

Referat

fra ordinær

Generalforsamling 2021

i

GRUNDEJERFORENINGEN ENØ STRAND

på Smålandshavet Kursus- & Konferencecenter, Alléen 44, 4736 Karrebæksminde
søndag den 3. juli 2021; kl. 10.00 – 12.00

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslår *Jesper Bo Winther*
2. Bestyrelsens beretning fremlagt af formand *Kurt Eriksen*
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Redegørelse for foreningens forventede aktivitet i det kommende år:
 - Digeprojekt med sikring mod kyst og fjord
 - Forbedring af foreningens veje
5. Forslag fra medlemmerne:
 - Der var ved frist den 10. maj 2021 ikke fremkommet indlæg fra medlemmerne
6. Forslag fra bestyrelsen:
 - Fastlæggelse af budget og kontingent for det kommende år. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1500,- for 2022
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen for Grundejerforeningen Enø Strand. På valg er:
 - *Bjarne Pedersen* – modtager genvalg
 - *Søren Bo Lyderik* – modtager genvalg
 - *Kurt Eriksen* – modtager genvalg
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. På valg er:
 - *Jan Magleby* – modtager genvalg
 - *Jens Arne Jensen* – modtager genvalg
9. Valg af 2 revisorer. På valg er:
 - *Søren Kähler* – modtager genvalg
 - *Steen Andersen* – modtager genvalg
10. Valg af 2 revisorsuppleanter. På valg er:
 - *Finn Christiansen* – modtager genvalg
 - *Preben Wegge* – modtager genvalg
11. Eventuelt

Ad. 1.

Formand *Kurt Eriksen* (KE) indledte Generalforsamling 2021 (GF2021) i Grundejerforeningen Enø Strand (GES) med at byde de fremmødte medlemmer velkommen, hvorefter han på bestyrelsens vegne som dirigent foreslog *Jesper Bo Winther* (JBW), der herefter blev valgt.

JBW takkede for valget, og konstaterede at GF2021 var indkaldt i overensstemmelse med vedtægter og varsler, hvorefter ordet blev givet til formanden.

Ad. 2.

Formanden uddybede den *skriftlige beretning* og et tidligere udsendt *nyhedsbrev* med følgende bemærkninger:

Som omtalt i den skriftlige beretning er digeprojektet efter en årelang proces blevet endeligt godkendt, hvorefter anlægsfasen kan påbegyndes. Der forestår nu detailprojektering og finansiering af anlægget. Lånebehovet estimeres til omkring 35 millioner kroner (heri indregnet en buffer på 15%) finansieret over 20 år i Kommunekredit svarende til kr. 2.500 – 2.600 årligt for medlemmer under kote 2 (langt de fleste). Kan lånets løbetid forlænges til 25 år vil den årlige ydelse pr. medlem falde.

En forudsætning for projektets finansiering er, at der etableres et digelag, som formelt skal optage anlægslånet; alle er orienteret herom i deres e-Boks. Forslag til digelagets sammensætning er i høring til den 11. juli d.å. Bestyrelsen for GES mener, at foreningen bør have fast sæde i laget blandt andet på grund af, at grundejerforeningen bidrager mest økonomisk med ekstraparter og afgiver areal til projektet, endvidere vil en stor del af arbejdet finde sted ved kørsel med maskiner ind over GES' område. Alle medlemmer opfordres til i høringsfasen at støtte forslaget om, at GES får fast sæde i laget.

Opnås ikke snarlig enighed om lagets sammensætning, kommer projektet ikke i gang i 2021, men først til næste år. Det forventes, at selve anlæggelsen af den samlede højvandsbeskyttelse (blot) vil tage fire måneder (!). Det er ifølge direktoratet unikt på landsplan, at et projekt af denne størrelse har kunnet gennemføres alene ved frivillige aftaler uden én eneste klage med opsættende virkning.

Herefter var der mulighed for at stille spørgsmål til denne del af formandens mundtlige supplement:

Et medlem ville vide, hvem bygherren var. Det kunne oplyses, at projektledelsen blev forestået af NIRAS, som udfærdiger udbudsmaterialet. Bygherren er Næstved Kommune/digelaget. Det forventes, at der nok vil blive flere forskellige entreprenører på grund af opgavens sammensatte karakter (anlæggelse af dige, opførelse af mur, skråningsbeskyttelse, sandfodring). Stranden ud for GES forventes at blive 15-20 meter bredere, hvilket vil gøre det muligt at passere alle matrikler på Strandvej 24-31 langs vandet. Medlemmerne vil modtage en nærmede orientering efter høringsfasens afslutning.

