

Næstved Kommune

Byrådet

Økonomiudvalget

Plan- og Erhvervsudvalget

Indsigelse mod nyt forslag til sommerhus- og udviklingsområde på Enø, Gerbredgård

Grundejerforeningen Enø Strand (GES) skal hermed på baggrund af referat fra møde den 3. december 2018 i Plan- og Erhvervsudvalget, *Punkt 122. Beslutning om endelig vedtagelse af forslag til turismetillæg til Planstrategi 2016*, vedrørende eventuel udlægning af nyt udviklings- og sommerhusområde ved Gerbredgård på Enø gøre opmærksom på følgende:

Det fremgår af referatet, at der på mødet blev vist faktaark 19 fra Erhvervsstyrelsens publikation: *Omplacering og udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen*, Erhvervsstyrelsen 2017; udgivelsen er *in extenso* vedhæftet mødereferatet som sidste bilag (Faktaark – Bilag til PEU 03-12-2018).

På faktaark 19 vises skematisk med farvede 'kasser' processen

fra Erhvervsministeriet inviterer kommuner til at ansøge om omplacering/nyudlæg af sommerhusgrunde, og

til kommunen sender en ansøgning om omplacering/nyudlæg til Erhvervsministeriet, som

efterfølgende behandler ansøgningen, hvorpå erhvervsministeren udsteder landsplandirektiv for omplacering/nyudlæg, som

endelig kommunen indarbejder i den kommende kommuneplan.

Kommunens første led i denne godkendelsesprocedure er beskrevet således (jf. side 19):

"Kommunerne gennemgår eksisterende områder udlagt til sommerhusområde jf. planlovens § 5 b, stk. 4, nr. 6 og § 23 a."

Af faktaark 6 (ligeledes fra ovennævnte publikation) hedder det under overskriften "Nye muligheder":

"Et område er *kun sommerhusområde* efter planloven, hvis det er *udlagt ved lokalplan*, bygningsvedtægt eller byplanvedtægt, eller området som led i et frikommuneforsøg er overført til sommerhusområde, jf. planlovens § 34, stk. 3 og 5." (GES' kursiveringer)

Ifølge *gældende lokalplan* (det vil sige Lokalplan F3-1 for friarealerne på Lungshave og Enø, endeligt vedtaget 1980) vedrørende arealerne omkring Gerbredgård fremgår imidlertid, at disse *ikke er udlagt som sommerhusområde*, hvad de altså ifølge planloven skal være (*vide supra*) netop for at kunne blive 'nye muligheder', i.e. sommerhusområder i lovens forstand.

Området er ifølge gældende lokalplan udlagt som *grønne områder* (fri-/fællesarealer), der eventuelt kan dyrkes; men som hverken må udstykkes eller bebygges (se punkterne 3.1.2 og 4.1).

Arealerne kan derfor ikke udlægges eller omplaceres af kommunen til sommerhusområde som led i turismeudvikling, da lokaliteten *slet ikke* opfylder planlovens kriterier for at være et sommerhusområde.

Med venlig hilsen

p. b. v.

Kurt Eriksen

Formand

GES