

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Enø Strand (GES)

Dato

Tirsdag, den 13. september 2022.

Sted

Karrebæksminde Fiskeri- og Bymuseum, Alleen 38A, 4736 Karrebæksminde.

Til stede

Søren Bo Lyderik (SBL)
Henrik Grønborg (HG)
Arne Frandsen (AF)
Kurt Eriksen (KE)
Bjarne Pedersen (BP)
Jan Magleby (JM, suppleant for kassereren)

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse/bemærkninger til referat fra GF 2022 den 3. juli 2022
3. Konstituering af bestyrelsen
4. Siden sidst – herunder opsummering af udførte og kommende vedligeholdelsesopgaver i foreningens område:
 - A. Offentlige affaldsspande
 - B. Udskiftning af slidte og ødelagte vejbumpe
 - C. Områder til biodiversitet (blomster og bier) – gensåning i 2023 samt nyt mindre område
 - D. Parkering på græsabat langs Grønningen
5. Mundtligt referat fra Fællesudvalgets generalforsamling den 20. august 2022
6. Foreningens samlede matrikelgrænse – hvor går grænsen efter udførelse af strandfodring og anlæggelse af større strandareal?
7. Henvendelse fra medlemmer
8. Digeprojektet har taget sin opstart – status fra KE
9. Økonomi
10. Eventuelt

Ad. 1.

Godkendt.

Ad. 2.

Godkendt.

Ad. 3.

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

SBL: Formand; HG: Næstformand, web-master; AF: Kasserer (hvervet forventes i valgperioden at overgå til JM); KE: Menigt medlem; BP: Sekretær.

Ad. 4.

A:

De offentlige affaldsspande tidligere opstillet forskellige steder i GES' område især ned mod stranden er pludselig forsvundet. Ved henvendelse til kommunen (Vej & Park) oplyses, at man herfra afviser at foretage tømning, da affaldsstativerne ikke er placeret på en "specifik adresse". Bestyrelsen vil sondere alternative muligheder, fx privat entreprenør.

B:

Der er bestilt og betalt for tre nye bump, hvis midterstykker imidlertid er i restordre; udskiftning blive foretaget hurtigst muligt efter levering.

C:

Der vil blive taget kontakt til den oprindelige entreprenør med henblik på til samme pris som ved anlæggelsen at få pløjet/kultiveret de eksisterende bede i efteråret; en anden frøblanding kunne eventuelt overvejes ved retableringen. Endelig vil et nyt, mindre bed blive anlagt.

D:

Der har i sommerens løb været problemer med strandgæsters parkering på græsrabatten ind mod Gerbredgårds mark langs Grønningen. Bestyrelsen er indstillet på at udlægge sten til forhindring af parkering på stykket i samråd med og anvisning fra generede medlemmer på vejen.

Ad. 5

Formanden refererede mundtligt følgende emner fra Fællesudvalgets Generalforsamling 2022, den 20. august 2022 (se det efterfølgende udsendte skriftlige referat [her](#)).

Man fandt det glædeligt, at der på et stykke af Enø Kystvej endelig efter 20 år var etableret en 2 minus 1-vej til nedsættelse af trafikhastigheden; arbejdets kvalitet lod imidlertid meget tilbage at ønske. Affaldsmolokkernes kapacitet især til pap og glas er for lille og ønskes forøget. Kommunen har planer om at udfase den nuværende affaldsordning med to sække til fordel for plastcontainere svarende til, hvad der allerede er indført fx i Næstved (GES' næstformand har fulgt op på denne sag, se kommunens svar [her](#)). Et forslag om en fælles legeplads for flere grundejerforeninger på Enø mødte ikke større opbakning. Fælles regler for brug af sprøjtemidler blev foreslået; men er ikke relevant for GES, som slet ikke anvender gift til fx ukrudtsbekæmpelse. Et forslag om fælles regler for brug af motordrevne haveredskaber og lignende med henblik på at minimere støjgener ønsker GES ikke at gå nærmere ind i, da foreningen som meget tæt bebygget og med overvejende små grunde har egne skrappe regler. Endelig skulle Lungshave have fremført problemer med til-/frakørsel ved grillen til foreningen; denne problematik anses ikke for at vedkomme GES.

Ad. 6.

Det er uafklaret, hvor GES' fremtidige matrikelgrænse kommer til at gå efter sandfodring i forbindelse med højvandsbeskyttelsesprojektets etablering og en deraf følgende antagelig 10-15 meter bredere sandstrand. Grundejerforeningen kan *ikke* acceptere, at GES' grænse blot så at sige følger med ud svarende til en kommende vandlinie og dermed en øget forpligtelse til at sørge for fx tangrensning af et betydeligt større areal end hidtil. Næstformanden vil kontakte kommunen

vedrørende denne problemstilling (ligger 'ejerskabet' til den kommende bredere strand søværts GES' nuværende matrikelgrænse hos stat eller kommune?).

Ad. 7.

A:

Et medlem havde klaget over manglende beskæring af et træ, som ragede ud over kørebanen og kunne ridse forbigående biler. Medlemmet må selv henvende sig til træets ejer, bestyrelsen ønsker ikke at påtage sig rollen som forst- eller ordenspoliti.

B:

Et andet medlem havde klaget over at gæsteparkeringen ved Grønningen er blevet anvendt til fast parkering af medlemmer i umiddelbar nærhed. Der henvises til gældende ordensreglement og vedtægter, samt lokalplan. Overordnet opfordres medlemmer til i mindelighed at finde egne løsninger; så længe man lokalt er enige, vil der ikke være problemer.

C:

Der er blevet klaget over larm fra et udlejet hus på Strandvej. Ejeren kontaktes vedrørende lejeloven, og lejer orienteres om GES' ordensregler.

Ad. 8.

Højvandsbeskyttelsesprojektet gik i gang den 1. september d.å. og er påbegyndt i GES' område med flytning af sten, opførelse af træmur samt – senere - tilbageplacering af sten og sandfodring. Oprindeligt var det planen at pumpe sand ind ude fra Bugten; men den ny løsning bliver, at sand losses af sandsugerfartøj på havnen i Karrebæksminde og herfra transporteres på lastbil eller dumper over Græshoppebroen til aflæsning det ønskede sted, hvilket vil generere et betydeligt antal kørsler antagelig svarende til 10.000 (?) ture (oplyst på projektets første dag til et orienteringsmøde). Ved Fjordhusene er man i gang med etablering af lerdige, der skal ændres på et skot ved bageren og meget mere; alt i alt kører projektet efter planen og kan følges på Digelaugets hjemmeside angående yderligere detaljer.

Ad. 9.

Foreningens kassebeholdning udgør kr. 479.862,27. Der er ingen ubetalte regninger, 9 parceller skal rykkes for kontingent. Til februar skal der til Digelaugbet betales en regning for foreningens parter i højvandsbeskyttelsesprojektet, samt kontingent til Pumpelaugbet. Samlet anses foreningens økonomi for sund; bestyrelsen finder det fortsat hensigtsmæssigt at have en pekuniær solid 'stødpude', indtil digeprojektet er helt færdiganlagt.

Ad. 10.

Intet at referere.

BP