

## Referat fra ordinært bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Enø Strand (GES) onsdag den 13. september 2023

Dagsorden og referat:

Bestyrelsen består af:

Søren Bo Lyderik (formand)  
Helle Strange Tobiasen (kasserer)  
Susanne Rehn (sekretær)  
Henrik Grønborg (næstformand/web-ansvarlig)  
Kurt Eriksen (kystbeskyttelse/fællesarealer/veje)

Afbud: Henrik Grønborg

Referent: Susanne Rehn

### 1. Gåtur med besigtigelse af området

- a. Bestyrelsen var rundt i området og drøfte de grønne områder, parkeringspladser, vejene – se punkter nedenfor.
- b. Bestyrelsen har besluttet at bestille oprydning og fældning af træer i branddammen.
- c. Beplantningerne ved Gerbredgårdsvej trimmes af Hede Danmark som vi har en aftale med.

### 2. Godkendelse af foreløbig dagsorden – Godkendt

### 3. Godkendelse/bemærkninger til referater fra:

- a. GES-bestyrelsesmøde den 25. maj 2023 samt
- b. GES-generalforsamling den 2. juli 2023
  - i. Begge punkter er godkendt.

### 4. Siden sidst – herunder opsummering af udførte vedligeholdelsesopgaver i GES-området:

- a. **Fællesområder med biodiversitet** – hvordan har områdernes flora udtrykt sig i år ?
  - i. Fællesområderne bliver slået ned til efteråret. Efter bestyrelsens opfattelse har der været positive meldinger omkring fællesområderne. Der er sået 1 årige blomster og vi fortsætter biodiversitet på fællesområderne. Der er enkelte af områderne, som egner sig bedre til andre typer af flora, dette drøftes med Arne Neerup Madsen, som er ansvarlig for beplantningen med henblik på gensåning i 2024.
- b. **Hjertestarter** – udskiftning af elektroder samt opdatering på TrygFondens hjertestarter app
  - i. Der er skiftet elektroder på Hjertestarteren. Dermed er Hjertestarteren opdateret.
- c. **Bestilling af ekstra vejbump** til Strandvej og Grønningen
  - i. Det er tidligere besluttet at opsætte dette vejbump – Punktet drøftes på næste bestyrelsesmøde med henblik på at igangsætte arbejdet til foråret.

- d. **Placering og maling af natursten langs Grønningen** som hindring mod parkering i vejsiden langs marken – arbejdet er udført.
5. **Kommende års opgaver i GES** – herunder:
- a. **Vedligehold af medlemskartotek** – drøftes under punkt 6.
  - b. **Rutiner og administration af GES-mailbox** - (Punktet udsættes til næste bestyrelsesmøde).
  - c. **Afvikling bestyrelsesmøder** (Punktet udsættes til næste bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen er fuldtallig).
  - d. **Vedligehold af veje og fællesarealer** – drøftes under pkt 7.
  - e. **Formalisering af matrikelgrænse efter kystsikring** -(Punktet udsættes til næste bestyrelsesmøde).
  - f. **Centralt placeret brevkasseanlæg** – Der er vedtaget en ny postkasselov som tvinger blandt andet grundejerforeninger til at etablere et fælles postkassesystem. Loven omtaler, at systemerne skal være etableret senest 1. januar 2026.
    - i. Punktet drøftes på Fællesudvalget af grundejerforeninger på Enø, med henblik på en fælles beslutning og evt. en samlet pris på anskaffelse og opsætning af anlæggene. Anslået er prisen ca. 1.000 pr. matrikel.
  - g. **Udvidet affaldssortering.**
    - i. De nye affaldssorterings løsninger drøftes på Fællesudvalget den 23. september 2023. Kurt Eriksen deltager i mødet og rapporterer til bestyrelsen efterfølgende.
6. **Administrator af GES-økonomi**
- a. Gennemgang af indhentede tilbud.
  - b. Vi har fået tilbud fra Lea Administration og Dabea Administration på administration af GES økonomi herunder betaling af fakturaer, opkrævning af kontingent, evt. rykning af restanter samt opstilling af årsregnskab.
  - c. Helle og Susanne tager et møde med Lea, som har kontor i Næstved med henblik på uddybning af tilbud og en kommende aftale.
  - d. Beslutning om kommende samarbejdspartner – besluttet efter møde med LEA Administration.
  - e. Overlevering af materiale til kommende administrator – aftales når der er indgået en aftale.
7. **Vejenes tilstand**
- a. **Igangsat underskriftsindsamling** blandt GES-medlemmer for vejbelægning med knust asfalt.
    - i. Bestyrelsen har modtaget en mail fra to grundejere, som har foretaget en underskriftsindsamling blandt medlemmer af foreningen og opfordre bestyrelsen til at vejenes belægning drøftes på bestyrelsesmøderne. Det er allerede besluttet på generalforsamlingen, at bestyrelsen skal arbejde videre med vejenes beskaffenhed. Afsender af underskriftsindsamlingen har fået en bekræftelse på modtagelse pr. mail. Bestyrelsen arbejder som planlagt med forskellige scenarier og evt. forespørgsel hos en rådgiver.
  - b. Bestyrelsen planlægger at udarbejde et kort hvor man kan se hvilke veje der bliver vedligeholdt med opfyldning af huller og hvor ofte.

- c. Grusbunken ved Grønningen er til fri afbenyttelse, hvis grundejerne ønsker at lappe huller i vejen ud for deres matrikel.
  - d. Drøftelse af mulighed for opsætning af skiltning om gæsteparkeringer.
  - e. **Vedligehold af veje og fællesarealer** –
    - i. Bestyrelsens mål er at kunne fremlægge forskellige forslag og scenarier under hensyntagen til de ønskede udtryk for området på generalforsamlingen 2024 – således at generalforsamlingen kan træffe beslutning.
    - ii. Der laves en tids- og handlingsplan på det næste bestyrelsesmøde.
8. **Højvandsdiget langs GES-matriklen** – detaljeret drøftelse udsættes til næste bestyrelsesmøde
- a. Første sæson med diget.
  - b. 1-års gennemgang af kystsikringen april 2024.
  - c. Den offentlige debat.
  - d. Kurt Eriksen orienterede kort om status på det nye dige.
  - e. Referat fra seneste bestyrelsesmøde i Digelaugget kan læses [her](#).
9. **Henvendelse fra medlemmer**
- a. Et medlem har anmodet om, at mails fra bestyrelsen til medlemmerne fremsendes Bcc., dvs. således at medlemmernes mailadresser ikke er synlige i den fremsendte mail. Dette ønske er imødekommet og effektueret 13. september 2023 ifm. fremsendelse af mail vedr. det aktuelle bestyrelsesmøde.
  - b. Som en tilføjelse til referatet fra bestyrelsesmødet den 25. maj 2023 har beboeren på Strandvej 21 gjort opmærksom på, at der også fra Strandvej 21 er sendt en officiel klage til Digelaugget v/Kurt Eriksen. Bestyrelsen beklager at dette ikke er kommet med i referatet tidligere. Beboeren har modtaget et svar fra Digelaugget.
10. **Økonomi** – herunder gennemgang af regnskab og budget for Grundejerforeningen.
- a. Der er IKKE sendt opkrævning ud på kontingent 2023. Der vil blive udsendt opkrævning for 2023 i løbet af efteråret. Enkelte medlemmer har indbetalt til foreningens bankkonto. Disse bliver selvfølgelig registreret.
11. **Eventuelt**
- a. Ingen punkter til drøftelse

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 28. november 2023.