

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Enø Strand (GES)

Dato

Torsdag, den 13. august 2020.

Sted

Karrebæksminde Bugt.

Til stede

| | |
|------------------|-------|
| Kurt Eriksen | (KE) |
| Arne Frandsen | (AF) |
| Henrik Grønberg | (HG) |
| Søren Bo Lyderik | (SBL) |
| Bjarne Pedersen | (BP) |

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Siden sidst; igangværende arbejder:
 - Vejlys
 - Strandrensning
 - Bier og blomster
 - Veje og grønne arealer
4. Foreningens økonomi
5. Status for digeprojektet efter møde mellem kommunen og Fællesudvalget
Reaktioner fra medlemmer?
6. Status for brolukningen
7. Skel mod fællesarealer
8. Evaluering af Generalforsamling 2020
9. Eventuelt

Mødet afvikledes i maritimt regi under en sejltur fra Karrebæksminde til Bisserup t/r i pragtfuldt vejr.

Ad. 1.

Godkendt.

Ad. 2.

Godkendt.

Ad. 3.

Vejlys og skilte er fjernet ved chikanerne, der ved samme lejlighed er blevet nymalet; endvidere er stenene skubbet mere på plads, så de i højere grad flugter med vejkanterne.

Strandrensning i form af samling og udskubning af tang i vandet er udført af entreprenøren, som vedligeholder GES' område, svarende til 32 timers arbejde. En løsning med samling af tang i bunker på land, indtil højvande og havstrøm bort fra kysten skulle føre materialet væk, er undgået for at begrænse alt for ubehagelige lugtgener. Det er indtrykket, at der er generel tilfredshed hos medlemmerne med, at sandet er blotlagt og atter kan ses.

Projektet til fremme af biodiversiteten og blomsterfloret i området ønsker forvaltningen (Vej & Park) ikke at gå ind i; man henviser i stedet til privat operatør. Der vil til foråret blive udpeget områder i GES, hvor slåning af græs stoppes, endvidere tager SBL kontakt til forslagsstilleren med henblik på initiativer i den videre proces.

Vedrørende grønne arealer vil busketterne forskellige steder i foreningen blive beskåret, desuden trimmes vandhullet til højre (i.e. nord) for Strandvej, straks man kører ind i GES' område.

Vejenes tilstand er overordnet set acceptabel; men der vil fornødne steder antagelig til foråret blive lagt slotsgrus ud svarende til standarden på Vesterhave.

Ad. 4.

AF oplyste, at foreningens beholdning aktuelt udgør kr. 504.863,-. Der er budgetteret med udgifter på kr. 246.000,-, hvoraf der indtil videre er brugt kr. 158.000,-. GES vurderes økonomisk at være i god form.

Ad. 5.

Aftenen før aktuelle bestyrelsesmøde deltog KE, SBL og BP i et orienteringsmøde på rådhuset for bestyrelsesmedlemmer fra foreninger, som er involveret i digeprojektet. Projektleder og en kommunal jurist gennemgik det hidtidige forløb, herunder at linieføringen generelt er på plads. Der afventes høringsvar og eventuelle indsigelser sandsynligvis vedrørende partsfordeling, på baggrund af hvilke der i forvaltningen udarbejdes en "hvidbog" til det politiske niveau. Herefter vil byrådet antagelig ultimo oktober/primus november beslutte politisk, om projektet bør støttes.

Efter byrådets eventuelle tilslutning vil der være endnu en klagemulighed med *opsættende* virkning og seks til ni måneders sagsbehandlingstid, hvis Natur- og Fødevareklagenævnet i Viborg skal inddrages. Tidshorizonten i *bedste* fald (det vil sige i tilfælde af 'små' klager) vil være 'spaden i jorden' 2021-2022; men juristen ville ikke blive overrasket, hvis man skal helt hen i 2023, før anlægsarbejdet kan påbegyndes. Der vil i mellemtiden dog kunne udarbejdes noget af udbudsmaterialet vedrørende projektet, således at man vil kunne gå hurtigere i gang, når alle klagesager måtte være færdigbehandlet.

Det oplystes, at 'projektmakerne' i fagkredse havde fået ros for et gedigent og gennemarbejdet materiale vedrørende etablering af højvandsbeskyttelse, og der var generel tilfredshed med orienteringen på mødet blandt deltagerne.

I GES har alle medlemmer indgået frivillige aftaler med kommunen om linieføringen. Bestyrelsen afventer berørte medlemmers eventuelle indsigelse(r), hvilke(n) bestyrelsen gerne vil se fx som carbon copy (cc) af medlemmets mail til kommunen. Bestyrelsen vurderer samlet på baggrund heraf, om der fra GES skal gøres indsigelse.

Ad. 6.

Kommunen har udarbejdet en folder om brolukningen, som HG lægger på GES' hjemmeside, hvorfra der også linkes til yderligere informationer hos kommunen.

Mindst 12 frivillige har meldt sig som minibus-chauffører på Enø under brolukningen. Der er fremført usikkerhed med hensyn til, om der på Sjællands-siden er P-pladser nok til såvel Enøs fastboendes biler som til besøgende gæsters. Indtil videre skulle 250 pladser være klar; men det reelle behov er fortsat ukendt.

Det formodes, at brolukningen vil forløbe efter planen fra mandag, den 7. september kl. 00.01 til søndag, den 4. oktober kl. 23.59.

Ad. 7.

Efter at have konstateret eksempler på, at skel mod fællesarealer i GES er blevet 'flyttet', det vil sige at udvidelse af egen grund har fundet sted ved inddragelse af noget af foreningens fællesareal – helt aktuelt ud i Mindegabet – skriver formanden til vedkommende. Det er ikke tilladt at øge eget grundareal forbi skelpælen ved indlemmelse af foreningens fællesarealer, hvilket gælder såvel på land som til vands.

Ad. 8.

Bestyrelsen vurderer GF 2020 som en af de mere stille generalforsamlinger i tidens løb, om end en vis spørgelyst absolut var til stede. Det er bestyrelsens oplevelse, at der er bred tilslutning fra medlemmerne til det løbende arbejde, herunder en stor sag som digeprojektet.

Ad. 9.

Intet at referere.

BP