

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Enø Strand (GES)

Dato

Tirsdag, den 2. november 2021.

Sted

Karrebæksminde Fiskeri- og Bymuseum.

Til stede

Søren Bo Lyderik	(SBL)
Henrik Grønberg	(HG)
Arne Frandsen	(AF)
Kurt Eriksen	(KE)
Bjarne Pedersen	(BP)

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af/bemærkninger til referat fra seneste bestyrelsesmøde
3. Siden sidst – herunder opsummering af udførte vedligeholdelsesopgaver i området
4. Henvendelser fra medlemmer
5. Justering af foreningens ordensregler
6. Status på digeprojektet
7. Økonomi
8. Eventuelt

Ad. 1.

Godkendt.

Ad. 2.

Godkendt.

Ad. 3.

Der er slået siv i Mindegabet/'Mosen'. Forhøjningen på stien nede ved stranden mod Lungshave er udjævnet/gennemskåret med godt resultat til følge for klapvognsbrugere, cyklister med flere. Trappen overfor Strandvej 26 op mod Skrænten er renoveret/oprettet. Der er udlagt slotsgrus på stikvejene i foreningens område passende steder. Der foretages justering/udretning af skelgrænsen mod Lungshave, AF kontakter Advodan vedrørende formelle aspekter i sagen. Overvejelser vedrørende velkomstfolder til nye sommerhusejere fortsættes.

Ad. 4.

Et medlem har ønsket oplyst, hvad GES' aftale om vedligeholdelse af området siger vedrørende huller i (stam-)vejene. Ifølge gældende kontrakt efterses og/eller udbedres huller 12 gange om året.

Et andet medlem har fundet visse vejbumps tilstand utilfredsstillende. Bestyrelsen vil iværksætte eftersyn og eventuel udskiftning i fornødent omfang.

Et tredje medlem har forespurgt vedrørende blomsterbedenes pleje, nærmere bestemt om nedklipning med henblik på bedre vækst næste sæson var fornøden; bestyrelsen undersøger behovet. En fjerde henvendelse har vedrørt mulighed for medlemsindflydelse på kravspecifikation til områdets vedligeholdelsesaftale. Bestyrelsen opfatter sig som repræsentant for foreningens medlemmer og indgår derfor alene på disses vegne ud fra bedste skøn aftaler fx vedrørende vedligehold af området og kan derfor ikke støtte forslaget; specifikke ønsker til pasning og pleje af fællesarealer eller andet kan derimod til enhver tid bringes op på den årlige generalforsamling, eller fremsendes som forslag til drøftelse på et bestyrelsesmøde.

Et femte medlem fandt belysningsforholdene i området mangelfuld især efter seneste slukning af 'gadebelysningen' ved chikanerne. Bestyrelsen er af den opfattelse, at i et sommerhusområde bør det være muligt at nyde nattemørke og stjerneskær så uforstyrret af 'kunstig' belysning som muligt og ønsker derfor ikke flere lyskilder i det offentlige rum.

Et sjette medlem har på baggrund af flere punkteringer forespurgt, om ændret belægning på vejene kunne være forklaringen. Det er ikke bestyrelsens opfattelse, at vejbelægningen skulle være årsagen, blandt andet fordi andre såvel i bestyrelsen som blandt medlemmerne ikke har oplevet hyppigere punktering; men bestyrelsen vil fremadrettet have øget opmærksomhed på problemet. Der har været forespurgt – dog ikke helt aktuelt - om en større sten i vandet mellem Strandvej 26 og 30 med indhugget hval-/Moby Dick-udsmykning kunne blive tildækket med sand – eventuelt helt forsvinde i forbindelse med det kommende højvandsbeskyttelsesprojekt. Bestyrelsen vil arbejde for, at 'kunstværket' ikke går tabt, men flyttes til et passende, mere sikkert sted.

