



Lokalplan	Indhold	Status	Prio	Type
Lokalplan 124 for Erhvervsområde ved Sneserevej i Tappernøje	Lokalplanen skal give mulighed for etablering af virksomheder ved motorvejsafkørslerne ved Sneserevej i Tappernøje.	Principgodkendt, PEU: 14.04.2021 Forventet godkendelse af forslag, BY: Ultimo 2024 Forventet i offentlig høring: Ultimo 2024 Forventet endelig vedtagelse, BY: Primo 2025 Udbud afsluttes 8. april 2024.	1	Erhverv
Lokalplan 085 for Erhvervsområde ved Øverup Krog, Næstved	Lokalplanen skal give mulighed for etablering af erhvervs-virksomheder ved Øverup Krog i den nordøstlige del af Næstved. Arealet er samlet set ca. 42 ha. Debatoplæg pga. fjernvarmeværk har været i offentlig høring efteråret 2023.	Principgodkendt, PEU: 02.11.2020 Forventet politisk behandling af nyt forslag, BY: Primo 2024 Forventet ny offentlig høring: Medio 2024 Forventet endelig vedtagelse, BY: Ultimo 2024	1	Erhverv
Lokalplan 130 for Boligområdet Dyssegårdsparken, Næstved	Lokalplanen skal skabe mulighed for udvidelse samt energirenovering af de eksisterende boliger og samtidig sikre en ensartet arkitektur i Dyssegårdsparken i Næstved.	Principgodkendt, PEU: 14.06.2021 Forslag godkendt af PTLU: 4. december 2023 Offentlig høring: 12. februar til 8. april 2024 Borgermøde 11. marts 2024 Forventet endelig vedtagelse, BY: Medio 2024	1	Bolig
Lokalplan 136 for Rekreativt område ved Nygårdsvej/Englebjergvej, Næstved	Lokalplanen skal give mulighed for at etablere et stort rekreativt areal på ca. 38 ha for enden af Nygårdsvej i den østlige del af Næstved.	Principgodkendt, PEU: 16.08.2021 Forventes forelagt som forslag, PTLU: Medio 2024 Forventet i offentlig høring: Medio 2024 Forventet endelig vedtagelse, BY: Oktober 2024 Lokalplanforberedende analyser/vurderinger i proces. Helhedsplan er vedtaget.	1	Andet

Lokalplan 107 for Energipark ved Fensmark	Lokalplanen skal give mulighed for at opstille 2 nye vindmøller på knapt 150 meter mellem Fensmark og Holme-Olstrup samt placering af 70 ha solceller i relation til vindmøllerne.	Principgodkendt. PEU: 02.12.2019 Forslag godkendt, BY: 30. januar 2024 Offentlig høring: 9. februar - 5. april 2024 Offentligt møde: 28. februar 2024 Forventet endelig vedtagelse, BY: Medio 2024	1	Energi
Lokalplan 145 for Solceller ved Viborggård, Herlufmagle	Lokalplanen skal muliggøre etablering af ca. 45 ha solceller ved Viborggård øst for Herlufmagle	Principgodkendt, PTLU: 13.09.2022 Debatoplæg: Udsendt februar 2023 Forslag godkendt, BY: December 2023 Offentlig høring: 5. januar til 20. marts 2024 med offentligt møde 8. februar 2024 Forventet endelig vedtagelse, BY: Medio 2024	1	Energi
Lokalplan 132 for Ældreboliger i Birkebjergparken, Næstved	Lokalplanen skal give mulighed for at opføre nye ældreboliger i Birkebjergparken i Næstved. Umiddelbart gøres det muligt, at opføre ca. 74 ældreboliger.	Forventes forelagt som forslag, PTLU: Ultimo 2024 Forventet i offentlig høring: Ultimo 2024 Forventet endelig vedtagelse, BY: Primo 2025	1	Bolig
Lokalplan 150 for Solceller ved Katrineholms Piber, Fuglebjerg	Anmodet om etablering af ca. 130 ha solceller under og omkring de eksisterende 4 vindmøller ved Katrineholms Piber.	Principgodkendt, PTLU: 13. marts 2023 Debatfase er afholdt. Forventet godkendelse af forslag, BY: Medio 2024 Forventet offentlig høring: Medio 2024 Forventet endelig vedtagelse, BY: Ultimo 2024 Afventer ansøger	1	Energi
Lokalplan 154 for Vesterhave Vingård, Karrebæk	Lokalplan for shelters og mindre bygningsmæssige udvidelser, andre aktiviteter, samt parkering. Sagen er igangsat på baggrund af planklagenævnets afgørelse.	Debatfase/Foroffentlighed: Ultimo 2023 Forventet godkendelse af forslag, BY: Primo 2024 Forventet offentlig høring: Primo 2024 Forventet endelig vedtagelse, BY: Medio2024	1	Erhverv

