

Grundejerforeningen Enø Strand

Referat af ordinær generalforsamling afholdt søndag den 7. juli 2013, kl. 12.00

Formand for Grundejerforeningen Enø Strand, Kurt Eriksen bød velkommen til generalforsamling i Grundejerforeningen Enø Strand.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Foreningens forventede virksomhed det kommende år
5. Forslag fra medlemmerne – ingen forslag modtaget
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Valg af medlemmer til bestyrelse for grundejerforeningen
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af 2 revisorer
10. Valg af revisorsuppleant
11. Eventuelt

Ad.1

Jesper Bo Winther blev valgt som dirigent uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig med 43 fremmødte som udgør over de krævede 25 % af medlemmerne.

Ad.2

Formanden henviste til bestyrelsens skriftlige beretning som var udsendt sammen med indkaldelsen.

Formanden kunne tilføje at samarbejdet med HRJ om pasning af fællesarealerne forløb som ønsket. Derudover informerede han om at arbejdet med at sikre mod opstuvende vand fra fjorden ved at etablere højvandsslukke i vejbrønde vil blive påbegyndt i uge 32.

Der kom spørgsmål fra Mindegabet 8 til bestyrelsen vedr. behandling af bjørneklo ved Mindegabet – det blev lovet at det vil blive viderebragt til HRJ Service straks den kommende uge så de kan blive fjernet.

Der kom spørgsmål fra Mindegabet 10 til udbredelsen af hybenroser og strandtorn på arealet ned mod stranden. Formanden lovede at tage dette op med HRJ ligesom forholdene på stien ved Mindegabet skal ryddes og efterfølgende må det afklares hvem der skal betale for at få arbejdet gjort da det er beliggende på arealet der ejes af Næstved Havn.

Strømmene 66 spurgte til hvad der er gældende for rydning af tang på stranden. Her er svaret at

der ikke ryddes af Kommunen ud for området ved grundejerforeningen, skal der ryddes ud over hvad naturen klarer skal det betales af grundejerforeningen.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad. 3

Dirigenten konstaterede at regnskabet forelå revideret og underskrevet hvilket var sket den 3.juni 2013.

Ole Pedersen fremlagde regnskabet som udviser et overskud af årets drift på kr. 35.687,-. Den største post er for pasning af området hvilket også fremgår af balancen da der ikke var betalt ved afslutning af regnskabet den 31. december 2012.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4

Formanden gjorde rede for at på et tidspunkt i fremtiden må der ses på kvaliteten af vejene i området. Det gælder vejkasse og reparationer men forsamlingen var positiv til at vejenes overflade skal bibeholdes. Det er muligt at der må sprøjtes urea støvbinding på stamvejene hvis det meget tørre vejr fortsætter.

Ejendomsskat er steget betragteligt efter udstykningen og den følgende vurdering i 2011. Arne Frandsen gjorde rede for historien bag og de forventninger der var til stigninger i forbindelse med udstykningen, dette var baggrunden for at bestyrelsen har taget et møde med Dansk Ejendomsformidling (DE) som vil se på potentialet i en evt. klage over den fastsatte vurdering. DE ved Henrik Bjørn Christensen fortalte om firmaets historik og hvordan de arbejdede, men konceptet "No cure, no pay" altså ingen betaling hvis der ikke opnås resultater. Opnås der en besparelse ved klagen betales 50 % af første års besparelse som honorar til DE. Henrik fortalte at det er vigtigt at flertallet af medlemmer vil klage samlet. Klagen skal baseres på følgende dokumenter, Ejendomsvurderingen for 2013, den vil blive modtaget som post ca. februar 2014 og de skal samles ind, men for ejendomsvurderingen for 2015 skal der gives tilladelse til at klage over da sagen kan trække ud ved behandling hos Skat.

Det er vigtigt at der skal gives tilsagn fra den enkelte grundejer til at klage, dette kan ikke overføres til bestyrelsen. Bestyrelsen vil være koordinator og komme til at stå for betaling til DE, mens den enkelte grundejer skal afregne med foreningen.

Tidsplanen er at klage skal være indsendt inden 1.juni 2014, alt skal være oplyst til DE inden 1. maj 2014.

Bestyrelsen har afleveret et antal vurderinger til DE for at de kan vurdere potentialet. DE arbejder lige nu for grundejerforeningen på Havnens areal.

Strandvejen 40 spurgte om vi kendte forskellen mellem det der betales i dag versus det som HRJ betalte for det samlede areal? Her er svaret at vi kan beregne det som blev betalt tidligere men bestyrelsen ved ikke hvad der betales efter udstykningen.

Afslutningsvis skal det præciseres at aftalen om at klage er individuel.

Bestyrelsen blev opfordret til at fortsætte dialogen med DE og undersøge mulighederne til bunds.

Ad. 5

Der er ikke modtaget nogen forslag fra medlemmerne.

Ad. 6

Forslagene fra bestyrelsen til kontingent for 2014 på kr. 1400,- blev vedtaget.

Forslag til Budgettet for 2014 blev uddelt på mødet og viser et overskud på kr. 10.050,- og en formueprognose på 123.074,- ved udgangen af 2014.

Mindegabet foreslog at der reserveres et beløb i budgettet til rydning af hybenroser ved stranden.

Der blev fremført et ønske om at opsætte trafikspejle ved udkørsel fra de små stikveje til stamvejene.

Ole Pedersen redegjorde for de poster som evt. kan rumme disse tiltag.

Budgettet blev vedtaget.

Ad. 7

Til bestyrelsen var der genvalg til Kurt Eriksen, Ole Pedersen og Bjarne Pedersen, alle for 2 år.

Ad. 8

Henrik Grønborg og Christian Morning blev genvalgt. For Christian har der været kontakt med accept, men svarmail var ikke modtaget inden generalforsamlingen. Generalforsamlingen vedtog valget af Christian Morning. Henrik Grønborg var til stede.

Ad. 9

Jan Kristensen og Flemming Pedersen blev genvalgt. Flemming gjorde opmærksom på at han stopper ved generalforsamlingen 2014.

Ad. 10

Arne Lodal blev valgt som revisorsuppleant.

Ad. 11

Formanden kunne takke dirigenten for ledelse af generalforsamlingen og for god ro og orden. Dermed kunne han afslutte generalforsamlingen.

Referent: Søren Kähler, 2013-07-12.

Dirigent: Jesper Bo Winther.