

Til medlemmerne

## Grundejerforeningen Enø Strand

Om lidt er det jul og året nærmer sig sin afslutning. Det er tid til at gøre status.

2023 blev et år med en vejræssigt anderledes sommer, end vi kunne have ønsket det. Sæsonen startede fint med maj måned som den femte mest solrige siden 1920. Juni bragte en ny solskinsrekord og var en af de 10 varmeste juni-måneder registreret hos DMI. Derefter gik det ned ad bakke. Juli og august var hovedsagelig kølige, overordentlig våde og solfattige. Og så var der blæsevejret med tilhørende sandfygning til gene for vores mest kystnære medlemmer. Forhåbentlig vil de hjelme, som er plantet på diget, afbøde lignende gener i 2024.

I oktober var der stormflod med vandstand, der flere steder i landet overgik, hvad der statistisk forekommer med 100 års mellemrum. Man skal tilbage til 1904 for at finde højere vandstand, end den forekom den 20.-21. oktober. Vores område blev forskånet pga. en gunstig vindretning. Men ødelæggelserne ved mange af landets østvendte kyster illustrerede nødvendigheden af den kystsikring på Enø, Lungshave og i Karrebæksminde, som blev indviet den 15. april 2023. Dette forhold blev yderligere understreget under stormen Pia den 21.-22. december, som gjorde [voldsomt indhug i strand og sandfodring](#) foran vores område. Uden tilstedeværelse af højvandsmur og stensætning udfor den yderste del af Strandvej, havde vores forening formentlig været reduceret med nogle matrikler. Der venter [Enø Digelaug](#) en stor opgave med at sikre kystbeskyttelsens fortsatte effektivitet på denne strækning.

Kravet om et centralt placeret brevkasseanlæg er for vores forening bortfaldt, idet foreningen er etableret med en udstykningstilladelse før 1. januar 1973.

Den nye affaldsordning med kun én container blev implementeret i efteråret. Ordningen stiller større krav til containerens placering og underlag jf. skrivelse fra kommunen, som er tilsendt medlemmerne. De større renovationskøretøjer har medført krav om solidt køreunderlag to steder på Grønningen og et sted på Skrænten. På Grønningen har dette medført en reduktion i antallet af gæsteparkeringspladser.

Fastlæggelse af foreningens matrikelgrænse mod kysten efter opførelse af dige og højvandsmur samt sandfodring kom endeligt på plads, idet bestyrelsen valgte at acceptere afgrænsning efter "nærhedsprincippet", dvs. foreningens matrikel afgrænses mod havet af den til enhver tid eksisterende (og vekslende) kystlinje.

I slutningen af året fik vi efter meget digitalt besvær omsider en indgået en aftale med en ekstern administrator, LEA Ejendomsadministration i Næstved. I bestyrelsen ser vi frem til en mere robust og fremtidssikret daglig administration som vil være mindre følsom overfor ændringer i bestyrelsens sammensætning, og som vil efterleve de stadig stigende og komplekse krav til administration af en forening som vores ift. PBS, GDPR, bankforbindelse osv.

Året sluttede med den triste besked om, at foreningens mangeårige bestyrelsesmedlem og tidligere formand, Kurt Eriksen, var gået bort. Med sit store lokalkendskab og netværk, det mangeårige engagement

i foreningen og fast bopæl i området, var Kurt den røde tråd i bestyrelsens arbejde. I perioden hvor Kurt var formand kom foreningen på internettet og kommunikationen mellem medlemmer og bestyrelse blev styrket. Der blev vedtaget en lokalplan for området, som sikrer, at vores helt særlige miljø bevares. Vi fik som forening også forpurret planer om udstykning og opførelse af store "party"-sommerhuse ved Gerbredgård. Og efter mere end 10 års stædig indsats blev der i 2022-2023 opført dige og højvandsmur, som sikrer vores dejlige område mod oversvømmelser ved stigende vandstand og stormflod. Foreningen skylder Kurt megen tak for hans store og betydningsfulde indsats. Æret være hans minde.

I det kommende år vil en af hovedopgaverne være en reovering af de mest belastede dele af vejnettet. Bestyrelsen er foreløbig i dialog med, og har indhentet tilbud på opgaven hos, Dansk Overfladebelægning.

En anden og måske større udfordring bliver parkeringsproblematikken, da det er et emne, som hos nogle kan fremkalde stærke følelser. Foreningens [vedtægter](#) er imidlertid ikke i overensstemmelse med [lokalplanen](#), når det drejer sig om bl.a. hvor mange parkeringspladser, der skal være på de enkelte matrikler. Og da antallet af gæsteparkeringspladser på Grønningen bliver let reduceret, er en adfærdsændring i forhold til hvor og hvordan der parkeres således nødvendig, hvis vi skal undgå kaos og konflikter. Ved den kommende generalforsamling den 7. juli 2024 vil bestyrelsen derfor fremsætte et nødvendigt forslag til ændring af vedtægterne, således at disse bringes i overensstemmelse med lokalplanen. Bestyrelsen beder om medlemmernes forståelse og samarbejde i forbindelse med løsning af de nuværende parkeringsmæssige udfordringer.

I april 2024 er der 1-års gennemgang af kystsikringsprojektet. Efter Kurt Eriksens bortgang er GES ikke længere direkte repræsenteret i Enø Digelaug. Gennemgangen vil blive foretaget af to repræsentanter for Digelaugets bestyrelse sammen med repræsentanter for Næstved Kommune, NIRAS og Holbøll. Der er ikke planlagt deltagelse af repræsentanter for de enkelte grundejerforeninger. Digelaug vil gerne have input fra grundejerforeningerne, således at alle relevante spørgsmål og detaljer kan medtages i gennemgangen. Grundejerforeningerne vil i begyndelsen af 2024 blive kontaktet vedr. spørgsmål med mere til 1-års gennemgangen. Bestyrelsen for GES opfordrer derfor medlemmerne til at fremsende bemærkninger, præcist formulerede spørgsmål samt konstruktive forslag til [enoestrand@gmail.com](mailto:enoestrand@gmail.com), således at vi kan formidle et samlet svar fra GES, når Digelauget tager kontakt til foreningen.

Forud for Digelaugets stiftende generalforsamling den 9. september 2021 argumenterede bestyrelsen for GES for, at vi som den eneste grundejerforening med matrikel mod havet burde have en fast repræsentation i Digelaugets bestyrelse. Men dette synspunkt vandt ikke gehør, og efter Kurt Eriksens bortgang er GES således ikke længere direkte repræsenteret i Enø Digelaug. Bestyrelsen for GES opfordrer derfor medlemmer med kompetencer og særlig interesse for Digelaugets arbejde og udfordringer, at stille op til valg til Digelaugets bestyrelse ved den førstkommende generalforsamling.

Ved generalforsamlingen den 2. juli 2023 blev der valgt to nye medlemmer til bestyrelsen, Helle Tobiassen og Susanne Rehn. Efter Kurt Eriksens bortgang er suppleant Mogens Lorentzen indtrådt i bestyrelsen. Således er 3/5-dele af grundejerforeningens bestyrelse udskiftet i løbet af det seneste halve år.

Bestyrelsen v/ Helle, Susanne, Mogens, Henrik og Søren ønsker alle medlemmer og deres familier en glædelig jul og et godt nytår.