Lokalplan 158 for Almene boliger ved Vestre Kærvej i Lov	Almene boliger.	Principgodkendt: 9. oktober 2023. Erhvervsaktiviteter i nærområdet undersøges mht. støj. Afventer ansøger	1	Bolig
Lokalplan 155 for Etageboliger Manøvej 21-23, Næstved	Anmodning om planlægning for to boligblokke a 5 etager med i alt 46 lejligheder på et areal inden for gældende kommuneplanramme. Støjforhold er under afklaring.	Principgodkendt, PTLU: 15.01.2024 Foroffentlighed: 19. februar - 11. marts 2024 Forventet godkendelse af forslag: Ultimo 2024 Forventet offentlig høring: Primo 2025 Forventet endelige vedtagelse: Medio 2025	2	Bolig
Lokalplan 117 for Boliger, dagligvarebutik, tankanlæg og vaskehal ved Næstvedvej i Fensmark	Lokalplanen skal give mulighed for udvikling af Næstvedvej 55 i den sydlige del af Fensmark. Projektet indeholder både boliger som tæt-lav og åben-lav, dagligvarebutik, tankanlæg og vaskehal.	Principgodkendt, PEU: 06.09.2021 Forventet godkendelse af forslag, BY: Medio 2024 Forventet offentlig høring: Medio 2024 Forventet endelig vedtagelse: Ultimo 2024 Afventer ansøger	2	Andet
Lokalplan 147 for Et boligområde nord for Svalehøjen i Mogenstrup	Lokalplanen skal muliggøre etablering af et på nuværende tidspunkt uvist antal boliger inden for eksisterende kommuneplanramme.	Principgodkendt, PTLU: 15.11.2022 Forventet godkendelse af forslag: Medio 2024 Forventet offentlig høring: Medio 2024 Forventet endelige vedtagelse, BY: Ultimo 2024	2	Bolig

