

Referat

fra ordinær

Generalforsamling 2017

i

GRUNDEJERFORENINGEN ENØ STRAND (GES)

på Kursus- og Conferencecenter Smålandshavet, Alléen 44, 4736 Karrebæksminde

søndag, den 2. juli 2017; kl. 10.00 – 12.00

Dagsorden

1. Valg af dirigent; bestyrelsen foreslår: *Jesper Bo Winther*
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Redegørelse for foreningens aktiviteter i det kommende år
5. Forslag fra medlemmerne: Ingen forslag modtaget den 10. maj 2017
6. Fastlæggelse af budget og kontingent for det kommende år; bestyrelsen foreslår: kr. 1.750,-
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen for GES; på valg er:
Kurt Eriksen – modtager genvalg
Ole Pedersen – modtager genvalg
Bjarne Pedersen – modtager genvalg
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen; på valg er:
Christian Morning – modtager genvalg
Jesper Bo Winther – modtager genvalg
9. Valg af 2 revisorer; på valg er:
Jan Kristensen – modtager genvalg
Steen Andersen – modtager genvalg
10. Valg af 2 revisorsuppleanter; bestyrelsen foreslår:
Jesper Bo Winther
Søren Kähler
11. Eventuelt

Ad. 1.

Bestyrelsens kandidat blev valgt som dirigent, hvorefter *Jesper Bo Winther* fastslog, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt med mindst 14 dages varsel i overensstemmelse med vedtægterne, samt beslutningsdygtig. Præsenslister sendt rundt under GF 2017 viste fremmøde fra 41 matrikler medlemmerne af bestyrelsen medregnet.

Ad. 2.

Formanden (*Kurt Eriksen*) supplerede bestyrelsens allerede udsendte, skriftlige beretning med følgende mundtlige bemærkninger:

Om *digeprojektet* oplystes, at efter politisk beslutning i februar 2017 om at overtage det samlede anlægsprojekt ind mod Fjorden og ud mod Bugten er det kommunen, som står for processens 'fremdrift'. En stilling som projektleder er sendt i udbud, efterfølgende vil der blive nedsat forskellige arbejdsgrupper. I efteråret 2017 forventes afholdt borgermøder med præsentation af blandt andet forslag til, hvordan projektet kan komme til at 'se ud', anslået pris, samt hvem og hvor mange, der skal dække udgifterne (betalingsnøgle). Tidshorizonten formodes at være omkring tre år til diget står færdigt. Fællesudvalget har oprettet en hjemmeside, hvor initiativer vedrørende anlægget vil kunne følges nærmere.

Specifikt i forhold til GES har foreningen i det forløbne år selv forestået nødvendig vedligeholdelse /reparation af stensætningen mellem Strandvej 24 og 26 samt på stykket mellem Strandvej 26 og 30 til en samlet pris af omkring kr. 10.000,-. Det er GES' hensigt, at den samlede strækning fra Mindegabet 5 til lige syd for Strandvej 31 skal medtænkes i det kommende, endelige digeprojekt.

Angående *administrationsgrundlag/lokalplan* vedtog Byrådet i april 2017 Lokalplan 063 for fire sommerhusområder herunder GES. Grundejerforeningen fik under arbejdet med lokalplanen blandt andet igennem, at afstandskravet til skel blev nedsat fra fem til toogenhalf meter. Det er vurderingen, at området med lokalplanen fortsat vil kunne bevare sit nuværende særpræg; men skal der rives ned eller bygges nyt, er det de netop vedtagne regler for højde, skelafstand, bebyggelsesprocent m.m., der vil være gældende.

Vedrørende *hastighedsdæmpende foranstaltninger* har punktet været på dagsordenen på alle generalforsamlinger siden 2014. Bestyrelsen *har* indhentet de fornødne tilladelser til bump. På GF 2016 blev det af et medlem som alternativ til bump foreslået at grave fordybninger på tværs af vejene, hvilket som forsøgsordning har været afprøvet i GES' område siden maj måned i alt fem steder. Hvad ønsker medlemmerne, hvilke erfaringer er der med denne løsning?