Et syvende medlem har henvendt sig vedrørende betydelige problemer med overfladevand på den laveste del af Grønningen. Bestyrelsen finder situationen helt uholdbar for de berørte medlemmer, og ønsker problemet løst én gang for alle. Der afsættes derfor de fornødne midler til eventuel afgravning af kørebanelægning, tværgående dræn på stikvej til opsamling af (regn-) vand fra højere oppe ad vejen, ekstra brønd(e), faskiner og lignende påkrævede foranstaltninger.

Ad. 5

På baggrund af henvendelse fra flere medlemmer efter et flerdages musikarrangement har sagen været drøftet på aktuelle bestyrelsesmøde, hvor en opstramning af gældende regler er fundet nødvendig. Der henvises til opdateret Ordensreglement for Grundejerforeningen Enø Strand.

Ad. 6.

KE (tidligere formand for GES, nyvalgt med suveræn stemmemajoritet bestyrelsesformand for Digelaug) orienterede om projektets status:

Der sonderes muligheder vedrørende en kommende bankforbindelse, endelig linieføring er ved at være på plads, og udbudsmaterialet formodes klart inden jul. Der forventes såvel lokale som nationale budgivere på projektet. Det overordnede koncept vil blive totalentreprise med diverse un-

derentrepriser. Forventningen er, at kontrakter vil kunne underskrives i foråret 2022 med henblik på igangsættelse – 'spaden i jorden' – ultimo august/primo september 2022.

Digelaugets bestyrelse er nedsat og har fået følgende sammensætning (antal stemmer og år valgt til bestyrelsen i parentes):

Kurt Eriksen, Strømmene (842/3 år)
Kent Filt, Lungsbæk (470/3 år)
Hans Henning Møller, Enø Kystvej (240/2 år)
Ole Nielsen, Klintegårdsvej (115/2 år)
John Kryger, Havbakken (98/1 år)
Henrik Have, Enø Kystvej (68, 1 år)
Benny Dalsgård Kristensen, Fjordhusene (37/suppl.)

Der er indhentet tilbud fra to banker til at administrere projektets drift herunder løbende betalinger m.m. Det præcise beløbsbehov er indtil videre uvist, da de endelige anlægs-/entreprenøraftalers pris endnu ikke kendes; men et samlet beløb anslået i omegnen af kr. 40 millioner anses for sandsynligt. Det er planen at optage et 25-årigt lån i Kommunekredit, forudsat forvaltningen billiger dette. I forbindelse med lånoptagelsen vil Digelauget tegne en bestyrelsesansvarsforsikring. Der er indsendt en ansøgning til Kystdirektoratet med henblik på delvis finansiering af projektet, hvilken fortsat er under behandling. Det er klart, at Digelaugets lånebehov reduceres, hvis direktoratet bevilger et tilskud til projektet.

Digelauget er på vej med egen hjemmeside. Indtil da foreslås referater fra laugets bestyrelsesmøder udsendt til de enkelte foreninger, som derefter videreformidler til medlemmerne.

Foreløbige arbejdsarealer til projektets maskinel, materialer, oplag i almindelighed m.v. er udpeget. GES vil blive påvirket i ikke ubetydelig grad, idet eksempelvis fællesarealet mellem Strandvej 26 og 30, fodboldbanen, samt et par trekantsområder muligvis vil blive benyttet. Bestyrelsen vil foranledige fotoregistrering og anden dokumentation vedrørende eventuelt udvalgte områder med henblik på fastlæggelse af nuværende tilstand og efterfølgende reetablering.

Ad. 7.

AF oplyste, at aktuelle kassebeholdning pr. 2. november 2021 udgør kr. 466.808,-. Efter hidtil modtaget kontingent og afholdte udgifter i alt udgør foreningens overskud kr. 25.368,- primo november 2021. Der udestår dog betaling for arbejdet på Grønningen, samt beskæring af buske og busketter vest for Gerbredgårdsvej, hvortil kommer trimning af vandhul/gadekær straks man kører ind på Strandvej til højre (mod nord).

Ad. 8.

En endelig dato for næste bestyrelsesmøde i GES blev ikke fastlagt; med der sigtes mod et møde primo februar 2022 med mulighed for at samles før, hvis særlige behov skulle opstå.