har sendt svar til Næstved Kommune – Se svaret [her](#).

4. Nedbør, højt grundvandsspejl og oversvømmelser. Udbedring af dræn ved Gerbedgårdsvej/Grønningen.

Området er besigtiget af medlemmer fra bestyrelsen sammen med John Kryger, formand for Gerbredgård Grundejerforening. GES har indvilliget i at finansiere en tredjedel af udbedringen af sammenstyrtet drænrør på marken.

- Kortlægning af drænrør hos GES.

Der er udarbejdet en tegning over drænrør ved Grønningen, som ved en senere lejlighed lægges på hjemmesiden, med henblik på at bestyrelsen og medlemmer kan orientere sig over drænrør i området.

- Overfladevand på egen grund.

Grundejerforeningen henleder opmærksomheden på BOLIUS hjemmesiden om ["bortledning af regnvand"](#).

5. Kystsikring og digelaug.

- Der afholdes bestyrelsesmøde den 10. juni 2024 – se [Digelaugets hjemmeside](#).
- Digelaug afholder generalforsamling den 15. juni 2024.
- Bestyrelsen har ønske om GES-repræsentation i Digelaugets bestyrelse.

Grundejerforeningen har opfordret Anders Cruckov Hansen til at stille op til bestyrelsen for Digelaug og bestyrelsen opfordrer derfor medlemmerne til at stemme på Anders. Medlemmer af GES orienteres om Digelaugets kommende generalforsamling pr. mail fra GES.

- Digelaugets forvaltningsskik

Det glæder bestyrelsen for GES at konstatere, at Digelaug for første gang har annonceret dagsorden for kommende bestyrelsesmøde.

6. Siden sidst – opsummering af udførte vedligeholdelsesopgaver.

- Fællesområder med biodiversitet.

Der er sået sommerblomsterfrø på fællesarealerne. Som en prøve er der sået solsikkefrø i arealet ved Mindegabet. De øvrige arealer er tilsået med 1 og 2 årige frøblandinger.

- Vedligehold af øvrige fællesarealer.

Bestyrelsen har drøftet vedligeholdelse af fællesarealer, idet der er konstateret områder som ikke fremstår præsentable.

Græsarealerne skal iht. kontrakten slås 12 gange årligt. Græsset omkring de store sten slås 6 gange årligt. Det blev drøftet, om ikke det vil være hensigtsmæssigt med et skema på hjemmesiden, hvoraf det fremgår, hvornår de enkelte opgaver er udført.

Repræsentant for bestyrelsen vil holde møde med HedeDanmark som pt. vedligeholder græsarealerne og vejene mhp. At gennemgå kontrakten og forventningsafstemme.

Sivene i Mindegabet vil blive slået i august og bestyrelsen overvejer om hyppigheden kan nedsættes fra 2 gange årligt til én gang årligt.

7. Vejenes tilstand og belægning.

- Status på vejene.

Stamvejene bliver eftersat for huller 12 gange i løbet af året.

- Tilbud på reovering af vejene.

Bestyrelsen har indhentet tilbud fra 4 leverandører på forskellige vejtypebelægnings. Området er besigtiget med professionelle entreprenører.

Renoveringen af vejene vil af hensyn til udgiften og evalueringen af løsninger ske over en flerårig periode. Første etape bliver stamvejene og 3 biveje. Bestyrelsen har udvalgt et tilbud som fremlægges til afstemning på generalforsamlingen.

8. Økonomi.

- Regnskab og budget. Foreningens økonomi blev gennemgået på mødet.
- Status på restancer ift. stemmeret ved generalforsamling.
- Påmindelser er udsendt til privatadresser samt pr. mail til de medlemmer som er i restancer. Vi **opfordrer kraftigt** medlemmer til at kikke i deres mail, herunder i spam filter.
- Medlemmer som er i restance på tidspunktet for generalforsamlingen er IKKE stemmeberettigede.

9. Medlemskartotek.

Foreningens medlemskartotek er opdateret.

HUSK at give besked til enostrand@gmail.com hvis der er ændringer i medlemmers privatadresse eller mailadresse.

10. LEA.

Evaluering af samarbejdet med LEA. Det har været en krævende proces at overdrage oplysninger til LEA, samt at etablere betalingsordninger m.m

Generelt er bestyrelsen godt tilfreds med samarbejdet.

11. Generalforsamling 7. juli 2024.

- Registrering ved indgang. Mulighed for betaling i tilfælde af restancer.
- Beretningens temaer. Bestyrelsen aflægger beretning på generalforsamlingen og har drøftet emner til denne beretning. Beretningen vil efterfølgende blive lagt på hjemmesiden sammen med et (forhåbentlig) godkendt budget.
- Afstemninger
 1. Budget/kontingent.
 2. Vej renovering
 3. Nødvendige vedtægtsændringer.

12. Henvendelse fra medlemmer.

Der har været en henvendelse vedr. flytning af el skab. Medlemmet opfordres til selv at tage dialogen med forsyningsselskabet om konkrete aftaler.

13. Eventuelt.

Bestyrelsen har taget kontakt til Næstved Kommune omkring de renovationsbiler, som kører i vores område. Vi mener at bilerne belaster vores veje unødigt og håber at få Næstved Kommune til at sætte mindre biler ind. Vi afventer stadig endeligt svar fra Næstved Kommune.

Eventuelle henvendelser eller spørgsmål til grundejerforeningen bedes fremsendt til mail: enostrand@gmail.com.