Pumpelavet har øget pumpekapaciteten svarende til forventet behov. Dog har den ny pumpe egentlig ikke stået sin prøve endnu, da der ikke er faldet så megen regn/sne som sidste år, hvorfor 'fortjenesten' ved investeringen strengt taget fortsat er ukendt. Der er stadig et 'hængeparti' i forhold til 5-6 grunde på Grønningen vedrørende overfladevand, hvilket bestyrelsen er opmærksom på og sammen med de berørte medlemmer vil søge at løse.

I forhold til *Mindegabet*, som er ved at gro til, vil det kræve mere end sivslåning, hvis lokaliteten ønskes bevaret med vandspejl/åbent vand; en uddybning og oprensning med henblik på bedre

vandgennemstrømning vil antagelig være nødvendig. Det er uklart, hvem der eventuelt skal dække udgiften hertil: Grundejerforeningen og/eller Næstved kommune? GES har hidtil ikke villet kaste sig ud i noget 'større' i forhold til Mindegabet bortset fra sivskæring en enkelt gang i vinters ud til lokalitetens 'midtlinie', hvilket er tilladt i perioden primo november til ultimo februar. I den øvrige del af året er området 'fredet' af hensyn til fugle- og dyreliv, dog kan grundejere ud til 'Mosen' beskære ud for egne matrikler. Hidtil har det været 'ufatteligt svært' at komme igennem til kommunen med henblik på nærmere afklaring, skønt medlemmer af bestyrelsen både har forsøgt at invitere og foreslå tur i området; dette arbejde fortsætter.

Vedrørende *stenkastning og passage langs ikke-eksisterende strandbred* for enden af Strandvej ud for nummer 30 og 31 har grundejerforeningen modtaget påbud fra kommunen om at "lovliggøre" forholdet. GES vil indgive klage over dette påbud til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, idet GES fortsat afviser at være part i sagen. Medlemmerne vil løbende blive holdt orienteret herom via foreningens hjemmeside.

Endelig opfordredes medlemmer, som endnu ikke har oplyst deres e-mail adresse, til at komme med på GES' liste.

Der var følgende bemærkninger til Formandens mundtlige beretning:

Det helt store diskussionspunkt var forsøgsordningen med gravede render for at sænke hastigheden i området. Et medlem fandt, at 'forsøget' gik mere ud over børn på cykel end voksne i bil og ville foretrække 'rigtige' bump. En anden beskrev løsningen som "amatøragtig" og foreslog i stedet gummibump. Et tredje medlem kendte fra anden forening til "plastikbump", som havde kostet over kr. 40.000,- og kun holdt i kort tid. Der var begejstring fra et fjerde medlem, som fandt løsningen med render "fantastisk", dels fordi den virkede (farten blev sænket), dels på grund af den lave pris. Et femte medlem påpegede, at ud over nedsat fart var støvgenerne også blevet reduceret med det aktuelle initiativ. Et sjette medlem understregede, at godt nok blev farten sat ned, lige når renderen passeredes, hvilket imidlertid bevirkede, at bilerne var længere om at køre forbi hans grund og dertil straks efterfølgende gassede mere op; endvidere var markeringen med orange plastrør kritisabel. Andre medlemmer hilste *ethvert* fartdæmpende initiativ velkomment og foreslog at rulle sten tættere på kørebanen for at skabe en illusion om en smallere vej og dermed sænket hastighed til følge. Desuden blev der foreslået (generende) opstilling af blomsterkummer, betonringe eller plantning af træer, samt ved de eksisterende chikaner tilbageflytning af sten, som store last- eller skraldebiler skubbede væk for at komme igennem, men ikke lagde på plads igen på tilbagevejen.

Formanden samlede op på denne del af diskussionen med at fastslå, at det overordnede formål med initiativet var, at farten i området *skulle* ned. Renderne var en midlertidig løsning, og bestyrelsen vil arbejde videre med 'rigtige' bump, herunder overveje 'højde' og dermed hastighed, de kan passeres, samt antal, indbyrdes afstand og placering i området; grundejerforeninger i nabolaget kunne eventuelt konsulteres med henblik på udveksling af erfaringer.

Vedrørende støvgener nævnte et medlem, at man kunne overveje en anden vejbelægning i området, eller der kunne anlægges bump for blot hver 50 meter, hvorved ikke alene problemet med støv men også med for høj fart ville blive løst. En anden foreslog oftere brug af urea.

Der var generel opbakning til bestyrelsen med hensyn til at anke påbuddet fra kommunen om passage ud for Strandvej 30 og 31. Et medlem efterlyste forslag til løsning på problemet, hvilket fra bestyrelsens side vil være at tage trappen ved Strandvej 30 op på klinten og benytte stien dér sydover et stykke; men ellers er det ikke hensigten at komme med løsningsforslag, da bestyrelsen principielt ikke mener, at GES er part i sagen.

Endelig efterlyste et medlem en løsning på problemet med vand på lavtliggende grunde, da dræningerne angiveligt ikke virkede – og hvor skulle man gøre af vandet? Det vil blive forsøgt at finde en mulig, praktisk løsning på dette problem inden den 'våde' tid begynder til efteråret.

Bestyrelsens skriftlige beretning med supplerende, mundtlige kommentarer blev herefter taget til efterretning af forsamlingen.

Ad. 3.

Det reviderede regnskab, som viste et overskud på kr. 45.506,- mod kr. 7.806,- året før, blev fremlagt. Det fremgik af gennemgangen, at de største udgiftsposter i året har været vedligehold/pasning af fællesarealer, betaling af GES' andel til Enø Pumpelav samt udgifter til entreprenør for reparation af stensætning. Det ekstraordinært bedre resultat afspejler, at der kun er betalt for vedligehold af området svarende til 9 måneder; fremadrettet vil periodiseringen blive ændret og følge kalenderåret.

Balancen viste aktiver for kr. 229.228,- samt egenkapital på kr. 186.575,-.

Regnskabet var underskrevet den 15. juni 2017 af de interne revisorer.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som herefter godkendtes.

Ad. 4.

Formanden oplyste, at foreningens aktiviteter det kommende år vil have fokus på initiativer i forhold til Mindegabet, hvis det er muligt at få et samarbejde i stand med kommunen. Desuden vil der blive lagt kræfter i digeprojektet. Endvidere arbejdes videre med hastighedsdæmpende foranstaltninger i området. Endelig må man håbe, at kommunen vil lade sit påbud til GES falde, ellers skal der bruges mere tid på denne sag.

Der var ingen kommentarer eller yderligere ønsker til foreningens aktiviteter det kommende år.

Ad. 5.

Bestyrelsen havde ikke ved fristens udløb modtaget medlemsforslag, der ønskedes taget op på GF 2017.

Ad. 6.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingentet på kr. 1.750,- årligt.

Bestyrelsens forslag til kontingent på kr. 1.750,- blev vedtaget.

Ad. 7.

Alle genvalgt.

Ad. 8.

Begge genvalgt.

Ad. 9.

Begge genvalgt.

Ad. 10.

Jesper Bo Winther genvalgt.

Søren Kähler valgt.

Ad. 11.

Et medlem ville vide, om det ikke ville være muligt at fylde huller i vejene efter regnvejr med knust asfalt, som efterfølgende køres fast, i stedet for den nuværende løsning med grus, som ikke synes særlig holdbar. Formanden fandt, at der på grusveje skulle anvendes samme materiale til opfyldning. Skulle der skiftes vejtype, ville det være dyrt i første omgang, men derefter billigt. Man kunne eventuelt forsøge med knust asfalt på en 20 meter lang strækning som et eksperiment. Endelig udtrykte et medlem bekymring for, om et eventuelt fibernet skulle graves ned i vejene i området med de gener, dette måtte give anledning til; men det oplystes, at der allerede ligger rør, som fiberledningerne kan føres igennem.

Herefter rundede Formanden af med en tak til de tilstedeværende for pænt fremmøde, idet en andel på omkring 25 % af foreningens medlemmer var ganske tilfredsstillende. Desuden rostes dirigenten for fin afvikling af GF 2017. Endelig lovede formanden, at bestyrelsen straks vil tage fat på de forskellige opgaver, hvorefter han med tak for i dag til alle erklærede GF 2017 for afsluttet.

Jesper Bo Winther
Dirigent

Bjarne Pedersen
Referent, sekretær/GES

Dato:

Dato: