

REFERAT
GENERALFORSAMLING 2023
GRUNDEJERFORENINGEN ENØ STRAND

Afholdt søndag den 2. juli 2023 kl. 10-12 på Smålandshavet Kursus- og Conferencecenter, Alléen 44 i Karrebæksminde.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
 - Bestyrelsen foreslår Jesper Bo Winther.
2. [Beretning](#) fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år v/ Søren Bo Lyderik.
3. Forelæggelse af det reviderede [regnskab](#) til godkendelse v/ Arne Frandsen.
4. Redegørelse for foreningens [aktivitet i det kommende år](#) – herunder hvad der evt. måtte blive pålagt af offentlige myndigheder v/ Søren Bo Lyderik.
5. Forslag fra medlemmerne.
 - Ingen indkomne forslag.
6. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent og andre bidrag m.m. på grundlag af [budget](#) v/ Arne Frandsen.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen; på valg er:
 - Kurt Eriksen (modtager genvalg).
 - Bjarne Pedersen (genopstiller ikke).
 - Bestyrelsen indstiller Helle Strange Tobiasen.
 - Arne Frandsen (genopstiller ikke).
 - Bestyrelsen indstiller Susanne Rehn.
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen; på valg er:
 - Jens Arne Jensen (modtager genvalg).
 - Jan Magleby (genopstiller ikke).
9. Valg af 2 revisorer, der ikke må være medlemmer af bestyrelsen; på valg er:
 - Søren Kähler (modtager genvalg).
 - Steen Andersen (fraflyttet).
 - Bestyrelsen indstiller Preben Wegge.
10. Valg af 2 revisor suppleanter, der ikke må være medlemmer af bestyrelsen; på valg er:
 - Finn Christiansen (modtager genvalg).
 - Preben Wegge.
 - Bestyrelsen indstiller Arne Frandsen.
11. Eventuelt.

Ad 1:

Formand Søren Bo Lyderik (SBL) indledte Generalforsamling 2023 (GF2023) for Grundejerforeningen Enø Strand (GES) med at byde velkommen til de fremmødte medlemmer, hvorefter han på bestyrelsens vegne foreslog Jesper Bo Winther (JBW) som dirigent.

JBW blev valgt af forsamlingen uden modkandidat.

JBW takkede for valget og konstaterede, at GF2023 var indkaldt i overensstemmelse med vedtægter og varsler via e-mail, hjemmeside og i foreningens udhængsskab.

Ordet blev herefter givet til formanden.

Ad 2:

Formanden fremlagde bestyrelsens skriftlige beretning med de bemærkninger, der er anført i den på GES-hjemmesiden fremlagte version.

Den skriftlige beretnings punkt om hovedopgaver 2022/2023 udløste følgende bemærkninger fra medlemmerne:

Henlæggelse af både på stranden ud for Strandvej nr. 26:

- Et medlem beklagede sig over et antal både, der er henlagt på diget/stranden foran Strandvej nr. 26. Medlemmet beskrev placeringen af både som "selvtægt" og foreslog i stedet bådene placeret ved f.eks. "branddammen" ved indkørslen til GES via Strandvej.
- Et medlem fortalte, at hun var blevet meget kontant irttesat af bådejeren, da hun ville flytte på en af de henlagte både.
- Et medlem beskrev bådtransport på en 4-hjulstrækker samt kørsel med en større autocamper ad foreningens veje som generende.
- Et par andre medlemmer gav udtryk for, at de omtalte både på stranden, passede ind i miljøet og ikke var til gene, da den nye strand er blevet bredere og bådene ikke er en hindring for passage.
- Formanden svarede, at i det omfang der er henlagt både på diget, så er det ikke en sag for bestyrelsen, men for Digelaug.
- I det omfang det drejer sig om både henlagt på strandarealet, så er det aktuelt ikke afklaret, hvem der har myndigheden (jvf. afklaring af matrikelgrænse). Det blev præciseret, at reglen om bades henliggen på en strand i maksimalt 24 timer udelukkende omhandler tilsejlede både (uden motor), men ikke gælder for den grundejer(forening), der har matrikel til kystlinjen.

Ad 3:

Det reviderede regnskab – *Resultatopgørelse 2022* - blev fremlagt af kassereren.

Største udgifter i det forløbne år er:

- Pasning af veje og grønne arealer med omkostninger i forhold til den faste aftale samt tillægsydelse.
- Støvdæmpning på vejene.

- Indkøb og reetablering af hastighedsnedsættende foranstaltninger (vejbump).
- Sivskæring i Mindegabet.

Regnskabsåret 2022 har resulteret i:

- Økonomisk overskud på 43.528 kr.
- Foreningsmæssig egenkapital på 471.928 kr.

I budgettet for det kommende år indregnes uændret kontingent på 1.500 kr. årligt.

Herefter godkendtes regnskabet af forsamlingen.

Ad 4:

Følgende punkter under *bestyrelsens aktiviteter i det kommende år* gav anledning til følgende bemærkninger fra medlemmerne:

Vejene – hvad skal vi fremadrettet:

- Et medlem syntes, at vejene er i en meget ringe tilstand, og at bestyrelsen jvf. formålsparagraf og aktuelle formue burde bringe vejene i en væsentligt bedre tilstand i takt med at vores område i de senere år har undergået en generel opgradering af sommerhusene.
- Det blev nævnt, at en ny belægning i form af knust asfalt eller asfaltering var ønskelig, og der blev refereret til asfalteringen i grundejerforeningen Bækkene, som medlemmet mente at vide ikke havde medført kørsel med højere hastighed.
- Et par andre medlemmer havde modsatte synspunkt - dvs. at asfaltering med al sandsynlighed ville øge kørehastigheden i området, og at dette også var tilfældet i Bækkene.
- Et medlem gav udtryk for, at vores grusveje er en væsentlig del af det specielle og bevaringsværdige miljø, der er i vores grundejerforening.
- Formanden redegjorde for, at netop vejenes tilstand og hvorvidt der skal foretages belægning med nyt materiale, er en af de aktiviteter som bestyrelsen vil arbejde med i det kommende år.

Vedligeholdelse af grønne områder og veje:

- Der var en generel utilfredshed med kvaliteten af vedligehold og pasning af veje og grønne arealer i foreningens område.
- Et medlem oplever en forringet kvalitet i vedligeholdelsen af foreningens grønne områder/fællesarealer efter HedeDanmark overtog opgaven.
- Formanden redegjorde for, at kontrakten med HedeDanmark skal revurderes og at bestyrelsen sandsynligvis vil indhente tilbud fra andre entreprenører mhp. at få øget kvaliteten af det udførte arbejde.

Evaluering af biodiversitet bede:

- Der blev udtrykt holdninger for- og imod anlæggelsen af biodiversitet bede.
- Formanden redegjorde for, at bedene i år er blevet nyanlagt med 1-års frøblanding og at de vejrmæssige forhold i forår og den indledende sommerperiode havde været udfordrende for væksten i bedene.
- Bestyrelsen evaluerer på bio-bedene i det kommende år.

Ad 5:

Bestyrelsen havde ikke modtaget medlemsforslag til behandling på GES2023 ved fristens udløb.

Ad 6:

Fastlæggelse af kontingent og andre bidrag blev behandlet under gennemgangen af pkt. 3.

Ad 7:

Valg af medlemmer til bestyrelsen:

- Kurt Eriksen – modtog genvalg.
- Helle Strange Tobiasen - valgt ind af forsamlingen uden modkandidat.
- Susanne Rehn – valgt ind af forsamlingen uden modkandidat.

Stort velkommen i bestyrelsen til Helle og Susanne. Vi ser frem til et godt bestyrelses mæssigt samarbejde for GES-grundejerforeningen.

Bestyrelsen v./Kurt Eriksen overleverede en hjertelig tak til Arne Frandsen for mange års indsats som medlem og kasserer for bestyrelsen.

- Kurt overleverede en kurv med et par gode flasker som gave og tak til Arne.

Endvidere skal der rettes en stor tak til foreningens sekretær gennem mere end 10 år, Bjarne Pedersen, der desværre var forhindret i at deltage ved dette års generalforsamling. Bestyrelsen vil ved først givne lejlighed overrække Bjarne en gavekurv som tak for indsatsen.

Ad 8:

Valg af suppleanter til bestyrelsen – følgende blev valgt af forsamlingen:

- Jens Arne Jensen
- Mogens Lorentzen.

Ad 9:

Valg af revisorer – følgende blev valgt af forsamlingen:

- Søren Kähler
- Arne Frandsen.

Ad 10:

Valg af revisor suppleanter – følgende blev valgt af forsamlingen:

- Finn Christiansen
- Preben Wegge.

Ad 11:

- Et medlem kunne berette, at en lampe blinker på foreningens opsatte hjertestarter – formentlig som tegn på, at hjertestarteren skal serviceres.

Bestyrelsen vil snarest sørge for, at hjertestarteren bliver serviceret.

- o Det skal tilføjes, at der efter GF2023 er taget kontakt til leverandør og bestilt nye elektroder til hjertestarteren samt tilbud på serviceaftale.

- o Det kan oplyses, at hjertestarteren fungerer på trods af den blinkende service-indikation.
- Et medlem gjorde opmærksom på, at nogle medlemmer fast benytter fællesområder og gæsteparkering som parkeringsplads til egne biler i stedet for at parkere på egen grund – der ifølge Lokalplan 063 § 4.1.5 skal have anlagt parkeringsareal i forhold til grundstørrelse.

Afslutningsvis takkede formanden de forsamlede medlemmer for fremmødet, og ønskede alle en fortsat god sommer.

Generalforsamlingen blev afsluttet.

Jesper Bo Winther, dirigent

Søren Bo Lyderik, formand

Dato:

Dato: