

## Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Enø Strand (GES)

DATO Onsdag, den 2. februar 2022.

Sted Hos formanden, Galaksevej, Næstved.

Til stede Søren Bo Lyderik (SBL)

Henrik Grønborg (HG)

Kurt Eriksen (KE)

Bjarne Pedersen (BP)

Afbud fra Arne Frandsen (AF)

### Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse/bemærkninger til referat fra seneste bestyrelsesmøde 02.11.2021
3. Siden sidst - herunder opsummering af udførte og kommende vedligeholdelsesopgaver i området
4. Afgørelse i klagesagen vedrørende passage/strandgang ud for Strandvej 30 og 31
5. Mindegabet - opsummering af situationen med defekt pumpe, styring af kontraktlapper samt kystdræn fra strandsiden
6. Henvendelser fra medlemmer
7. Status på digeprojektet ved KE
8. Økonomi
9. Eventuelt

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

Ad. 3. Hullerne i stamvejene fyldes løbende ifølge kontrakten, dog med en anden type stabil-materiale end tidligere. På en del af Grønningen er der i overfladen pålagt et lag sten, så vejen bedre drænes, endvidere udlægges slotsgrus på stikveje i området i fornødent omfang. Visse bump vil blive udskiftet eventuelt flyttet til foråret. Yderligere repareres hegnet omkring branddammen til højre, straks man kører ind på området ad Strandvej, endelig vil rundellerne vest for Gerbredgårdsvej blive beskåret/trimmet i nærmeste fremtid.

Ad. 4. GES har tabt klagesagen (se afgørelsen [her](#)) vedrørende "påbud om strandgang" ud for Strandvej 30 og 31. I praksis vil GES imidlertid næppe blive særligt berørt af afgørelsen, da kommunens frist for "lovliggørelse" af forholdet forventes at blive en gang senere på året efter anlæggelse af det kommende højvandsbeskyttelses anlæg og en deraf følgende væsentlig bredere strand efter sandfodring med mulighed for passage langs vandet på strækningen. Klagegebyret på kr. 1.800,- som følge af tabt sag er imidlertid mistet.

Ad. 5 Vedrørende Mindegabet er der installeret en ny pumpe med automatisk styret elektronik, som fungerer efter hensigten. Med hensyn til kystdræn fra strandsiden finder bestyrelsen fortsat pumpedrift mest hensigtsmæssig også efter sandfodring søværts diget i forbindelse med anlæggelse af den kommende kystsikring.

Ad. 6. På baggrund af klage vedrørende parkering på fællesareal ved branddammen vil formanden tage kontakt til medlemmet med henblik på en hensigtsmæssig løsning. Et andet medlem har fået tilladelse fra kommunen til udkørsel fra sin matrikel mod Grønningen og ønsker yderligere en tilkendegivelse fra bestyrelsen, som ikke har indvendinger. Flere medlemmer langs vandet på Strandvej har udtrykt bekymring for indbliksgener i forbindelse med etablering af kystbeskyttelses anlæggets højvandsmur, idet man frygter, at murens overligger – den såkaldte "hammer" – vil kunne fungere som gang- og cykelsti lige udenfor visse medlemmers vinduer eller terrasser med deraf kompromitteret privatliv til følge. Formanden vil svare de pågældende direkte. Generelt kan oplyses, at der i den kommende detailprojektering vil blive taget relevante hensyn, og Digelauget er indstillet på at inddrage berørte medlemmer; men det må understreges, at anlægget helt overordnet etableres i den allerede vedtagne form (se [her](#)), samt at fristen for indsigelse for længst er overskredet. Bestyrelsen vurderer imidlertid, at problemet med overvejende sandsynlighed nok vil blive begrænset. Foran højvandsmuren anlægges en beskyttelse heraf i form af store sten med en diameter på mindst 60 cm, hvilke – måske enkelte vovehalse undtaget – næppe vil invitere til strandgang/passage på strækningen. Dertil kommer, at sandfodring vil gøre stranden 10-15 meter bredere end i dag og dermed 'lokke' gående langs vandkanten længere væk fra husene end aktuelt. Endelig vil "hammeren" formodentlig kunne konstrueres med et tværsnit svarende til en ligebenet trekant og placeres med spidsen opad, hvorved størstedelen af den forudsete 'trafik' - i hvert fald cyklende - antagelig vil blive opgivet på forhånd.

Ad. 7. Digeprojektet er aktuelt i udbud. Bestyrelsen deltager gerne i et møde sammen med interesserede medlemmer af GES arrangeret af Digelauget om detailprojektering og eventuel tilretning i overensstemmelse med deltagernes ønsker indenfor projektets vedtagne rammer, når en vindende budgiver er fundet.

Ad. 8. Af fremsendt og helt opdateret kontooversigt fra AF fremgår, at foreningens kassebeholdning udgør kr. 431.367,82; GES' økonomi vurderes på baggrund heraf som stærk og sund.

Ad. 9. Der etableres endnu et Bier & Blomster-bed ved begyndelsen af Skrænten, når aktuelt nybyggeri er afsluttet.

Dato for nyt bestyrelsesmøde fastlægges senere.

BP