Lokalplan 144 for Biogasanlæg ved Stokkebrovej 2, Herlufmagle	Lokalplanen skal muliggøre etablering af et biogasanlæg med en kapacitet på 20-25 mio. m ³ gas/år. Anlægget placeres på ejendom lige syd for RGS Nordic, som der skal deles vejadgang med til Suså Landevej. Der arbejdes på, at etablere pumpeledninger til anlægget, så antallet af transportere mindskes.	Principgodkendt, PTLU: 14.06.2022 Forventes forelagt som forslag, BY: 2. april 2024 Forventet i offentlig høring: 9. april - 4. juni 2024 Forventet endelig vedtagelse, BY: Ultimo 2024	2	Energi
Lokalplan 148 for Et boligområde ved Lærkevej i Glumsø	Lokalplanen skal muliggøre etablering af 16 boliger, som tæt-lav bebyggelse i op til 2 etager.	Principgodkendt, PTLU: 16.01.2023 Indledende nabomøde: 30.03.2023 Forventes forelagt som forslag, PTLU: Medio 2024 Forventes i offentlig høring: Medio 2024 Forventet endelig vedtagelse, PTLU: Ultimo 2024	2	Bolig
Lokalplan 114 for Udvidelse af administrationsbygning, Parkvej 50, Næstved	Sydsjællands- og Lolland-Falsters Politi imødeser behov for udvidelse af politigården på Parkvej 50. Forslaget til lokalplanen skal give mulighed for at opføre ny bebyggelse inkl. et nyt parkeringsanlæg. Umiddelbart er behovet for udbygelse ca. 3.200 m ² .	Principgodkendt, PEU: 05.10.2020 Forventet godkendelse af forslag, BY: Medio 2024 Forventet offentlig høring: Medio 2024 Forventet endelig vedtagelse, BY: Ultimo 2024	2	Erhverv
Lokalplan 153 for Sommerhusområde ved Nybro, Karrebæk	Anmodning om ca. 46 sommerhusgrunde på et 3.8 ha stort areal. Umiddelbart med sommerhuse på 75-160 m ² pr. grund.	Principgodkendt, PTLU: 14.08.2023 Forventes forelagt som forslag, PTLU: Medio 2024 Forventes i offentlig høring: Medio 2024 Forventet endelig vedtagelse, PTLU: Ultimo 2024	2	Bolig

Lokalplan 151 for MTB-anlæg ved Præstø Landevej, Mogenstrup	Lokalplanen skal muliggøre anlæg af MTB-anlæg på et tidligere affaldsdepot ved Præstø Landevej. Afklaring i forhold til andre lovgivninger (nuværende miljøgodkendelse).	Principgodkendt, PTLU: 13.03.2023 Mangler oplysninger om projektets størrelse.	2	Andet
Lokalplan 133 for Boliger i Klosterlunden, etape III, Næstved	Lokalplanen skal gøre det muligt at etablere tredje og sidste etape af Klosterlunden, som afslutning på den vestlige udkant af Lille Næstved. Boligbebyggelsen foreslås som en blanding af parcelhuse, rækkehuse og dobbelthuse.	Principgodkendt, PEU: 06.12.2021 Forslag, PTLU: Primo 2025	2	Bolig
Lokalplan 152 for Tæt/lav bebyggelse ved Præstehøjen, Holme-Olstrup	Anmodning om ændring af lokalplan, som er udlagt til åben-lav, men ønskes ændret til tæt-lav.	Principgodkendt, PTLU: 12.06.2023 Forventes forelagt som forslag, PTLU: Ultimo 2024 Forventes i offentlig høring: Ultimo 2024 Forventet endelig vedtagelse, PTLU: Primo 2025	2	Bolig
Lokalplan 157 for Boligområde ved Ahornvej i Fensmark	Lokalplanen skal give mulighed for boliger, herunder et seniorbofællesskab.	Principgodkendt af PTLU: 15. januar 2024	2	Bolig
Lokalplan 056 for Ydernæs, Næstved	Lokalplanen skal umiddelbart gøre det muligt at opføre bådhus samt mindre bygninger til grej på Ydernæs. Desuden ønskes der mulighed for etablering af en vaskeplads ved Næstved Sejlklub.	Principgodkendt, PEU: 04.04.2016 Afventer beslutning om udflytning af Næstved Havn.	3	Erhverv

