

# Referat

fra ordinær

## Generalforsamling 2019

i

### GRUNDEJERFORENINGEN ENØ STRAND

på Kursus- og Conferencecenter Smålandshavet, Alléen 44, 4736 Karrebæksminde  
søndag den 7. juli 2019; kl. 10.00 – 12.00

#### Dagsorden

1. Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslår *Jesper Bo Winther*
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Redegørelse for foreningens aktiviteter i det kommende år:
  - Digeprojekt med sikring mod kyst og fjord
  - Mindegabet: opbremsning af tilgroning så der fortsat er åbent vand i dele af området
5. Forslag fra medlemmerne – ingen forslag modtaget den 10. maj 2018
6. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og andre bidrag m.m. på grundlag af budget
  - Fastlæggelse af budget og kontingent for det kommende år. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1750,-/ år
  - Forslag om vedtægtsændring således at indkaldelse fremover sker ved: Opslag i foreningens "kasse"; Udsendelse af mail til alle registrerede medlemmer; Orientering på foreningens hjemmeside [www.enostrand.dk](http://www.enostrand.dk)
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen for Grundejerforeningen Enø Strand; på valg er:  
Kurt Eriksen – modtager genvalg  
Bjarne Pedersen – modtager genvalg  
Ole Pedersen – modtager ikke genvalg
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen; på valg er:  
Søren Bo Lyderik – modtager genvalg  
Christian Morning – genvalg?
9. Valg af 2 revisorer; på valg er:  
Søren Kähler – modtager genvalg  
Steen Andersen – modtager genvalg
10. Valg af 2 revisorsuppleanter; på valg er:  
Finn Christiansen – modtager genvalg  
Jan Magleby – modtager genvalg
11. Eventuelt

### **Ad. 1.**

Formand *Kurt Eriksen* (KE) indledte med at byde velkommen til Generalforsamling 2019 (GF2019) i Grundejerforeningen Enø Strand (GES), og oplyste at dagsordenen var omdelt til alle medlemmers sommerhusadresse, hvorefter han på bestyrelsens vegne som dirigent foreslog *Jesper Bo Winther* (JBW), der herefter blev valgt.

JBW takkede for valget, og konstaterede at GF2019 var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, samt at der var tilstrækkeligt fremmøde til, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, hvilket i forhold til punkt 6 (bestyrelsens forslag til vedtægtsændring, se nedenfor) var vigtigt. Herefter blev ordet givet til formanden.

### **Ad. 2.**

Formanden oplyste, at den skriftlige beretning var blevet udsendt, og havde følgende mundtlige tilføjelser:

a) Kloakreoveringen af Mindegabet var tilendebragt. Selve arbejdet har GES ikke haft noget at gøre med; men retableringen efterfølgende overvåges nøje af bestyrelsen, som er opmærksom på, at fx fodboldbanen stadig ikke er klar til brug, hvorfor målene er flyttet til et græsareal ved siden af, der indtil videre må benyttes som bane. Projektet skulle oprindeligt have taget få uger, men endte med at strække sig over 15 uger, hvilket har sat visse medlemmers tålmodighed på en hård prøve; resultatet vurderes dog som fuldt tilfredsstillende.

b) Der har været fremsat forslag om udstykning af markerne omkring Gerbredgård til styrkelse af turismen. Da planerne formodedes at være kendt af alle, gik formanden ikke i detaljer; men fastslog at forslaget ville stride mod områdets særpræg og gældende lokalplan, samt at bestyrelsens argumentation for så vidt angår markerne holdt og blev hørt; der er stor tilfredshed med, at projektet blev stoppet.

c) Det er nærmest blevet umuligt at grave, klippe eller på anden måde foretage vedligeholdelse af Mindegabet. Sagen er strandet i forvaltningen, og indtil oktober i år vil det ikke være muligt at tage initiativ til forskønnelse på grund af fuglelivet (se i øvrigt nedenfor).

d) Fibias fibernet projekt er overordnet afsluttet. Der graves fortsat hist og her, da der løbende sker tilslutninger; men retablering af veje m.m. er stort set på plads.

e) Den nye affaldsordning er faset ind. Kommunen har udsendt retningslinjer vedrørende de to sækkes anvendelse; bestyrelsen har ingen kommentarer til ordningen, som synes at fungere efter hensigten.

f) Pasningsordningen for GES' veje og fællesarealer har i overensstemmelse med ønsker fremsat på sidste års generalforsamling været i udbud. Den hidtidige aftale har løbet siden området overgik fra lejer- til ejerstatus, hvorfor det fandtes hensigtsmæssigt at få undersøgt det aktuelle marked. Den tidligere entreprenør sagde først nej til fortsættelse, men tilbød siden en pris 10 % højere end hidtil. Der blev rettet henvendelse til yderligere tre firmaer, hvoraf et, som også vedligeholder Lungshave, meldte tilbage med et tilbud så attraktivt, at der blev indgået ny aftale med firmaet fra 1. juni d.å. at regne. Fra nytår i år og frem til den ny aftale trådte i kraft, har den tidligere entreprenør løst GES' vedligeholdelsesopgaver efter regning.

g) Digeprojektet (se yderligere nedenfor) er fortsat under projektering. Fællesudvalget (FU), som repræsenterer 12 grundejerforeninger på Lungshave og Enø herunder GES, har været med hele vejen, og som 'talerør' for 13-1500 grundejere er det indtrykket, at der lyttes til udvalgets argumenter i kommunen. Yderligere vil FU 'presse systemet' med henblik på sanering/dæmpende foranstaltninger, da trafikintensiteten er meget høj, blandt andet ved anlæggelse af bump og 2+1 veje; men det må nok erkendes, at dette af økonomiske årsager er prioriteret langt nede på listen i forvaltningen. Med hensyn til Græshoppebroen er der afsat 8 millioner kroner til reovering, som først vil blive igangsat i 2020/21. Der har været luftet planer om at leje en pontonbro af forsvaret, medens arbejdet står på, alternativt kun at lade Græshoppebroen fungere som gangbro i perioden; men intet er endnu afgjort.

h) Pumpelavet konstaterer med tilfredshed, at det ny pumpesystem fungerer, og at der ikke har været oversvømmelser, hverken i vinters eller i foråret.

Herefter var der følgende spørgsmål og kommentarer til den mundtlige beretning: Et medlem ville vide, hvem der egentlig ejer Mindegabet. Formanden oplyste, at arealet ud til midten af Mindegabet er en del af GES svarende til foreningens øvrige fællesarealer. GES' webmaster vil lægge et kort på foreningens hjemmeside til illustration. Et andet medlem spurgte vedrørende den ny pasningsaftale, hvordan vinterberedskab indgik heri. Formanden præciserede, at der i den gamle aftale indgik snerydning, som vil blive tilkøbt i den ny i et omfang, så renovationen kan komme frem. Det er vurderingen, at der vil være 'luft' til en sådan udgift – de sidste tre år har der ikke været behov for snerydning. Kassereren uddybede med at oplyse, at græsslåning, klipning af busketter og vedligehold af *stamveje* indgik i aftalen. Snerydning og vedligehold af *sideveje* vil blive udført efter behov. Vejene i området vil løbende hver måned blive vurderet med henblik på vedligeholdelse. Den nye ordning er billigere; men der er plads i budgettet til at købe ekstra ydelser til. Et tredje medlem ønskede at takke bestyrelsen for det store og seriøse arbejde. Et fjerde medlem ville have uddybet, hvordan snerydning af sideveje ifølge den ny aftale skulle finde sted. Der vil blive ryddet efter behov efter regning, som GES betaler; det vil ikke blive den enkelte grundejer, som skal have pungen op af lommen. Herefter blev bestyrelsens beretning taget til efterretning.

### **Ad. 3.**

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab, idet blot hovedposterne nævntes. Den største udgift var til pasning af området. Der havde ikke været større ekstraudgifter til entreprenørarbejde i 2018, hvorfor foreningen kom ud med et overskud på kr. 86.000,-. Egenkapitalens størrelse kunne diskuteres; men indtil det ny dige er anlagt, bør foreningen have en økonomisk 'stødpude', hvis der skulle komme en (Bodil-)storm, som efterfølgende nødvendiggjorde reparationsarbejde. Når det ny dige er anlagt, kan kontingentets størrelse eventuelt tages op – GES er jo ikke en spareforening.

Herefter ville et medlem vide, om det er grundejerforeningen eller det enkelte medlem, der skal betale til vedligehold af det kommende dige. Formanden oplyste, at der er nedsat et digeudvalg, som skal se på betalingsmåden. Kommunen vil administrere ordningen antagelig svarende til fx opkrævning af afgiften til bekæmpelse af rotter; men det er hvert enkelt medlem og ikke foreningen, der vil blive pålignet at skulle betale. Et andet medlem ville vide, selv om han udtrykte stor tillid til den nuværende kasserer, om foreningen – set i lyset af formuens størrelse – havde en forsikring mod at kasseimesteren – populært udtrykt – skulle 'stikke af med kassen'. Kassereren meddelte, at der på hvert bestyrelsesmøde blev fremlagt et helt aktuelt kontoudtog. Vedrørende be-

styrelsens nuværende ansvarsforsikring gælder, at kun hacking eller lignende kriminelle handlinger 'udefra' dækkes; men ikke hvis et bestyrelsesmedlem begår svig. Der er tale om et interessant forslag, som bestyrelsen absolut vil overveje nærmere samt gå videre med.

Herefter blev det reviderede regnskab godkendt.

#### **Ad. 4.a**

Formanden fortalte, at det nuværende lerdige fra Strandvej 21A (tidligere Mindegabet 5) til Strandvej 24 er for lavt og skal op i 2.5 meter (*ikke* over terræn men over middelvandstand). Oprindeligt havde GES sit eget projekt for dette stykke, som siden er blevet en del af det samlede anlæg. Der har været afholdt to borgermøder, og Byrådet har senest den 25. juni 2019 besluttet at gå videre med projektet, idet der dog endnu udestår tre punkter: Det vil (a) være nødvendigt med en VVM-undersøgelse, efter at Jyllingeprojektet er blevet standset. Endvidere skal det afklares (b), om ekspropriationer kan komme på tale. Endelig skal (c) partsfordelingen fastlægges. Modellen bliver antagelig, at *alle* skal betale en kvart part pr. grund *og* pr. hus (det vil sige to kvarte lig en halv part). Yderligere skal ejere under kote 2 betale én part pr. hus og én part pr. grund (det vil sige to [hele] parter). Da stort set alle i GES ligger under kote 2, vil langt de fleste medlemmer af GES skulle betale en ½ part plus 2 (hele) parter lig 2½ part. Yderligere – ifølge den aktuelle indstilling, som GES vil gøre indsigelse mod – er grundejerforeningen påtænkt at skulle betale ekstra for strækningerne mellem Strandvej 24 og 26, samt mellem Strandvej 26 og 30, hvortil kommer, at de fire medlemmer på Strandvej 24, 26, 30 og 31 vil blive pålagt ekstraudgifter oveni. Den videre proces efter VVM-vurdering og udarbejdelse af endeligt projekt antagelig i september/oktober 2019 vil blive efterfulgt af en indsigelsesfase, hvor alle (både GES og enkeltmedlemmer) kan klage. Disse klager har opsættende virkning og forventes at være færdigbehandlet sommeren 2020, hvorefter projektet skal i udbud. Det efterfølgende 'fysiske' anlægsarbejde af en varighed på omkring blot 4 måneder kan så gå i gang i perioden september til jul 2020, hvis ikke vinteren bliver alt for hård. Bestyrelsen vil som høringsberettiget kommentere projektforslaget, når dette måtte foreligge.

Følgende spørgsmål blev stillet af medlemmerne: Skal man selv fjerne de sten, som allerede ligger på stykket Strandvej 24-31? Formanden forklarede, at alle sten fjernes, når højvandsmuren anlægges, af dige-'firmaet', efterfølgende vil der søværts muren blive sandfodret hele vejen op til 'fluepapiret' ved broen; med denne sandfodring forventes GES' klagesag om strandgang langs kysten også forbi Strandvej 30 og 31 at finde sin løsning. Bestyrelsens webmaster mindede om med henvisning til informationer fra sidste borgermøde, at sand vandrer langs kysten, således at der kommer mere og mere sand ved molen, medens stranden ud for GES bliver smallere og smallere, hvilket kommunens dræning af stranden/diget fra Strandvej 21A og op til broen er stærkt medvirkende til. Det vil sige, at problemet med vandrende sand er påført GES af kommunen, som derfor må være ansvarlig for at sandfodre på strækningen. Formanden rundede punktet af med at sige, at der endnu kan ske ændringer; men at sandfodring i hvert fald som sidegevinst ville gøre stranden ud for GES bredere, samt at bestyrelsen med henblik på at varetage medlemmernes interesser bedst muligt, var åben for skriftlige bemærkninger og løbende ville orientere om projektets gang.

#### **Ad. 4.b**

Gribes der ikke ind i forhold til Mindegabet, vil den sidste del af vandspejlet vokse til med siv, som videre vil brede sig helt ind i haverne langs 'Mosen'. GES har søgt aktindsigt i sagen, hvoraf frem-

går, at kommunen 1992/93 anlagde et stranddræn, hvorfra vandet blev ledt i en rørledning til hjørnet af Mindegabet på Lungshavesiden, og videre i en af kommunen gravet grøft/kanal helt ude i 'Mosen'. Med vandet føres sand, sediment og lignende ud i Mindegabet, som derved lukkes mere og mere til af disse aflejringer foranlediget af kommunens drænprojekt. Bestyrelsen ønsker at bevare lokaliteten som vådområde og holde (noget af) området åbent for vand, så man også fremadrettet kan nyde synet af et vandspejl på stedet.

Et medlem spurgte herefter, om de 'ovre på den anden side' (i.e. Lungshave) ikke kunne være med i et vedligeholdelsesprojekt. Formanden måtte skuffe med, at Havnen, som ejer grundene, ikke er interesseret og ikke føler sig forpligtet på nogen måde. Et andet medlem ville vide, om vi ikke blot kunne holde *noget* af området åbent. Denne løsning, hvor der sivslås svarende til en udgift på kr. 2.000-3.000,- om året kombineret med at grundejerne ud til Mindegabet selv klipper ned, vil blive forsøgt, indtil det måtte lykkes at få naturforeninger samt fonde til finansiering af uddybning og bortskaffelse medinddraget. Et tredje medlem påpegede, at skiftet fra brak- til saltvand i Mindegabet havde medført, at myggenest stort set var forsvundet. Formanden rundede af med at påpege, at området vil blive vedligeholdt svarende til foreningens fællesarealer. Der er fortsat dialog med forvaltningen, som formodes at give gravetilladelse, men næppe penge til bortkørsel af det opgravede, hvilket vil blive dyrt.

#### **Ad. 5.**

Bestyrelsen havde til GF2019 ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

#### **Ad. 6.**

a) Budgettet med uændret kontingent på kr. 1750,- blev vedtaget.

b) Vedtægtsændringen er blot en praktisk foranstaltning, som vil bevirke, at der fremadrettet alene skal indkaldes til generalforsamling pr. e-mail, opslag i udhængsskab og på hjemmesiden, men ikke pr. almindeligt brev mere. Ændringen blev vedtaget.

#### **Ad. 7.**

Valg af medlemmer til bestyrelsen. Kurt Eriksen (KE) og Bjarne Pedersen (BP) modtog genvalg, Ole Pedersen (OP) modtog ikke genvalg. KE og BP blev genvalgt. Som nyt medlem af bestyrelsen foreslog KE bestyrelsens 1. suppleant Søren Bo Lyderik (SBL). SBL blev valgt.

#### **Ad. 8.**

Valg af to suppleanter til bestyrelsen. Jan Magleby og Jens Arne Jensen blev valgt.

#### **Ad. 9.**

Valg af to revisorer. Søren Kähler og Steen Andersen blev valgt.

#### **Ad. 10.**

Valg af to revisorsuppleanter. Finn Christiansen og Preben Wegge blev valgt.

#### **Ad. 11.**

Et medlem bad om at få fjernet skiltet på hjørnet af Gerbredgårdsvej og Grønningen med påskriften: "Lukket vej Henvisning til veje og stier i området", da der ifølge lokalplanen er tale om en offentlig vej, som alle derfor har lov til at benytte. Da skiltet imidlertid er opsat udenfor GES' område, kan foreningen ikke kræve det fjernet; man må henvende sig til den relevante kommunale for-

valtning i stedet for. Samme medlem bebudede, at han næste år vil stille forslag om, at generalforsamlingen vælger formanden og de øvrige, med andre ord at bestyrelsen *ikke* konstituerer sig selv. Et andet medlem havde i området ikke alene bemærket bjørneklo, men også vild pasternak, som angiveligt kan forårsage store sår, hvis man rører dem. Næstved Kommune vil blive kontaktet, ligesom vores vedligeholdelsesfirma af de grønne områder opfordres til at holde øje. Medlemmer, der ser bjørneklo, kan rette henvendelse til kommunen, som med hensyn til vild pasternak *ikke* er lovgivningsmæssigt forpligtiget til at foretage sig noget. Et tredje medlem påpegede, at store lastbiler med maskiner eller materialer til brug ved opførelse af nye huse ofte ikke kunne komme forbi visse store sten langs vejene og ud af området ved egen hjælp. Formanden lovede at se på sagen. Et fjerde medlem oplyste, at der var opstillet tre sæt bord/bænke på stranden. Der opfordredes til ikke at flytte om på dem; men bruge 'møblerne' som mødested hver onsdag med mulighed for at tale med andre i området. Et femte medlem havde savnet orientering om udskiftning af vandmålere. Dette burde ske via vandværket eller e-Boks, GES' bestyrelse har ikke noget med dette at gøre.

Til sidst takkede formanden forsamlingen for talstærkt fremmøde og disciplineret afvikling af GF2019, hvilket også dirigenten havde sin del af æren for, og derfor takkedes med et par flasker vin. Endelig rettedes en tak til OP for indsatsen i bestyrelsen både i lejer- og ejerperioden sammenlagt i mere end 20 år. Formanden ville savne et medlem tæt på egen bopæl, han kunne "ordne" forskellige problemer med – uden nødvendigvis at skulle involvere den øvrige bestyrelse for meget. Foreningen kunne ikke give store gaver, men et par flasker som tak for OP's mangeårige indsats blev det til.

Herefter sagde formanden tak for i dag og kom godt hjem, hvorefter GF2019 var afsluttet.

---

Jesper Bo Winther  
Dirigent

---

Bjarne Pedersen  
Referent, sekretær/GES

Dato:

Dato:

### **Konstituering**

Umiddelbart efter GF2019 konstituerede bestyrelsen sig således:

Kurt Eriksen:	Formand, <a href="mailto:kuerik@mail.dk">kuerik@mail.dk</a> , tlf. 20 32 32 92
Arne Frandsen:	Kasserer
Søren Bo Lyderik:	Funktion endnu ikke fastlagt
Henrik Grønborg:	Web-master
Bjarne Pedersen:	Sekretær