

**Center for Plan og Miljø**

Grundejerforeningen Enø Strand
Att. Kurt Eriksen
Strømmene 67
4736 Karrebæksminde

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 5588

www.naestved.dk

Sendt via doc2mail

Dato
22-3-2017

Sagsnr.
01.05.15-K08-1-08

CPR-nr.

Sagsbehandler
Dorthe Brinck Lillelund
+455588 6103

Påbud - Kystbeskyttelses anlæg hindrer offentlighedens adgang til stranden

I får hermed påbud om at sikre offentligheden adgang langs stranden på jeres ejendom matr.nr. 7e, Enø, Karrebæk udfor ejendommene Strandvej 30 og 31. Påbuddet skal være opfyldt inden 8 uger fra dette brevts datering.

Næstved kommune har vurderet, at der er sket en overtrædelse af naturbeskyttelsesloven på matr.nr. 7e Enø, Karrebæk (se kort), idet kystbeskyttelses anlægget forhindrer offentlighedens adgang til stranden.

Grundejerforeningen ejer matr. nr. 7e Enø, Karrebæk, hvorpå kystbeskyttelses anlægget ligger. I får hermed som ejere af matr. nr. 7e Enø, Karrebæk påbud om at lovliggøre forholdet. Påbuddet betyder, at der skal etableres adgang således, at der sikres, at offentligheden har adgang langs stranden. Påbuddet skal være opfyldt inden 8 uger fra dette brevts datering.

Det er kommunens vurdering, at ejerne af matrikel nr. 7kd Enø, Karrebæk og matr. nr. 7kc Enø, Karrebæk er brugere af matr. nr. 7e Enø, Karrebæk. Ejer af matr.nr. 7kc Enø, Karrebæk og ejerne af matr.nr. 7kd Enø, Karrebæk vil tilsvarende modtage påbud.



Oversigt over ejerforhold

Teknisk udvalg

Teknisk Udvalg har behandlet sagen om adgang langs stranden ved matr. nr. 7e Enø, Karrebæk, Strandvej 30 og 31, 4736 Karrebæksminde. Udvalget besluttede, at kystbeskyttelses anlægget på matr. nr. 7e Enø, Karrebæk hindrer offentlighedens adgang til stranden. Regler i naturbeskyttelsesloven siger, at alle må færdes til fods på strandbredder, og denne adgang må ikke forhindres eller vanskeliggøres jf. § 22, stk. 3.

Sagens oplysning

Sagens historik er beskrevet i bilag til partshøringen, som blev sendt til jer 18. december 2015. Der er etableret kystsikring på matr.nr. 7e Enø, Karrebæk. Kystsikringen blev retlig lovliggjort i 1986.

Kystinspektoret gav en lovliggørende tilladelse under forudsætning af, at offentlighedens fri passage langs stranden blev sikret ved, at der blev etableret et gangareal ved foden af stenkastningen. Gangarealet skulle udføres ved, at der blev lagt flade natursten på ydersiden af stenkastningen. Gangarealet på ydersiden af anlægget blev aldrig etableret, selvom dette var en forudsætning for Kystinspektoretets lovliggørende tilladelse i 1986, at dette skulle ske ved forstærkningsarbejder.

Der er således tinglyst følgende deklaration på matrikel nr. 7kc Enø, Karrebæk, 7kd Enø, Karrebæk samt 7e Enø, Karrebæk:
"Forstærkningsarbejderne må ikke forringe offentlighedens adgangsmuligheder".



Danmarks Naturfredningsforening anmeldte i 2008, at der var blevet opsat hegn på Strandvej 30, som hindrede offentlighedens adgang langs med strandbredden ad adgangsvej/passagen til Strandvej 31, når der ikke er lavvande.

Reglerne

Det følger af naturbeskyttelseslovens § 22 stk. 1, at strandbredder og andre kyststrækninger er åbne for færdsel til fods og kortvarigt ophold.

Af naturbeskyttelseslovens § 22 stk. 3 fremgår det, at offentlighedens adgang ikke må hindres eller vanskeliggøres.

Kommunen påser ifølge naturbeskyttelseslovens § 73, at reglerne i loven overholdes, medmindre forholdet er af underordnet betydning.

Det følger af lovens § 74, at den til enhver værende ejer eller bruger af en ejendom har pligt til at berigtige et ulovligt forhold.

Der kan i medfør af kystbeskyttelseslovens § 17 fastsættes regler om begrænsning af færdsel på strandbredder og kystbeskyttelsesanlæg. Der er dog ikke fastsat sådanne bestemmelser.

Partshøring

Vi bad om at få jeres bemærkninger (partshøring) til et eventuelt påbud ved brev af 18. december 2015. I svarede ved brev af 8. februar 2016.

I anførte i jeres høringssvar, at Kystdirektoratet i 1986 gav tilladelse til anlæg af kystsikringsanlæg, og at tilsynspligten i forhold til anlægget har været varetaget af kommunen uden bemærkninger i den mellemliggende periode. I skriver yderligere, at området i år 2010 overgik fra lejer til ejerstatus, og at I ikke er bekendt med tinglyste deklARATIONER om passage. Slutteligt anfører I, at grundejerforeningens areal er helt borteroderet, og reelt er havbund bortset fra ved særlig lav vandstand.