Lokalplan 146 for Erhverv på Lov Enghavevej 26 (Holbøll A/S), Lov	Lokalplanen skal lovliggøre eksisterende aktiviteter/benyttelse af ejendommen og muliggøre en ønsket udvidelse på ca. 1.000 m2 af virksomheden. Der er i forvejen etableret ca. 3.800 m2 bebyggelse, herunder lager, kontor, medarbejderfaciliteter og værksted.	Principgodkendt, PTLU: 14.06.2022 Sat på pause efter ønske fra bygherre.	3	Erhverv
Lokalplan 116 for Udvikling af Digtergårdscentret ved Fodbygårdsvej i Næstved	Lokalplanen skal gøre det muligt at udvikle det eksisterende bydelscenter i Lille Næstved, så centerbebyggelsen udvides med bebyggelse hovedsageligt til boliger.	Principgodkendt. PEU: 05.10.2020 Godkendelse af forslag, BY: 31.08.2021 Offentlig høring: 06.09.2021 - 01.11.2021 Fremlagt til drøftelse, PTLU: 03.05.2022 Afventer nyt forslag fra bygherre.	3	Erhverv
Lokalplan 149 for Skiltning, facader m.m. for bl.a. Næstved Megacentret	Lokalplanen skal regulere blandt andet skiltning, facader mv. for Næstved Megacentret. Formålet er bl.a. at sikre ensartede og klare regler for skilte og facader.	Principgodkendt, PTLU: 14.06.2022 Forventes forelagt som forslag, PTLU: primo 2025	3	Andet
Kommende Lokalplaner				
Lokalplan 0 for Solceller ved Næstelsø Præstemark, Mogenstrup	Ansøgning om lokalplan for 60-65 ha solceller mellem Præstø Landevej/Åsen og Næstelsø Præstemark.	Forventes igangsat, når der er ressourcer hertil.	4	Energi
Lokalplan 0 for Boliger ved Harevænget i Brøderup	Ansøgning om planlægning for ca. 30 tæt-lav boliger ved Harevænget i Brøderup.	Forventes igangsat, når der er ressourcer hertil.	4	Bolig
Lokalplan 0 for 10-12 rækkehuse på Stjernelunden 15-21, Fuglebjerg	Ansøgning om ændring af lokalplan, som er udlagt til åben-lav, men ønskes ændret til tæt-lav. Afventer ansøger.	Under afklaring.	4	Bolig
Lokalplan 0 for Boliger ved Hedetoften, Appenæs, Næstved	Henvendelse om tæt-lav boliger ved Hedetoften.	Skal afklares. Afventer konkret ansøgning.	4	Bolig

Lokalplan	0 for Solceller ved Førsløvgård, Fuglebjerg	Ansøgning om etablering af 90 ha solceller, hvoraf ca. 40 ha muligvis kan virkeliggøres.	Forventes igangsat, når der er ressourcer hertil.	4	Energi
Lokalplan	0 for Boligområde ved Gedebjergvej, Næstved	Ansøgning om 21 boliger, enten tæt-lav eller åben-lav, på et areal på ca. 1,3 ha, som er udlagt dertil i Kommuneplan 2021.	Under afklaring.	4	Bolig
Lokalplan	0 for Solceller på Engelholm, Tappernøje	Ansøgning om etablering af ca. 120 ha solceller i Næstved Kommune, men projektet omfatter også store arealer i Vordingborg Kommune.	Forventes igangsat, når der er ressourcer hertil. Planlægning for arealet i Vordingborg Kommune har været i indledende høring.	4	Energi
Lokalplan	0 for Sommerhusområde på Vesterhavevej, Karrebæksmunde	Ansøgning om 10 sommerhusgrunde med grundareal mellem 1200-1500 m ² . Området i dag udlagt til grønt område, ferieboliger og campingsplads.	Under afklaring.	4	Bolig
Lokalplan	0 for Bymidten, Næstved	Kommunens eget initiativ	Forventes principgodkendt, PTLU: medio 2024	4	Andet
Lokalplan	0 for Udvidelse af erhvervsområde i Sandved	Henvendelse om lokalplan som skal give mulighed for at udvide en eksisterende virksomhed.	Skal afklares. Mangler konkret ansøgning.	4	Erhverv
Lokalplan	156 for Ferie- og fritidsformål på Gerbredgård, Enø	Ansøgning om lokalplan for 50 ferieboliger, cafeteria og andre turisme aktiviteter.	Forventes principgodkendt, PTLU: 11. marts 2024	4	Andet
Lokalplan	0 for Toksværd by	Kommunens eget initiativ. Lokalplanen skal lette ressourceforbruget ved planmæssige sager i Toksværd ved at lade området overgå til byzone og fastlægge rammerne for området.	Forventes igangsat, når der er ressourcer hertil.	4	Andet