Et andet medlem ville høre nærmere om anlæggelse af den bredere strand. Der vil længere ude i bugten blive oppumpet både grov- og finkornet sand svarende til den nuværende 'strandblanding', hvilken føres ind især foran den kommende højvandsmur samt på stensætningen til beskyttelse af anlægget.

Formanden uddybede videre med hensyn til pasning af GES' område, at fællesarealerne fortsat vil blive klippet og holdt i fornødent omfang, samt oplyste at den nuværende aftale kan opsiges med seks måneders varsel. Huller i vejene vil blive kastet til i den kommende uge; men vejenes standard er udfordret på grund af, at øget trafik blandt andet med mange store (last-)biler medfører et stort slid og trykker vejfugerne. Der støvdæmpes snarest, og vejbumpene vil blive gået efter.

Vedrørende (tang-)rensning af stranden oplystes, at der sidste år blev brugt kr. 25.000,- på at løse denne opgave. Der er fortsat problemer med tang især nedenfor trappen ved Strandvej 30 specielt omkring høfden, som imidlertid fjernes i forbindelse med anlæggelse af højvandssikringen. Det vil blive undersøgt, om entreprenøren, der vedligeholder GES' område, eventuelt ved håndkraft kan fjerne tangen. Det har trods flere forsøg ikke været muligt at få kommunen til at køre længere med deres maskiner end til Mindegabet 24A og dermed rense stranden også ud for GES på trods af, at foreningen gerne betaler for en sådan ydelse. Når en ny og anderledes (bredere) strand 'opstår' efter sandfodring som en del af digeprojektets skråningsbeskyttelse, vil situationen måske blive en anden og andre muligheder dermed opstå (kan en kommende ændret strand siges fortsat kun at vedrøre GES, eller vil en sådan ikke være det samlede projekts/alles anliggende?); aktuelt er der heldigvis ikke megen tang, og stranden ser generelt pæn ud.

Et medlem ville til denne del af det mundtlige supplement til beretningen vide, om den af et tidligere medlem (nu afdød) udsmykkede sten lidt ude fra vandkanten mellem Strandvej 26 og 30 kunne blive beskyttet/bevaret og ikke 'opslugt' af det kommende digeprojekt. Det undersøges, om en eventuel flytning vil være mulig.

Om den ny affaldsordning orienterede formanden videre, at 2-sækkeordningen fortsættes i GES' område, men suppleres med en rød spand til kemikalier og lignende, hvilken alle snarest vil modtage. Der er i grundejerforeningen tale om en mere enkel ordning end fx inde i Næstved by. Endvidere vil der blive suppleret med yderligere mindst én molok antagelig til tekstiler.

Uddybende vedrørende seneste *nyhedsbrev* oplystes, at en hjertestarter var sat op ud for Strandvej 64. AED'en er overvejende finansieret af GES' indtægt i forbindelse med flytning af et el-skab ud på et af foreningens fællesarealer (trekantsområdet mellem Skrænten og Strandvej). Der vil blive tilbudt mulighed for instruktion af medlemmerne i brug af hjertestarteren, sted og dato oplyses senere på foreningens hjemmeside.

Bifald fra salen!

Projektet til fremme af biodiversiteten i GES' område ligner en succes, specielt de sidste 3-4 uger er blomster i alle farver sprunget ud til glæde for såvel insekter som foreningens medlemmer. Anlægsudgifterne har været beskedne (kr. 15.000,- til kr. 16.000,-). Det forventes, at der nok hvert 3. år skal udsås en ny frøblanding, men samlet forventes udgiften hertil ikke at overstige, hvad almindelig græsslåning ville beløbe sig til.

Bifald fra salen!

Vedrørende parkering i området præciseredes, at så længe naboer/genboer selv løser 'problemet', gribes der ikke ind af bestyrelsen, som ikke vil påtage sig en form for politi-rolle. Et vist 'kaos' parkeringsmæssigt på varme sommerdage med alle vennerne på besøg må man nok leve med.

Et medlem kommenterede, at bestyrelsen "burde" agere i sådanne situationer. Bestyrelsen lytter, og problemstillingen vil blive taget op på et senere bestyrelsesmøde.

Et andet medlem fandt parkering langs Grønningen på den smalle græsstribe mellem det dyrkede areal og vejen problematisk i en grad, så udrykningskøretøjer angiveligt ikke kunne passere, når gæster parkerede med en bils ene sides hjul ude på vejen. Et ønske om sten udlagt på græsriben blev (gen-)fremført.

Formanden påpegede igen, at der enkelte dage om sommeren med mange gæster kunne være et stort pres, som næppe helt ville kunne undgås.

Om det nyligt afviklede triatlon-løb oplystes, at fra at have været et festligt og folkeligt arrangement til lokal glæde også økonomisk, var der nu tale om et privat foretagendes kommercielle projekt, der blot skulle indtjene penge til ejerne. At ruten kom til at gå gennem GES' område, blev opdaget ved en tilfældighed, idet hverken Fællesudvalget eller GES var blevet kontaktet af arrangøren. Der var i GES nogen nervøsitet for, at et af de nyanlagte bede i bier&blomster-projektet ville blive trampet ned på grund af den lagte løbsrute, på hvilken foreningen ingen indflydelse havde haft; men to fra bestyrelsen fik i sidste øjeblik afspærret lokaliteten, som undgik ødelæggelse. GES er fremadrettet meget skeptisk med hensyn til triatlon gennem vores område, og vil en anden gang kræve at blive inddraget og orienteret i passende tid af arrangør/løbsledelse.

Bifald fra salen til beretningen, som forsamlingen hermed tog til efterretning.

Ad. 3.

Det reviderede regnskab blev fremlagt. Der bemærkedes udgifter på kr. 215.000,-, hvoraf de to største poster var til vedligehold af grønne arealer, samt til løbende forudbedring af vejene. Generelt var de fleste udgifter på niveau med året før og som budgetteret for det kommende år. Årets resultat lå på kr. 83.000,-, passiver i bank udgjorde kr. 439.000,-, balancen var kr. 470.000,-.

Der var ingen kommentarer fra salen til regnskabet, som hermed var godkendt.

Ad. 4.

Digeprojektet er nu vedtaget og går i anlægsproces. Bestyrelsen vil arbejde for størst mulig indflydelse ved, at GES får fast sæde i et kommende digelag, som formelt blandt andet optager lånet til finansiering af det samlede projekt.

Vedrørende vejene i GES' område vil der blive arbejdet på, at foreningens såvel stam- som stikveje får et generelt 'kvalitetsløft'.

Ad. 5.

Der var ingen medlemsforslag indkommet ved fristens udløb den 10. maj 2021.

Ad. 6.

Bestyrelsen vil gerne have en økonomisk buffer indtil digeprojektet er færdiganlagt og foreslår ud fra budgettet for 2022 uændret kontingent på kr. 1.500,- pr. år.

Der var ingen kommentarer fra salen til budget og kontingent for 2022, som hermed var godkendt og vedtaget af forsamlingen.

Ad. 7.

Alle genvalgt.

Ad. 8.

Begge genvalgt.

Ad. 9.

Begge genvalgt.

Ad. 10.

Begge genvalgt.

Ad. 11.

Et medlem ønskede ordensreglementet vedrørende gæsteparkering revideret. Emnet tages op på et kommende bestyrelsesmøde.

Et andet medlem undrede sig over, at en sommerfest med høj, levende musik kunne løbe i et par dage, når der ellers generelt opfordres til, at fx radioer skal være dæmpede af hensyn til naboer. Bestyrelsen har ikke modtaget nogen 'ansøgning' vedrørende det omtalte flerdages arrangement, men er som alle andre (blot) orienteret via en meddelelse i postkassen. Bestyrelsen tager sagen op på et kommende møde.

Endvidere forespurgte et medlem om muligheden for at oprette ladestation(-er) i foreningen, da el-biler vil blive meget mere almindelige, frem for at hvert enkelt medlem skal etablere egen lade-facilitet. Bestyrelsen tager forslaget op på et kommende møde.

Herefter takkede Formanden de fremmødte for deltagelse i årets generalforsamling. Endvidere opfordredes medlemmerne til at følge med på foreningens hjemmeside. Endelig takkedes dirigenten for afvikling af GF 2021 i god ro og orden, hvorefter mødet var slut.

Jesper Bo Winther
Dirigent

Bjarne Pedersen
Referent, sekretær/GES

Dato:

Dato: