

# Referat

fra ordinær

## Generalforsamling 2020

i

### GRUNDEJERFORENINGEN ENØ STRAND

på Kursus- og Konferencecenter Smålandshavet, Alléen 44, 4736 Karrebæksminde  
søndag den 5. juli 2020; kl. 10.00 – 12.00

#### Dagsorden

1. Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslår *Jesper Bo Winther*
2. Bestyrelsens beretning fremlagt af formanden
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab ved kassereren
4. Redegørelse for foreningens forventede aktivitet i det kommende år:
  - Digeprojektet med sikring mod kyst og fjord
  - Brolukningen september 2020
5. Forslag fra medlemmerne:
  - a. Forslag om beplantning/tilsåning med vilde blomster på dele af vores fællesarealer, samt gerne hos naboerne Gerbredgård GF og Gerbredgård på dele af friarealer her; bestyrelsen støtter oplægget og har videresendt til naboerne
  - b. Forslag om sanering i skilteskoven i vores område; endvidere nedlæggelse af vejlys
6. Forslag fra bestyrelsen:
  - Fastlæggelse af budget og kontingent for det kommende år  
*Bestyrelsen foreslår en nedsættelse fra kr. 1750,- i indeværende år til kr. 1500,- for 2021*
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen for Grundejerforeningen Enø Strand  
På valg er:  
*Henrik Grønberg* – modtager genvalg  
*Arne Frandsen* – modtager genvalg
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen  
På valg er:  
*Jan Magleby* – modtager genvalg  
*Jens Arne Jensen* – modtager genvalg
9. Valg af 2 revisorer  
På valg er:  
*Søren Kähler* – modtager genvalg  
*Steen Andersen* – modtager genvalg
10. Valg af 2 revisorsuppleanter  
På valg er:  
*Finn Christiansen* – modtager genvalg  
*Preben Wegge* – modtager genvalg
11. Eventuelt

### **Ad. 1.**

Formand *Kurt Eriksen* (KE) indledte med at byde velkommen til Generalforsamling 2020 (GF2020) i Grundejerforeningen Enø Strand (GES), hvorefter han på bestyrelsens vegne som dirigent foreslog *Jesper Bo Winther* (JBW), der herefter blev valgt.

JBW takkede for valget, og konstaterede at GF2020 var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne. Herefter blev ordet givet til formanden.

### **Ad. 2.**

Formanden uddybede den skriftlige beretning med følgende mundtlige bemærkninger:

Beskrivelsen af digeprojektet var tilgået hver enkelt i medlemmets e-Boks, hvor blandt andet udgiften for hver matrikel fremgik. Formanden mindede om, at høringsfristen blot var otte uger.

Vedrørende brolukningen fra den 7. september til den 4. oktober 2020 oplystes, at budgettet holder, samt at myndighedsbetjeningen for Enø/Lungshave var på plads, endvidere ville en minibusordning med plads til ni passagerer blive en realitet. På Sjællands-siden vil der blive etableret handicap-parkering ved det Gule Magasin, andre P-pladser vil kunne benyttes på stejlepladsen ved Spar-købmanden, samt på arealer mellem Karrebæk og Karrebæksminde.

Om GES' pasningsordning understregedes det, at højt græs af og til rundt om stenene til afgrænsning af vores fællesarealer skyldes, at GES har afvist brug af sprøjtegift – en holdning forsamlingen fortsat bakkede fuldt op om. Vandhullet til højre straks man kører ind på Strandvej vil blive vedligeholdt i højere grad end hidtil; det er allerede blevet omkranset af et nyt hegn. Endvidere var et el-skab ved Skrænten blevet flyttet på en måske ikke æstetisk optimal måde; men placeringen havde dog 'beriget' GES med et engangsbeløb til betaling for retten til benyttelse af nogle kvadratmeter på et af foreningens fællesarealer.

Endelig nævntes problemet med den megen tang på stranden. Skal GES indgå en aftale om rensning af stranden svarende til Lungshaves ordning, hvor tang af og til rives/skubbes ud i havet, vil det koste anslået kr. 25.000 – 30.000,- om året. Det kan ikke udelukkes, at en (stor) del af den tang, der skubbes ud længere oppe mod Græshoppebroen, driver videre til GES. Man kan så anlægge to synspunkter, *enten* at dette er naturens gang (sne om vinteren/tang om sommeren), *eller* at problemet med tang på stranden svinger; men er særligt slemt i år og derfor kræver handling, idet det netop nu er højsæson for badning og strandliv. Formanden lovede, at bestyrelsen vil se på sagen.

Vedtægter og ordensregler angående brug af el-drevne eller motoriserede haveredskaber blev repeteret, herunder tidsrum for benyttelse. Med hensyn til regler for parkering i området henvises til vedtægterne, samt til referat fra bestyrelsesmødet den 20. maj 2015, punkt 7, hvoraf fremgår, at parkering på mindre fællesarealer i visse tilfælde kan accepteres, hvis man *lokalt* kan enes om en sådan ordning.

Forsamlingen tog herefter bestyrelsens skriftlige og formandens mundtlige beretning til efterretning.

### **Ad. 3.**

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab. De største udgiftsposter havde i 2019 været pasning af grønne arealer og veje, samt asfaltering af et stykke af Gerbredgårdsvej mellem Strandvej og Grønningen. Endvidere nævntes betaling for hosting af GES' hjemmeside, der ikke var blevet opkrævet i en periode på grund af en fejl hos en ny vært, samt udgifter til en ny trappe op ad klinten mellem Strandvej 29 og 30; sidstnævnte vil dog først blive bogført som en post på 2020-regnskabet. Samlet endte året med et overskud på kr. 61.000,-.

Der var ingen bemærkninger fra forsamlingen til det reviderede regnskab, som dermed var godkendt.

### **Ad. 4.**

Vedrørende digeprojektets bidragsfordeling opfordrede formanden til at studere materialet fra kommunen i medlemmets e-Boks vedrørende egen matrikel især med henblik på årlig og *ikke* den samlede udgift. GES har matrikel nr. 7e og pålægges også at skulle betale. I fald medlemmer gør indsigelse overfor kommunen (blivhoert@naestved.dk), er bestyrelsen meget interesseret heri og modtager gerne en cc af mailen. Et medlem af bestyrelsen påpegede med henvisning til den tidligere sag om bebyggelse på markerne omkring Gerbredgård, at høringsvar nyttig og opfordrede til at give sin mening til kende. Bestyrelsen overvejer på GES' vegne at gøre indsigelse mod særudgift pålagt foreningen.

Brolukningen nævntes under formandens mundtlige beretning og blev ikke yderligere uddybet under punkt 4; men bestyrelsen følger sagen med henblik på, om kommunens forskellige (hjælpe-) initiativer fungerer efter hensigten.

### **Ad. 5.a**

Medlemmet fremlagde med billede på storskærm af lokalitet med blomstrende flora i mange farver sit forslag vedrørende beplantning/tilsåning med vilde blomster visse steder på GES' og (eventuelt) naboforeningernes fællesarealer. Bestyrelsen har tidligere set på forslaget; men kender ikke økonomien heri, om end der næppe vil blive tale om en uoverkommelig udgift. Bestyrelsen finder, at der er tale om et godt forslag til gavn for insekter, biodiversitet og æstetik i området, hvorfor projektet bør støttes. Forslagsstilleren, entreprenøren der vedligeholder GES' område og en repræsentant fra bestyrelsen vil senere mødes; yderligere kan kommunen eventuelt inddrages med henblik på at sammensætte en frøblanding, der sikrer blomstrende planter hele sæsonen/sommeren.

Der var ingen indvendinger mod forslaget fra forsamlingen.

### **Ad. 5.b**

En grundejer og et medlem af bestyrelsen har gennemgået foreningens område med henblik på en eventuel sanering af 'skilteskoven' i GES' område. Bestyrelsens holdning er, at stort set alt andet end vejnavneskilte er overflødige. Da visse skilte er opsat i relation til et par chikaner på Strandvej, fx tavlerne "hold tilbage for modkørende", hænger en skilterevision imidlertid sammen med tilstedeværelse eller nedlæggelse af disse chikaner, som desuden (tidligere) er blevet belyst. En skilterevision indebærer således ud over skilte områdets chikaner og eventuel belysning af disse.

Det sidste først (belysning). Da el-selskabet kræver måler på hver enkelt installation (i.e. lampe), vil udgifter i forbindelse hermed (etablering/drift) blive uforholdsmæssigt høje. Der er følgende tre muligheder: 1) slukning og fjernelse af lamperne ved chikanerne; 2) konstant belysning ved hjælp af lamper drevet af solceller; eller 3) lamper med bevægelsessensor *og* drevet af solceller, således at belysning kun finder sted, når nogen/noget passerer (hvorved hyppig forstyrrende 'blinken', når såvel biler som fx rådyr kommer forbi, kan forudses for de nærtboende). Der er ikke formelle krav til gade- eller anden belysning i et sommerhusområde, og de aktuelle lamper formodes at være et levn tilbage fra lejer-tiden i området, om end formanden ikke kender historikken i detaljer. Ifølge bestyrelsen kan lamperne godt fjernes.

Herefter udspandt der sig en blandet diskussion. Et medlem ville vide, om chikaner ikke *skal* belyses af sikkerhedsmæssige grunde? En anden tilstedeværende syntes, at betegnelsen "skilteskov" var lidt for voldsom. En tredje fandt, at det ville være en god idé helt at fjerne chikanerne, til hvilket en fjerde understregede, at så måtte der anlægges nogle flere bump for at holde hastigheden nede på strækningen. En femte fremførte, at nogle kører for stærkt, hvorfor chikaner er en god ting.

Kommunen er myndighed i området, hvorfor bestyrelsen vil kontakte den relevante forvaltning med henblik på afklaring af om skilte, der 'advarer' om en chikane, må fjernes. Videre skal det fastlægges, om belysning af chikaner er et formelt (sikkerheds-)krav og i bekræftende fald: kunne en anden, kønnere belysning være en mulighed? I et naturskønt sommerhusområde bør der være mindst mulig (gade-)belysning. Det enkleste ville nok være at anlægge et par bump mere og helt fjerne chikanerne, hvorved såvel skilte som belysning overflødiggøres. Bestyrelsen arbejder videre med problemstillingen.

#### **Ad. 6.**

Der budgetteres med et overskud på kr. 30.000,- i år. Da GES ikke er en sparekasse, samt relativt godt 'polstret' økonomisk (og for en sikkerheds skyld helst skal være det indtil et nyt dige er anlagt), finder bestyrelsen det forsvarligt at sætte kontingentet *ned* til kr. 1.500,- i 2021.

Forsamlingen tilsluttede sig forslaget.

#### **Ad. 7.**

Valg af medlemmer til bestyrelsen. Henrik Grønborg (HG) og Arne Frandsen (AF) modtog genvalg. HG og AF blev genvalgt.

#### **Ad. 8.**

Valg af to suppleanter til bestyrelsen. Jan Magleby og Jens Arne Jensen blev genvalgt.

#### **Ad. 9.**

Valg af to revisorer. Søren Kähler og Steen Andersen blev genvalgt.

#### **Ad. 10.**

Valg af to revisorsuppleanter. Finn Christiansen og Preben Wegge blev genvalgt.

**Ad. 11.**

Et medlem fandt ikke første del af Strandvej særlig ”pæn” og opfordrede til en mere ensartet vejbelægning; endvidere var et par bump beskadiget, påpegedes det. Formanden lovede at se på sagen. Et andet medlem var utryg ved angiveligt at være nabo til en ”rotterede”. Formanden oplyste, at man har pligt til at melde tilstedeværelse af rotter til kommunen; endvidere skulle den milde vinter have haft til følge, at der var flere (!) overflade- men færre kloakrotter i området, sidstnævnte som følge af strømpeføring af spildevandsnettet.

Til sidst takkede formanden dirigenten for kompetent afvikling af GF2020. Endvidere rettedes en tak til de øvrige medlemmer af bestyrelsen for godt samarbejde i det forløbne år, samt - til de fremmødte medlemmer - en tak for i dag, hvorefter GF2020 var afsluttet.

---

Jesper Bo Winther  
Dirigent

---

Bjarne Pedersen  
Referent, sekretær/GES

Dato:

Dato:

**Konstituering**

Umiddelbart efter GF2020 konstituerede bestyrelsen sig således:

Kurt Eriksen:	Formand
Arne Frandsen:	Kasserer
Henrik Grønborg:	Web-master
Søren Bo Lyderik:	Fællesarealer, veje m.m.
Bjarne Pedersen:	Sekretær

Næste bestyrelsesmøde vil blive afholdt den 13. august 2020 hos webmasteren på det gode skib *Henny*.