

## Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Enø Strand (GES)

### Dato

Torsdag, den 8. april 2021.

### Sted

Strømmene 67, 4736 Karrebæksminde.

### Til stede

Kurt Eriksen (KE)  
Arne Frandsen (AF)  
Søren Bo Lyderik (SBL)  
Bjarne Pedersen (BP)

### Afbud fra

Henrik Grønborg (HG)

### Dagsorden

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.
- 3) Siden sidst
- 4) Bier og blomster-projekt
- 5) Henvendelse fra medlemmer:
  - a) Mulighed for en hjertestarter i vores område
  - b) Placering af store sten på græsstripen langs Grønningen fra nr. 54 A og opefter
  - c) Løsning af tangproblemet på stranden
  - d) Ønske om at transformatoren Strandvej 47 visuelt gøres mindre dominerende
  - e) Klipping af siv i Mindegabet
- 6) Status på Digeprojektet samt bestyrelsens stilling til oprettelse af et digelag
- 7) Skel mod fællesarealer
- 8) Rensning af foreningens strandstykke for tang
- 9) Foreningens økonomi
- 10) Generalforsamling 2021 første søndag i juli på Smålandshavet
- 11) Eventuelt

Mødet indledtes med en vandring rundt i området, hvorunder blandt andet vejenes tilstand og den generelle vedligeholdelse af fællesarealerne bemærkedes (se nedenfor). Efterfølgende fortsattes det egentlige bestyrelsesmøde i henhold til dagsordenen.

### Ad. 1.

Godkendt.

**Ad. 2.**

Godkendt efter indføjelser under Punkt 5 af henvendelser/forslag fra medlemmer.

**Ad. 3.**

Huller i vejene er blevet kastet til og mindre skader lappet. Det undersøges, om stamvejenes standard kan hæves, ved at de 'trækkes over' med slotsgrus. Stikvejenes tilstand følges og udbedres løbende. Udgiftsstørrelse til retablering af skader på Grønningen forårsaget af store last-/kranbilers ødelæggelser undersøges.

Fællesudvalget har en lokalplan på vej for den øvrige del af Enø. Desuden er der rettet henvendelse til kommunen vedrørende rotter. Endvidere ønsker udvalget at få dæmpet hastigheden på Enø Kystvej. Yderligere er et nyt, mindre digeprojekt involverende 12 husstande næsten ude ved vendepladsen under opstart. Endelig trækker den konstituerede formand for Enø Pumpelag KE sig ved plenarmødet i august/september 2021.

**Ad. 4.**

Der er fundet en ansvarlig 'hovedperson' for 'bier & blomster'-projektet: *Arne Nerup*, Mogenstrup, forhenværende landmand. Der foretages én græsslåning, hvorefter der mellem den 20. og 25. april på fem lokaliteter, som allerede er udpeget, anlægges bede med flerårige blomster.

**Ad. 5****a.**

Hjertestarter: Da Gerbredgård Grundejerforening ikke har været specielt interesseret i en fællesløsning, og placeringen ikke ville blive så central for GES som ved foreningens eget køb af hjertestarter, vil Bestyrelsen undersøge økonomien i selv at købe en hjertestarter. SBL indhenter forskellige tilbud på en samlet pris (såvel AED-enhed som etablering og løbende drift), KE sonderer den mest hensigtsmæssige placering.

**b.**

Sten på græsstribe mellem dyrket areal og Grønningen fra 54 A og op mod trappen: Da græsstriben efter seneste pløjning er væsentlig smallere end sidste år, vurderes det ikke nødvendigt at placere sten på hele stykket, da der med den ny bredde ikke er plads til at parkere en bil på græsset. Enkelte sten vurderes dog at kunne udlægges efter medlemmernes eventuelle ønsker.

**c.**

Se under Punkt 8.

**d.**

Ønske om at gøre den nye transformator mindre visuelt dominerende på lokaliteten, samt fjernelse af skilt midt i 'rundkørsel': Et af de nye bede (se Punkt 4) vil blive anlagt på det trekantede areal mellem Skrænten og Strandvej. Alt efter blomsternes højde vil dette måske kunne medvirke til, at indtrykket af transformatoren opleves mindre markant. Desuden vil der tæt på den grønne 'boks'

kunne plantes, som det ses andre steder i området, eksempelvis bjergfyr - om end et medlem mente at vide, at denne busk var det rene "slik" for rådyr! Beplantning tæt på transformeren må konfereres med el-selskabet, da adgang samt åbning af låger skal kunne finde sted uhindret. Trekanten ude på vejen i forgreningen mellem Skrænten og Strandvej sløjfes, og skiltet flyttes ind på arealet bag stenene langs Skrænten/Strandvej.

**e.**

Klipning af siv i 'Mosen' ind til grund: Fremadrettet vil der blive klippet én meter længere ind, når der som led i vedligeholdelse af GES' fællesarealer skæres siv i Mindegabet. Ønskes siv fjernet længere ind/tættere på egen grund, må den enkelte grundejer selv løse opgaven. Det skal understreges, at der *ikke* må beplantes eller foretages jordopfyldning uden for egen matrikel (se også Punkt 7).

#### **Ad. 6.**

Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og senest Byrådet har enstemmigt vedtaget at støtte højvandsdigeprojektet. Indtil videre afventes, om der inden klagefristens udløb vil komme indsigelse(r), som i givet fald har opsættende virkning. Er der ingen klager, kan arbejdet med udbudsmaterialet gå i gang, hvorefter anlægsarbejdet indenfor en overskuelig fremtid kan påbegyndes.

Der skal oprettes et digelag, som formelt optager lån til finansiering af projektet. Den præcise årlige ydelse for den enkelte grundejer kan endnu ikke oplyses, da det er uvist, om lånenes løbetid i Kommunekredit vil blive 20 eller 25 år. Sammensætningen af digelaget er der ikke enighed om. Da anlægget til højvandsbeskyttelse imidlertid for en lang strækning vedkommende løber langs GES, der altså er mest truet og som forening er blevet pålagt størst ekstrabetaling, støtter bestyrelsen Formandens krav om, at grundejerforeningen *skal* være repræsenteret i digelaget.

Formanden vil udsende et nyhedsbrev om dige-situationen efter klagefristens udløb.

#### **Ad. 7.**

KE tog punktet og erindrede om, at man *skal* holde sig på egen grund indenfor skelpælene, samt at dette faktisk *skal* respekteres, fordi der ellers - uanset om arealforøgelsen finder sted mod vej, græsarealer eller Mindegabet/'Mosen' - er tale om uberettiget inddragelse af *alle* medlemmers *fælles* arealer.

#### **Ad. 8.**

Tilstanden med den megen tang på stranden specielt i sommers var helt uholdbar. KE sonderer eventuelt sammen med Lungshave, om en aftale nogenlunde svarende til den eksisterende på Sjællandssiden mellem kommunen og et par grundejerforeninger kan 'kopieres' fx ved at Teknisk Udvalg overtager tang-rensning af *hele* Enø-stranden fra Græshoppebroen og ned til Strandvej 31.

Et kompromis kunne være, at noget af strækningen, det vil sige den nordligste del (fluepapiret med mange badende), 'rives' hver dag, medens man enkelte andre dage fortsætter på stykket ud

for GES, eventuelt blot på *noget af* strækningen, fx til Strandvej 30. Det bør understreges overfor 'modparten', at rensning af stranden ud for GES ikke kun er til glæde for denne forenings medlemmer, men også for alle baglandets brugere.

**Ad. 9.**

Foreningens økonomi er sund. Den aktuelle kassebeholdning er på kr. 663.711,18.

AF understregede, at tallet afspejler, at indtægterne især på grund af medlemskontingenter først på året er størst, hvorefter udgifter (der endnu ikke er afholdt) sidst på året kommer til at veje tungere og dermed reducerer likviditeten.

Det er bestyrelsens opfattelse, at indtil højvandsdiget er anlagt, vil en forsigtig økonomisk linie være nødvendig for at kunne modstå eventuelle uventede udgifter; men da GES er en grundejer- og ikke en spareforening, kan fx kontingentets størrelse på lidt længere sigt overvejes.

**Ad. 10.**

Generalforsamling 2021 vil finde sted *søndag, den 4. juli 2021; kl. 10:00* på Smålandshavet. På valg er: KE, SBL og BP.

**Ad. 11.**

Dato for næste bestyrelsesmøde er ikke endeligt fastlagt; men vil finde sted primo juni med blandt andet forberedelse af GF 2021 som punkt på dagsordenen.

BP