Lokalplan 086 for Udvidelse af Stenstrup Industri, Næstved	Kommunens eget initiativ. Lokalplanen skal fastlægge rammerne for en del af erhvervsområdet ved Stenstrup, som i dag ikke er lokalplanlagt.	Forventes igangsat, når der er ressourcer hertil.	4	Erhverv
Lokalplan 0 for Trafikcenter ved Ring Nord / Kalsagervej, Næstved	Ansøgning om lokalplanen som skal give mulighed for parkering, elladestandere også til lastbiler, fastfood restauranter, tankanlæg mv.	Afventer kommunalt udbud i 2024	4	Erhverv
Lokalplan 0 for Skydebane ved Sandved	Ansøgning om lokalplan til udvidelse af eksisterende skydebane der er så omfattende, at det kræver lokalplan	Forventes igangsat, når der er ressourcer hertil.	4	Andet
Lokalplan 0 for Byudvikling på de bynære havnearealer, Næstved	Kommunens eget initiativ.	Afventer at havnen flytter.	4	Bolig
Lokalplan 0 for Bofællesskab ved Næstelsø	Henvendelse om lokalplan der skal give mulighed for at opføre et bofællesskab for 10 beboere, som del af en større institution.	Afventer konkret ansøgning.	4	Bolig
Lokalplan 141 for Ny Erhvervshavn, Næstved	Lokalplanen skal muliggøre udflytningen og etableringen af Næstved Havn. Sættes i bero indtil en nærmere afklaring af placering.	Principgodkendt, BY: 29.06.2021 Afventer afklaring på udflytning af Næstved Havn. Skal have ny principgodkendelse når placeringen er kendt.	4	Erhverv
Lokalplan 0 for Boliger ved Glasværksvej/Holmegårdsvej, Fensmark	Ansøgning om lokalplanen for tæt-lav boliger syd for Holmegårdsvej.	Forventes igangsat, når der er ressourcer hertil.	4	Bolig
Lokalplan 0 for Boliger på Kompagnistræde, Næstved		0 Afventer nyt projekt	4	Bolig
Lokalplan 0 for Boliger på Kildemarksvej 90A, Næstved	Henvendelse om etablering af 10-12 boliger i tidl. Dagligvarebutik	Skal afklares. Afventer konkret ansøgning.	4	Bolig

Lokalplan	0 for Skole ved Glasmagervej i Fensmark	Ansøgning om lokalplan for en eksisterende skole. Lokalplanen skal omfatte hele erhvervsområdet ved Glasmagervej	Forventes forelagt PTLU til principgodkendelse maj 2024	4	Andet
Lokalplan	0 for Boliger i Neergaards kvarter. (LP 090), Fuglebjerg	Henvendelse om ændring af LP090 fra 2019 fra parcelhuse til tæt/lav.	Skal afklares	4	Bolig
Afsluttede lokalplaner					
Lokalplan	129 for Blandet bolig- og erhvervsområde ved Refsnæsvej		Vedtaget d. 19.12.2024	0	
Lokalplan	140 for Et område til centerformål ved Køgevej i Næstved		Vedtaget d. 13.11.2023	0	
Lokalplan	113 for Haveforeningen Møllehaven i Fensmark		Vedtaget d. 13.11.2023	0	
Lokalplan	0 for Delaflysning af Lokalplan 6.L9.2, Holmevej 69 i Brandelev		Aflyst d 13.11.2023	0	
Lokalplan	143 for Anvendelsesændring fra ferie- til boligformål i Søfronten, Karrebæksminde	0	Udgået d. 04.09.2023	0	
Lokalplan	71 for En boligudstyknig ved Skyrervej i Fensmark	0	Udgået d. 04.09.2023	0	
Lokalplan	122 for Boliger ved Stignæsvej	0	Vedtaget d. 11.04.2023	0	
Lokalplan	SK.B. for Boligområde syd for 2.1 Skelby	0	Aflyst d. 16.01.2023	0	
Lokalplan	134 for Dagligvarebutik og ubemandet tankanlæg ved Blangslev	0	Vedtaget d. 20.12.2022	0	
Lokalplan	137 for Boliger på hjørnet mellem Toldbodgade og Skellet i Næstved	0	Vedtaget d. 20.12.2022	0	
Lokalplan	123 for Næsbycenteret	0	Vedtaget d. 15.11.2022	0	

Lokalplan	131 for Boliger ved Brandtsgade 13-15	0	Vedtaget d. 31.10.2022	0
Lokalplan	142 for Et erhvervsområde til DSB-værksted i Mogenstrup	0	Vedtaget d. 30.08.2022	0
Lokalplan	127 for Boliger ved Parkvej	0	Vedtaget d. 28.06.2022	0
Lokalplan	135 for Boligområde mellem Glumsø skov og Søpark Allé	0	Vedtaget d. 03.05.2022	0
Lokalplan	112 for Pederstrupvej i Mogenstrup	0	Vedtaget d. 15.03.2022	0
Lokalplan	109 for 10 sommerhusområder på Enø / Karrebæk	0	Vedtaget d. 15.03.2022	0
Lokalplan	110 for Solcelleanlæg ved Saltø Gods	0	Vedtaget d. 22.02.2022	0
Lokalplan	120 for De Hvide Svaner	0	Vedtaget d. 06.12.2021	0
Lokalplan	104 for Boliger på Spånpladegrunden i Glumsø	0	Vedtaget d. 06.09.2021	0
Lokalplan	83.2 for Stenlængegård, Etape 2 (Svømmehal)	0	Vedtaget d. 14.06.2021	0
Lokalplan	L.Z.3 for kursusvirksomhed på Nygårdevej, Herlufmagle	0	Aflyst d. 16.08.2021	0
Lokalplan	118 for Erhvervsområde ved Øverup Erhvervsvej	0	Vedtaget d. 11.01.2021	0
Lokalplan	72 for Privatskole i Blangslev	0	Vedtaget d. 15.09.2020	0
Lokalplan	105 for DSB Værksted v. Fladsågård	0	Vedtaget d. 25.08.2020	0
Lokalplan	106 for Område ved Englebjergvej / Ring Syd	0	Vedtaget d. 30.06.2020	0
Lokalplan	108 for Campus v. Munkebakken (Absalon)	0	Vedtaget d. 11.05.2020	0
Lokalplan	100 for Rådmandshaven	0	Vedtaget d. 28.04.2020	0

Lokalplan 83 for Rammelokalplan for Stenlængegårdsområdet	0	Vedttaget d. 28.04.2020	0
Lokalplan 083.1 for Byggeretsgivende 1. etape, Stenlængegårdsområdet	0	Vedttaget d. 28.04.2020	0
Lokalplan 102 for Kulturmiljøet i Appenæs, Næstved	0	Vedttaget d. 02.03.2020	0
Lokalplan 111 for Erhvervsområde ved Transportbuen / Øverup Erhvervsvej	0	Vedttaget d. 02.03.2020	0
Lokalplan 101 for Nyt bolig- og erhvervsområde ved Stenstrup/Vordingborgvej	0	Vedttaget d. 13.01.2020	0
Lokalplan 90 for Boliger ved Næstvedvej 15 i Fuglebjerg	0	Vedttaget d. 17.12.2019	0
Lokalplan 103 for Klosterlunden II	0	Vedttaget d. 07.10.2019	0
Lokalplan 93 for Solcelleanlæg v. Blangslev / Fårup	0	Vedttaget d. 25.06.2019	0
Lokalplan 73 for Næstved Golfklub	0	Vedttaget d. 04.03.2019	0
Lokalplan 80 for areal nord for Køgevej	0	Vedttaget d. 26.02.2019	0