

## Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Enø Strand (GES)

### Dato

Onsdag, den 9. januar 2019.

### Sted

Strømmene 67, 4736 Karrebæksminde.

### Til stede

Kurt Eriksen	(KE)
Arne Frandsen	(AF)
Henrik Grønborg	(HG)
Ole Pedersen	(OP)
Bjarne Pedersen	(BP)

### Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
3. Siden sidst
4. Foreningens økonomi
5. Udstykningen Gerbredgård
6. Digeprojektet
7. Klagesagen vedrørende passage Strandvej 30 og 31
8. Mindegabets tilgroning
9. Kloakering af Mindegabet
10. Fibia
11. Veje og skiltning i området
12. Pasningsaftale for området; den nuværende udløb pr. 31. december 2018
13. Næste møde
14. Eventuelt

#### Ad. 1.

Godkendt.

#### Ad. 2.

Godkendt.

#### Ad. 3.

Der er ikke noget nyt til dette punkt ud over, hvad der allerede for kort tid siden blev meddelt i formandens nyhedsbrev, til hvilket der henvises.

**Ad. 4.**

Foreningens egenkapital udgør kr. 295.108,-. Årets overskud for 2018 beløber sig til kr. 86.863,-. GES vurderes rimeligt 'polstret' økonomisk, og årets resultat anses for tilfredsstillende. Større udgifter fx som følge af en Bodil-stormflod eller lignende vil imidlertid ikke kunne dækkes.

**Ad. 5.**

Bestyrelsen tager Byrådets beslutning til efterretning og glæder sig over, at markerne omkring Gerbredgård er taget ud af kommunens turismeplanstrategi.

**Ad. 6.**

Digeprojektet er forsinket blandt andet på grund af uenighed om linieføring et par steder på Enø Kystvej; men der forventes indkaldelse til borger-/stormøde inden påske, hvor præcis linieføring samt betalingsnøgle formodes præsenteret.

**Ad. 7.**

Klagesagen er fortsat under behandling i Miljø- og Fødevareklagenævnet i Viborg. Det forventes, at sagen finder sin løsning ved 'sammensmeltning' med anlæggelsen af det kommende højvandsdige, som bør kunne konstrueres med en eller anden form for 'indbygget' gang-/ passagemulighed.

**Ad. 8.**

Der vil fortsat blive slået siv ud til Mindegabets midtlinie. Drøftelser med hensyn til, om eventuelt opgravet materiale blot kan flyttes lidt på lokaliteten eller kræves bortkørt, er endnu ikke afsluttede.

**Ad. 9.**

Der var dagen før bestyrelsesmødet afleveringsforretning efter kloakeringen af Mindegabet med deltagelse af to bestyrelsesmedlemmer. Selv om projektet blev mere omfattende end oprindeligt planlagt, anses tidsplanen overskredet i helt uacceptabel grad til stor gene for især et par af GES' medlemmer. Vejene er afleveret i rimelig fornuftig tilstand, om end der mangler retablering af rabatter og fodboldbane, som *skal* være afsluttet inden påske.

**Ad. 10.**

Der graves stadig, hvorfor der endnu ikke har været afleveringsforretning vedrørende Fibia-projektet.

**Ad. 11.**

Manglende skilte er blevet sat op, endvidere overvejes muligheden af en oversigtstavle for hele området placeret ved GES' udhængsskab. Yderligere renovering af stamvejene (side-/stikveje bibeholdes som markveje) med en belægning svarende til det første stykke af Strandvej, det vil sige af Strandvej frem til cirka nr. 24, samt Grønningen fra Gerbredgårdsvej og frem til Skrænten overvejes; men vil afhænge af udgiften til vedligehold af området (se næste punkt).

**Ad. 12.**

Ved en fejl er aftalen om vedligehold af området ikke fornyet, idet det var opfattelsen, at 2019 også var omfattet, hvorfor området fra årsskiftet er uden en aftale i den kommende tid herunder om

eventuel snerydning. På sidste generalforsamling (se referatet fra GF 2018, Punkt 2, h) blev det lovet at undersøge markedet ved udløb af gældende aftale med henblik på udbud af opgaven. Da det haster med en (ny) aftale, vil aktuelle leverandører blive kontaktet med henblik på forlængelse af den nuværende i ét år (2019 ud). Afslås denne mulighed, vil GES 'købe' hver enkelt opgave, der ønskes løst (antagelig indtil videre primært snerydning) ude 'i byen' til aktuel markedspris.

I mellemtiden og inden den kommende generalforsamling (GF 2019) vil bestyrelsen på baggrund af en skriftligt udarbejdet opgaveportefølje samt tre indhente tilbud, indgå aftale med ny entreprenør om vedligehold af området. De indhente tilbud og baggrund for valg af entreprenør vil blive fremlagt på GF 2019 til orientering.

**Ad. 13.**

Dato for næste møde er ikke endeligt fastlagt; men vil blive koordineret med datoen for afholdelse af det kommende borger-/stormøde vedrørende højvandsdiget.

**Ad. 14.**

Intet af referere.

BP