Herudover har vi løbende haft mundtlig dialog om sagen.

Vores vurdering af sagen

Det er vores vurdering, at arealet på matr.nr. 7e Enø, Karrebæk er en strandbred omfattet af naturbeskyttelseslovens § 22.

Det betyder, at I ikke må hindre eller vanskeliggøre offentlighedens adgang til stranden jf. § 22 stk. 3. Det er ikke muligt at dispensere fra denne regel.

Vi opfatter kystbeskyttelsesanlægget som en hindring af offentlighedens adgang, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 22,stk. 3.



Ejerne af Strandvej 30 og 31 har tidligere bemærket dertil, at der er adgang langs stranden ved at bruge trappen lige før Strandvej 30, der fører op til en sti, der løber langs kysten på skrænten.

Kommunen vurderer, at adgang på stien på skrænten bag ejendommen ikke udgør en del af strandbredden eller anden kyststrækning og dermed ikke kan tillægges betydning ved vurdering af adgangen efter naturbeskyttelseslovens § 22.

Naturbeskyttelsesloven giver ikke mulighed for at tilsidesætte offentlighedens adgangsret langs med kysten. Adgang oven og neden for kystskrænten tillader varierede ture med forskellige oplevelser tilpasset forskelligt vejrlig og ikke mindst rundture. Enø er et stort ferieområde med en særlig stor koncentration af boende og ferierende, hvorfor adgang langs kysten en væsentlig betydning. Kommunen vurderer, at den ene adgang ikke kan erstatte den anden.

Der er tillige tinglyst på ejendommen, at *"Forstærkningsarbejderne må ikke forringe offentlighedens adgang"*. Dette blev tinglyst, da kystsikringsanlægget blev lovliggjort i 1986. Da det er tinglyst på ejendommen burde I være bekendt med det. Det er uden betydning om I rent faktisk har kendskab til deklarationen.

Kommunen har overtaget myndighedsrollen på dette område i 2007 og har påtalt den manglende adgang, så snart kommunen blev bekendt med forholdet.

Ifølge naturbeskyttelsesloven skal vi sørge for, at et ulovligt forhold bliver gjort lovligt, medmindre det er af underordnet betydning. Vi mener ikke, at forholdet er af underordnet betydning. Det er ejer og brugers ansvar at lovgiggøre et ulovligt forhold.

Vi vurderer, at I som ejer af ejendommen matr.nr. 7e, Enø hvorpå kystsikringsanlægget er beliggende, er ansvarlig for dette forhold.

Hvad betyder påbuddet?

Påbuddet betyder, at der skal etableres adgang således, at der sikres, at offentligheden har adgang langs stranden. I skal give os besked, når I har gjort det. Vi vil desuden komme ud og se på arealet efter fristens udløb.

Adgangen skal være etableret inden 8 uger fra dette brevs datering. Hvis der er brug for længere tid, kan det aftales med os.

I kan klage over påbuddet til Miljø- og fødevareklagenævnet. Påbuddet har en klagevejledning.



Hvad sker der, hvis I ikke følger påbuddet?

Hvis I ikke følger påbuddet, kan vi uden yderligere varsel sende sagen til politiet til strafferetlig behandling. Der kan i givet fald blive tale om idømmelse af straf og tvangsbøder, indtil der er etableret adgang således, at det sikres, at offentligheden har adgang langs stranden.

Klagevejledning

Påbud kan som udgangspunkt ikke påklages. I kan dog klage over påbuddet med hensyn til fortolkningen af loven, dvs. om forholdet er ulovligt. Miljø- og Fødevarerklagenævnet behandler en evt. klage.

I klager via Klageportalen, som I finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Vi får automatisk besked, når nogen klager.

Når I klager, skal I betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret reguleres én gang om året. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen eller med faktura.

Nævnet behandler som udgangspunkt kun klager, der kommer gennem Klageportalen. Hvis I af særlige grunde ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet ansøgning til os. Vi sender jeres ansøgning videre til nævnet, som beslutter om I kan fritages.

Der er 4 ugers klagefrist, så I skal godkende og videresende jeres klage til os i klageportalen senest **den 20. april 2017**.

Ønsker I at indbringe afgørelsen for domstolene, skal I gøre det inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Hvis I har spørgsmål

I er velkomne til at kontakte mig på 5588 6151 eller pkbal@naestved.dk

Venlig hilsen

Pernille Balslev-Erichsen
Centerchef



Lovgrundlag

Her er en oversigt over de regler, som vi har nævnt i brevet

Reglerne om offentlighedens adgang	Naturbeskyttelseslovens § 22
Kommunens pligt til at sørge for, at et ulovligt forhold gøres lovligt	Naturbeskyttelseslovens § 73 stk. 5
Ejerens og brugerens ansvar for at lovliggøre	Naturbeskyttelseslovens § 74 stk. 1
Påbud	Naturbeskyttelseslovens § 73 stk. 5
Straf	Naturbeskyttelseslovens § 89 stk. 1, nr. 1 og 6
Tvangsbøder	Retsplejelovens § 997, stk. 3
Retssikkerhed	Retssikkerhedslovens § 10
Klager	Naturbeskyttelseslovens § 78 stk. 1

I kan finde lovene på www.retsinformation.dk