

Referat fra ordinært bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Enø Strand (GES) torsdag den 29. februar 2024

Mødet blev afholdt på Enø hos Mogens Lorentzen.

Dagsorden og referat:

Bestyrelsen består af:

- Søren Bo Lyderik (formand)
- Henrik Grønberg (næstformand/web-ansvarlig)
- Helle Strange Tobiasen (kasserer)
- Mogens Lorentzen (bestyrelsesmedlem)
- Susanne Rehn (sekretær)

Afbud: ingen

Referent: Susanne Rehn

1. Godkendelse af foreløbig dagsorden.
 - Godkendt

2. Invitation fra Næstved Kommune til møde med grundejerforeningerne Enø Strand og Lungshave samt [Enø Pumpelaug](#). Emne: "Overdragelse af pumpestation til grundejerforeningerne: Lungshave og Enø Strand".
 - Pga. øget erosion nedgravede Næstved Kommune i 1994-95 ca. 600 meter drænrør på stranden udfør Lungshave. Vand fra disse drænrør blev aktivt pumpet ind i Mindegabet ud fra en teori om, at et undertryk under stranden kunne holde på sandet. Fra Mindegabet kunne vandet dengang frit strømme videre under dæmningen og ud i fjorden. Flere år senere blev det frie gennemløb erstattet af en højvandsklap og en pumpe, som skulle sikre mod oversvømmelse i Mindegabet. Kystdrænene har de senere år ikke fungeret, hvorfor kommunen ikke længere ser sig forpligtiget til at afholde udgifter til drift af pumpen ved dæmningen. Kommunen ønsker derfor at overdrage pumpestationen (som ved behov fortsat pumper vand ud af Mindegabet) til grundejerforeningerne Enø Strand og Lungshave.
 - Fortsat drift af pumpen er en nødvendighed for at sikre mod oversvømmelse af de grunde, der ligger omkring og i nærheden af Mindegabet. Det blev på mødet drøftet, om ikke det vil være mest naturligt, at Enø Pumpelaug overtager drift af pumpestationen. Dette vil sandsynligvis medføre en ændring i antallet af anparter for GES (aktuelt 55 ud af 1300) og et deraf følgende højere bidrag. Sagen vil blive drøftet ved det

førstkommende bestyrelsesmøde i Enø Pumpelaug og en endelig beslutning skal træffes på pumpelaugets plenarforsamling i august 2024.

- Under mødet blev repræsentanterne fra GES og GF Lungshave orienteret om, at Næstved Kommune senere på året vil have fokus på og føre tilsyn med, at der ikke ledes regnvand til kloakledningerne (se også punkt 3).

3. Sæson med store mængder regn og nedbør med højt grundvandsspejl og udfordringer med afvanding via dræn.

- Bestyrelsen gør opmærksom på, at det er grundejernes eget ansvar at bortlede regnvand på egen grund. Dette kan ske til f.eks. regnvandstønde eller faskine (kræver kommunal tilladelse). Desuden er det u hensigtsmæssigt at flisebelægge store arealer af grunden, da dette vil forsinke eller forhindre nedsivning af regnvand.
- Henrik Grønberg efterfølger Kurt Eriksen som repræsentant for GES i Pumpelaugets bestyrelse. Ved bestyrelsesmøde i Pumpelaug den 27. marts vil udfordringerne med dårlig drænage af vand fra marken langs Grønningen blive drøftet og en handlingsplan vil blive efterlyst.
- Bestyrelsen tager ved hjælp af lokale kræfter i foreningen initiativ til kortlægning af de få drænrør, der findes i vort område omkring det lavt beliggende område ved Grønningen 52A, 52B, 53A og 53B.

4. Status på kystsikring.

- Bestyrelsen følger løbende diverse tiltag ved kystsikringen og kan konstatere, at der har været aktivitet ud for Strandvejen 31, hvor stensætningen er blevet "reorganiseret".
- 1-års gennemgang af digeprojektet i april 2024 gennemføres med deltagelse af Næstved Kommune, NIRAS (rådgiver), Holbøll (entreprenør) og to repræsentanter for Digelaugets bestyrelse. Der er ikke deltagelse af repræsentanter for de enkelte grundejerforeninger. Forud for gennemgangen modtager GES-bestyrelsen derfor meget gerne henvendelser (enoestrand@gmail.com) med synspunkter, som medlemmerne ønsker bestyrelsen skal videreformidle til drøftelse ved 1-års gennemgangen.
- [Enø Digelaug](#) afholder generalforsamling den 15. juni 2024.

5. Siden sidst – opsummering af udførte vedligeholdelsesopgaver.

- Fællesområder med biodiversitet – reetablering for sæson 2024. Bestyrelsen (Susanne) kontakter to firmaer med henblik på tilbud på "vild med vilje". De inviterede

firmaer vises rundt i området af Mogens og Susanne, med henblik firmaernes forslag til beplantning samt endeligt tilbud.

