

Referat

fra ordinær

Generalforsamling 2022

i

GRUNDEJERFORENINGEN ENØ STRAND

på Smålandshavet Kursus- & Conferencecenter, Alléen 44, 4736 Karrebæksminde
søndag den 3. juli 2022; kl. 10.00 – 12.00

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslår Jesper Bo Winther
2. Bestyrelsens beretning fremlagt v/ Søren Bo Lyderik, formand; beretningen kan læses [her](#)
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab v/ Arne Frandsen, kasserer; regnskab 2021 kan læses [her](#)
4. Redegørelse for foreningens forventede aktivitet i det kommende år:
 - Anlæggelse af digeprojekt med sikring mod kyst og fjord igangsættes i september 2022
 - Vedligeholdelse og forbedring af foreningens veje og "vejbump"
5. Forslag fra medlemmerne:
 - Der var ved frist den 10. maj 2022 ikke fremkommet forslag fra medlemmerne
6. Forslag fra bestyrelsen:
 - Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 1500 kr. for 2023; budget for 2023 kan læses [her](#)
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen for Grundejerforeningen Enø Strand; på valg er:
 - Arne Frandsen (kasserer) – modtager genvalg
 - Henrik Grønborg (web master) – modtager genvalg
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen; på valg er:
 - Jan Magleby – modtager genvalg
 - Jens Arne Jensen – modtager genvalg
9. Valg af 2 revisorer; på valg er:
 - Søren Kähler – modtager genvalg
 - Steen Andersen – modtager genvalg
10. Valg af 2 revisor suppleanter; på valg er:
 - Finn Christiansen – modtager genvalg
 - Preben Wegge – modtager genvalg
11. Eventuelt

Ad. 1.

Formand *Søren Bo Lyderik* (SBL) indledte Generalforsamling 2022 (GF2022) i Grundejerforeningen Enø Strand (GES) med at byde de fremmødte medlemmer velkommen, hvorefter han på bestyrelsens vegne som dirigent foreslog *Jesper Bo Winther* (JBW), der herefter uden modkandidat blev valgt.

JBW takkede for valget, og konstaterede at GF2022 var indkaldt i overensstemmelse med vedtægter og varsler via e-mail og i foreningens udhængsskab, hvorefter ordet blev givet til formanden.

Ad. 2.

Formanden uddybede den *skriftlige beretning*, som allerede lå tilgængelig på GES' hjemmeside, med følgende bemærkninger:

a.

Digeprojektet (uddybes under Punkt 4 af Digelaugets formand) vil i høj grad komme til at berøre foreningens medlemmer langs vandet på Strandvej. Medlemmerne vil blive inviteret til nærmere orientering og dialog om projektet med entreprenøren og Lauget, som indkalder.

b.

En sag om parkering har givet anledning til uenighed. Bestyrelsen har 'konfliktmæglet' i striden, og problemet synes løst. Det er ikke bestyrelsens ønske at skulle påtage sig rollen som en slags 'parkeringspoliti', og henstiller til at problemer løses lokalt hen ad vejen i mindelighed.

c.

I det forløbne år har der været klaget over et privat arrangement med høj, levende musik over flere døgn i foreningen. Bestyrelsen finder, at der er tale om et klart brud på grundejerforeningens [ordensreglement](#).

d.

Der var i månederne januar/februar tekniske problemer med en pumpe ved dæmningen. Vej & Park fik i hast arrangeret en midlertidig løsning i form af mobilt udstyr, siden er en ny pumpe opstillet, og problemet vurderes nu permanent løst.

e.

GES har tabt klagesagen i Nævnenes Hus i Viborg angående strandgang, som foreningen er blevet påbudt at sikre forbi Strandvej 30 og 31, hvor der ingen strand er i dag. Afgørelsen vil imidlertid næppe få praktisk betydning for GES, da stranden i forbindelse med højvandsbeskyttelsesprojektet og sandfodring som en del heraf vil blive anslået 10-15 meter bredere end i dag og derved muliggøre strandgang forbi de to matrikler.

f.

Bestyrelsen er generelt tilfreds med arbejdet udført af entreprenøren, som vedligeholder veje, grønne fællesarealer m.m. Aftalen kan opsiges med et halvt års varsel på et hvilket som helst tidspunkt; men der er ingen aktuelle planer i så henseende.

g.

Et stykke af stien fra GES til Lungshave har vist sig at være kommunens ansvar at vedligeholde. Efter henvendelse fra formanden har Vej & Park udjævnet et stykke af stien ved gennemskæring af en forhøjning, endvidere er belægningen forbedret, og visse buske beskåret med et resultat til bestyrelsens fulde tilfredshed.

h.

Foreningen har haft et antal affaldsstativer stående forskellige steder i vores område. Kommunen afviser at tømme samt udskifte sækkene, da de overfyldes og udgør en rottefare for personalet. Noget lignende gælder en ekstra affaldsspand ved molokkerne, som visse beboere øjensynligt har anvendt til fødevarer og almindeligt husholdningsaffald. *Samtlige affaldsstativer/-spande vil derfor blive fjernet.* Et medlem af bestyrelsen oplyste, at en af årsagerne til, at kommunens ansatte ikke ville tømme sækkene, var, at affaldet ikke sorteredes. Bestyrelsen vil se på, om der kan findes en løsning på denne affaldsproblematik.

i.

Vejbumpene i foreningens område vil blive gennemgået. Det er indtil videre hensigten at udskifte to og flytte et enkelt.

j.

Projektet "Vilde Blomster" opleves af nogle medlemmer som ynkeligt at se på og kritiseres for at have for mange hvide blomster. Det er forventningen, at der i løbet af sommeren vil springe blomster ud i andre farver, endvidere kan der hvert tredje år foretages gensåning af bedene.

k.

Der vil blive oprettet endnu et bed med vilde blomster ved Skræntens begyndelse ud for et nybygget hus, når opførelsen heraf er helt afsluttet.

Kommentarer til formandens beretning eller supplerende bemærkninger?

Et medlem fandt det vigtigt, at skraldespandene blev opstillet igen, da de jo rent faktisk blev brugt. Med hensyn til vedligehold af området fandt samme medlem, at standarden i forhold til tidligere var lavere.

Angående eventuel gensåning af bedene med vilde blomster ønskede et andet medlem oplyst, om de i regnskabet oplyste omkostninger ved etablering af bedene ville blive de samme ved gensåning hvert tredje år eller mindre. Dette er indtil videre uklart, da gensåning endnu ikke har fundet sted.

Flere medlemmer påpegede et øget problem med rotter i området. Der er imidlertid tale om et generelt problem ikke kun i GES, men også i de andre grundejerforeninger og på Lungshave-siden. Et medlem oplyste, at man i Næstved havde plastik-affaldsspande, som rotter ikke (så let) kan gnave igennem, modsat i GES' område, hvor der anvendes papirsække til affald. Den tidligere formand i GES genopfriskede for forsamlingen, at det var efter eget valg i vores område, at resultatet blev en to-sækkeløsning og ikke fire plast spande, som man selv skulle have bekostet, hvortil eventuelt kom en udgift oveni til anlæggelse af hårdt underlag, hvis renovationsfolkene skulle foretage tømning. Alle opfordres til omhyggelig 'indkapsling' af affaldssække, samt at stativer står på hårdt underlag, som rotter ikke kan grave eller gnave sig igennem.

Forsamlingen tog herefter beretningen til efterretning.

Ad. 3.

Det reviderede regnskab blev fremlagt af kassereren. Indtægter var samlet faldet på grund af lavere kontingent, der havde dog været en ekstra indtægt fra et forsyningsselskab for et areal på GES' område til et elskab. Største udgifter går til vedligehold af grønne arealer og veje, hvor hovedlinien er, at stamveje løbende vedligeholdes, stikveje efter behov. Videre havde der været

større enkeltudgifter til anlæggelse og gødskning af bede til vilde blomster samt til en hjertestarter, hvori også kursus i brug heraf samt opsætning skal medindregnes. Dette har alt i alt resulteret i et underskud på kr. 11.000,- for året 2021, hvilket anses for acceptabelt set på baggrund af foreningens samlede økonomi.

I budgettet for det kommende år er indregnet uændret kontingent på kr. 1.500,- pr. år, hvilket vil give et over-/underskud på kr. 0,00. Foreningens formue er på kr. 428.000,-. GES er ikke en spareforening; men bestyrelsen anbefaler uændret kontingent, indtil højvandsbeskyttelsen er anlagt, for at have en stødkapital til eventuelle pludselige større udgifter – 'uforudset' er sjældent en indtægt!

