

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Enø Strand (GES)

Dato

Onsdag, den 7. september 2016.

Sted

Strømmene 67, 4736 Karrebæksminde.

Til stede

Kurt Eriksen	(KE)
Arne Frandsen	(AF)
Ole Pedersen	(OP)
Henrik Grønberg	(HG)
Bjarne Pedersen	(BP)

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde den 25. maj 2016
3. Evaluering af Generalforsamling 2016
4. Konstituering af Bestyrelsen
5. Siden sidst – nyt fra Pumpelav og Fællesudvalget v/ OP og KE
6. Foreningens økonomi
7. Kloakeringen i området
8. Lokalplan for vores område
9. Stenkastningen ved Strandvej 30 og 31
10. Digeprojektet mod Bugten og Fjorden – Interesseafklaringsmøde i Fjordhusene
11. Henvendelse fra medlemmerne vedrørende:
 - a) vejbump
 - b) ekstra affaldsstativ ved stranden
 - c) ekstra trappetrin for enden af Strandvej ved nedgang til stranden
 - d) støvdæmpning af vejene
12. Eventuelt

Før bestyrelsesmødet

Inden mødet gik Bestyrelsens medlemmer en tur i GES' område med en kort afstikker til naboforeningen. Her fremviste OP brønde og orienterede *on location* om Pumpelavets planer vedrørende *dels* udskiftning af to pumper med henblik på øget kapacitet, *dels* om nedgravning af rør med større dimensioner til bortledning af overskudsvand (se endvidere nedenfor, punkt 5). Ellers gav besigtigelsen i området ikke anledning til bemærkninger ud over, hvad der vil fremgå under dagsordens punkt 6, 7 og 9 i det følgende.

Ad. 1.

Godkendt.

Ad. 2.

Godkendt.

Ad. 3.

Bestyrelsen finder, at Generalforsamlingen 2016 forløb i god ro og orden med fin stemning, tone og debat, samt at stedets faciliteter herunder IT- og AV-udstyr var velegnede til arrangementet.

Ad. 4.

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger

Formand:	KE
Kasserer:	AF
Repræsentant i vandværket	OP
Webmaster	HG
Sekretær	BP

Ad. 5.

Der har været møde i Pumpelavet med deltagelse af KE og OP fra GES. Det er planen at udskifte to pumper til øget kapacitet og nedgrave større rør. Udgiften hertil fordeles proportionalt mellem Pumpelavets medlemmer, idet GES har 55 andele ud af 1300 svarende til en udgift på anslået kr. 12.-15.000,- for det aktuelle projekt. For yderligere detaljer vedrørende planer m.m. henvises til Pumpelavets hjemmeside (www.enoe-pumpelaug.dk).

På møde i Fællesudvalget har der været diskuteret trafikbelastning/-regulering på Enø Kystvej, herunder anlæggelse af en såkaldt "2 minus 1 vej" (vej med ét spor, men med dobbeltrettet trafik). Desuden har vand såvel fra oven (øget regn) som fra neden (i dræn med utilstrækkelig kapacitet) samt fra siden (vandet i Fjorden) været debatteret; der hersker en generel erkendelse af, at denne problematik nok vil nødvendiggøre visse initiativer i fremtiden. Endvidere er muligheden for optagelse af "fremmede medlemmer", det vil sige af foreninger udenfor Enø (men med tilsvarende udfordringer), blevet diskuteret. Endelig arbejdes der med et forslag om 'opgradering' af Fællesudvalget med henblik på større gennemslagskraft fx i forhold til offentlige instanser gennem nedsættelse af et formandsudvalg eller lignende.

Ad. 6.

Foreningens kassebeholdning i banken d.d. er på kr. 238.000,-. Der er i år fra nytår brugt kr. 42.000,-, endvidere mangler visse mindre regninger at blive betalt, hvortil kommer udgifter på kr. 120.000,- (overvejende vedligehold af området). Der er så meget 'luft' i budgettet, at der forventes at være mindst kr. 15.000,- tilbage på bundlinien ved regnskabsårets afslutning.

Ad. 7.

Renoveringen af kloaknettet i GES' område er forløbet uden større problemer eller gener. Skader inde i huse har været stærkt begrænsede blandt andet som følge af løbende, relevant information fra entreprenøren, efterhånden som projektet skred frem.

Ad. 8.

Der forelå ikke et forslag til lokalplan for GES' område, da bestyrelsesmødet fandt sted, på grund af forsinkelse i forvaltningen som følge af, at blandt andet et større campus-projekt og udflytning af en statslig styrelse har lagt beslag på ressourcerne.

Ad. 9.

Der er intet nyt i sagen fra kommunens side vedrørende stenkastningen.

Ad. 10.

Alle grundejere i området har via e-boks fået indbydelse til interesseafklaringsmøde i Fjordhusene vedrørende højvandsdiget, hvor GES' oprindelige projekt ud mod Bugten og kommunens digeprojekt ind mod Fjorden kombineres til ét samlet anlægsarbejde. Kystdirektoratet anbefaler projektet, som også har været behandlet i Pumpelav, Fællesudvalg, alle grundejerforeninger i området samt af repræsentanter for Havnen og Fjordhusene. Bestyrelsen i GES finder, at der er tale om et godt og vigtigt projekt, som anbefales iværksat.

Ad. 11.

Vedrørende vej bump (a) vil der som forsøg blive gravet to render på tværs af kørebanen passende steder i området til foråret, idet behovet for hastighedsregulering på grund af mindre trafik og støv om vinteren vurderes mindre de kommende måneder.

Med hensyn til et ekstra affaldsstativ (b) bakker Bestyrelsen forslaget op og vil kontakte kommunen vedrørende muligheder for placering og pris.

Yderligere et trappetrin for enden af Strandvej ved nedgang til stranden (c) finder Bestyrelsen er en god idé; KE og OP taler med entreprenøren, der vedligeholder området, om en hensigtsmæssig løsning.

Angående et forslag om støvdæmpning af vejene (d) med støvbindende granulat vil Bestyrelsen informere medlemmet om, at dette netop er, hvad der ifølge eksisterende aftale for området allerede anvendes to til tre gange pr. sæson.

Et ønske oprindeligt fremført på GF 2016 vedrørende (ny) vurdering af grundenes værdi blev ligeledes taget op under dette punkt på mødets dagsorden. Da der ikke er sket noget politisk, et udspil til fremtidig ejendomsvurdering afventes fortsat, kan Bestyrelsen ikke foretage sig særligt meget; dog vil kassereren skrive til en nabogrundejerforening, som på et tidspunkt har fået reguleret

vurderinger i sit område, med henblik på at få afklaret, om der skulle være sammenlignelige forhold med relevans for GES.

Ad. 12.

Næste bestyrelsesmøde vil blive afholdt onsdag, den 30. november 2016; kl. 19.30.

BP