- Vedligehold af øvrige fællesarealer. Opfølgning på kontrakten med HedeDanmark som vedligeholder veje og fællesområder. Bestyrelsen (Henrik og Søren) mødes med HedeDanmark med henblik på gennemgang af kontrakten og forventningsafstemning.
- Bestyrelsen tager kontakt til Næstved Kommune med henblik på en forespørgsel om det er muligt at få mindre renovationsbiler på vores små veje, af hensyn til slid på vores grusveje og skader på grønne arealer.

6. Vejenes tilstand og belægning.

- Status på vejene efter vintersæsonen 2023/2024.
 - Der bliver løbende fyldt huller i vejene af HedeDanmark primært på stamvejene.
- Indhentet tilbud på ny belægning.
 - Bestyrelsen har indhentet tilbud fra [Dansk Overfladebelægning](#) (DOB) på forskellige typer belægning.
 - Bestyrelsen (Søren) indhenter tilbud fra endnu et firma.
 - Bestyrelsen fremlægger forslag og tilbud på generalforsamlingen.

7. Fremtidig GES-repræsentation i Digelaugets bestyrelse.

- Bestyrelsen arbejder på, at GES bliver repræsenteret i Digelaugets bestyrelse. Vi appellerer til at medlemmer møder op på Digelaugets generalforsamling den 15. juni kl. 10-12 på Smålandshavet eller afleverer en fuldmagt sådan, at en lokal repræsentant kan vælges.

8. Status på samarbejde med LEA.

- Administration af GES-økonomi.
 - Der er 41 der ikke har betalt kontingent for 2023. Der er sendt 1. rykker ud uden gebyr. 2. rykker bliver pålagt rykkergebyr. Vi opfordrer til, at kontingentet betales snarest muligt.
 - Pga. overgang til administrationsselskab er opkrævning af kontingent for 2024 udsat til opkrævning pr. 1. april
 - Vær opmærksom på, at der med indgåelse af kontrakten med LEA opkræves administrationsgebyr på kr. 1.100 ved ejerskifte. Gebyret opkræves hos køber.

- GES-medlemskartotek.
 - Bestyrelsen opfordrer til, at alle medlemmer fremsender én (1) mailadresse til enoestrand@gmail.com, med henblik på at sikre, at alle medlemmer per mail kan modtage information om grundejerforeningens aktiviteter.
 - Bestyrelsen (Henrik) forsøger at opspore telefonnumre og kontakte de medlemmer, som endnu ikke har afleveret mailadresse.

9. Økonomi.

- Gennemgang af GES regnskab og budget.
 - Gennemgang af regnskab. Vi forventer regnskab for 2023 fremsendt fra LEA inden for kort tid.
 - Gennemgang af forslag til budget for 2025 med en ny post til hensættelse mhp. vedligehold af veje.

10. Nødvendige vedtægtsændringer.

- Foreningens vedtægter skal nødvendigvis efterleve [lokalplanen](#).
 - Bestyrelsen anbefaler derfor, at der laves en vedtægtsændring til § 10 omkring parkering på egen grund. Forslag udarbejdes så lokalplanens regler overholdes.
- Foreningen har indgået samarbejdsaftale med en administrator (LEA) og kontingent til foreningen skal derfor ikke længere indbetales til foreningens kasserer.
 - Bestyrelsen anbefaler derfor, at § 7.4 ændres så det fremgår, at kontingent opkræves af administrationsselskabet.
- Referater af bestyrelsesmøder offentliggøres på hjemmesiden i pdf-format. Hvis referater skal underskrives betyder det, at de enten bliver offentliggjort som foto eller grafik og at tekstsøgning dermed ikke er mulig. Alternativt betyder det anvendelse af en proces med digital signatur etc.
 - Bestyrelsen anbefaler derfor, at § 8.3 ændres således at referater ikke nødvendigvis skal underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.
- Alle forslag fremlægges til afstemning på generalforsamlingen, og forslagernes præcise ordlyd vil fremgå af indkaldelsen.

11. Henvendelse fra medlemmer.

- Der har været en henvendelse fra en grundejer vedr. fejlplaceret kabelskab. Forsyningsselskabet (Cerius) har erkendt at kabelskabet er forkert placeret og vil sikre det bliver flyttet uden for grundejerens matrikel.
- Et medlem har henvendt sig med spørgsmål om korrektheden af, at LEA har opkrævet gebyr for ejerskifte. Bestyrelsen bekræfter, at aftalen med LEA indebærer opkrævning af gebyr på kr. 1100 ved ejerskifte, som anført på foreningens hjemmeside.

12. Eventuelt.

- Mogens Lorentzen er ansvarlig for at sætte referater af bestyrelsesmøder og indkaldelse til generalforsamling op i udhængsskab på hjørnet af Strandvej og Gerbredgårdsvej.
- Generalforsamling afholdes den 7. juli 2024 kl. 10.00 på Kursus- og Konferencecenter Smålandshavet. Sæt kryds i kalenderen.

Se i øvrigt grundejerforeningen [hjemmeside](#) med mange nyttige informationer.

Evt. henvendelser eller spørgsmål til bestyrelsen bedes fremsendt til enoestrand@gmail.dk.

SR/HG