Kommentarer fra salen til regnskabet eller bemærkninger?

Et medlem ville vide, om regnskabstallene kunne forventes at holde - den aktuelle inflation taget i betragtning. Kassereren vurderede, at med mindre inflationen skulle begynde helt at "galoppere" afsted, skulle tallene nok holde, ellers måtte problemet naturligvis tages op.

Herefter godkendtes regnskabet af forsamlingen.

Ad. 4.

Formanden nævnte som forventede aktiviteter det kommende år højvandsbeskyttelsesprojektet, hvilket han overlod til menigt medlem af GES' bestyrelse og nuværende formand for Digelaug *Kurt Eriksen* (KE) nærmere at redegøre for. Af andre indsatsområder vil udbedring af vejbump, som allerede er i gang, have høj prioritet.

KE supplerede med at oplyse, at projektet igangsættes den 1. september d.å. med opstart ud for GES' område mod Bugten. Ler til diger vil blive deponeret på et areal ved Spar-købmanden, hvorfra transport af materialet vil foregå med dumper over broen. Højvandsmuren i træ vil først blive anlagt på stykket Strandvej 24-31, i hvilken forbindelse Digelaug inviterer berørte medlemmer til orientering og dialogmøde med entreprenør, NIRAS og laug. Anlægsfaserne vil på strækningen i hovedtræk blive, at først fjernes sten, en mur af azobé-træ opføres, muren beskyttes af sten, hvorefter der i et bælte på 10-15 meter ud i vandet afsluttes med strandfodring (indpumpning af sand fra Bugten længere ude).

Fra 1. september d.å. og tre til fire måneder frem kan der forventes hektisk aktivitet på strækningen i en grad, så det muligvis vil blive noget af en 'oplevelse' at være i sommerhus. Brug af gravemaskiner samt arbejdskørsel i øvrigt skal foregå fra strandsiden og forventes ikke at belaste GES' vejnet væsentligt. En hovedarbejdsplan vil være færdig den 1. august 2022, Digelaug udarbejder informationstavler; for nærmere information se Digelaugets hjemmeside (link:....). Der vil endvidere løbende blive lagt relevant information på GES' hjemmeside.

Spørgsmål fra salen?

Et medlem ville vide, om kystbeskyttelsen langs GES' område ville blive færdig inden vinteren. Højvandsmuren vil sandsynligvis; men 'tilbagerykning' af det nuværende dige mellem Strandvej 24

og 26 samt mellem 21A og 24 kan trække ud. Alle opfordres til at følge processen på Digelaugets hjemmeside.

Ad. 5.

Bestyrelsen havde ikke modtaget medlemsforslag til behandling på GF2022 ved fristens udløb.

Ad. 6.

Bestyrelsen foreslår indtil højvandsbeskyttelsesprojektet er færdiganlagt ud fra budgettet for 2023 uændret kontingent på kr. 1.500,- pr. år.

Budget og kontingent for 2023 blev godkendt og vedtaget af forsamlingen.

Ad. 7.

Både kasserer og web-master genvalgte til bestyrelsen, hvis fem medlemmer efter GF2022 er: Søren Bo Lyderik, Henrik Grønborg, Arne Frandsen, Kurt Eriksen og Bjarne Pedersen.

Ad. 8.

Begge genvalgt.

Ad. 9.

Begge genvalgt.

Ad. 10.

Begge genvalgt.

Ad. 11.

Et medlem påpegede, at skraldebiler havde svært ved at komme frem i Mindegabet, hvor vejene angiveligt tidligere var fem meter brede, men nu kun fire meter visse steder; bestyrelsen ser på sagen.

Et andet medlem takkede bestyrelsen for dens seriøse arbejde, og rettede yderligere en tak til KE for hans mangeårige indsats som formand for GES.

Herefter sagde formanden tak for denne gang, til de forsamlede rettede han endvidere en tak for deres fremmøde, hvorefter alle ønskedes en god sommer og mødet var slut.

Jesper Bo Winther
Dirigent

Bjarne Pedersen
Referent, sekretær/GES

Dato:

Dato: