

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Enø Strand (GES)

Dato

Torsdag, den 28. maj 2020.

Sted

Strømmene 67, 4736 Karrebæksminde.

Til stede

Kurt Eriksen	(KE)
Arne Frandsen	(AF)
Henrik Grønborg	(HG)
Søren Bo Lyderik	(SBL)
Bjarne Pedersen	(BP)

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
3. Siden sidst
 - Vejlys
 - Udførte arbejder i området: Trappe, vandhul og støvdæmpning
4. Henvendelse fra medlemmerne
 - a. Oplæg fra medlem om biodiversitet ved anlæggelse af plantezoner på fællesarealer
 - b. Ønske fra medlem om skilterevision i GES' område
5. Foreningens økonomi v/AF
6. Status på digeprojektet
7. Status på brolukning til september 2020
8. Planlægning af Generalforsamling 2020 (GF2020), søndag den 5. juli 2020; kl. 10.00-12.00 på Smålandshavet
På valg er HG og AF
Der var den 10. maj 2020 ikke fremkommet forslag fra medlemmer om emner til generalforsamlingen
Henvendelse fra "Bo Trygt" om evt. indlæg i starten af generalforsamlingen; SBL har været i dialog med selskabet
9. Eventuelt.

Mødet blev indledt med en besigtigelsestur rundt i området, hvor det konstateredes, at vejenes tilstand, pasningen af de grønne fællesarealer, opsætning af et nyt hegn rundt om gadekæret straks man kører ind på GES' område ad Strandvej, samt udskiftning af trappen op ad klinten mellem Strandvej 29 og 30 var tilfredsstillende. Det besluttedes at undersøge mulighederne for et sted i GES' område at etablere adgang til en hjertestarter, så man ikke – som nu – skal helt hen til Fjordhusene (feriebyen) for at hente en AED'er i tilfælde af hjertestop. På turen rundt i området diskuteredes på baggrund af konkret henvendelse til et medlem udvidelse af grundareal foretaget ved at inddrage et mindre område af et fællesareal; bestyrelsen vil undersøge sagen nærmere. På

stranden bemærkede bestyrelsen stole fastgjort med stålwire samt en jolle placeret på en måde, der ved en smule højvande vil gøre det vanskeligt at passere. Medlemmer opfordres til at tage stole, brikse og lignende med hjem efter endt brug på stranden, samt drage omsorg for at ophalede 'fartøjer' ikke hindrer strandgang langs vandet. Herefter fortsatte mødet i henhold til dagsordenen.

Ad. 1.

Godkendt.

Ad. 2.

Godkendt.

Ad. 3.

Udover, hvad der tidligere er meddelt i bestyrelsens *Nyhedsbrev foråret 2020* fra den 4. maj 2020 ved formanden, lægger bestyrelsen vedrørende *vejlys* op til på GF2020 at anbefale, at gadelamperne ved de to chikaner på Strandvej slukkes og bortskaffes; ved samme lejlighed fjernes skiltene B 19: Modkørende færdsel skal holde tilbage, samt O 41,2 og O 41,3: Baggrundsafmærkning med retningspile mod højre og venstre, hvorved skilte i området efterfølgende *alene* vil være vejnavneskilte. Chikane-stenene kan eventuelt nymales og påsættes reflekser, en anden mulighed er at fjerne disse sten og dermed helt sløjfe chikanerne; skulle der efterfølgende blive problemer med for høj hastighed de pågældende steder, kan et par bump mere anlægges på strækningen. De udførte arbejder: Trappen, gadekæret og støvdæmpning var der, som anført, fuld tilfredshed med.

Ad. 4.

Der var to henvendelser fra medlemmerne:

a)

Et medlem har foreslået etablering af plantezoner på forskellige lokaliteter i GES' og eventuelt i nabogrundejerforeningernes område(r) med henblik på øget biodiversitet. Forslaget, som bestyrelsen bakker fuldt op om, vil blive præsenteret på GF2020 af stilleren.

b)

Et andet medlem havde fremsendt ønske om revision af skiltene i GES' område. Bestyrelsen repræsenteret ved SBL vil sammen med forslagsstilleren gennemgå foreningens veje og arealer med henblik på udarbejdelse af et konkret forslag, som vil blive fremlagt på GF 2020. Bestyrelsen finder det i udgangspunktet hensigtsmæssigt overvejende kun at have vejnavneskilte i området, men afventer et kommende udspil.

Ad. 5.

AF oplyste, at den aktuelle kassebeholdning udgør kr. 575.257,-. I forbindelse med flytning af et elskab fra privat grund og ud på GES' fællesareal på trekanten mellem Strandvej og Skrænten har elselskabet (Cerius) betalt GES kr. 22.281,- for tinglyst brugsret til kvadratmetrene.

Årets resultat (2019) blev på kr. 61.090,-. Bestyrelsen finder p.d.e.s., at en solid økonomisk 'buffer', inden højvandsdiget engang er anlagt, til dækning af eventuelle udgifter efter hårdt vejr fortsat vil være nødvendig; p.d.a.s. er GES en grundejerforening og *ikke* en spareforening:

Bestyrelsen vil derfor på GF2020 foreslå, at kontingentet sættes ned med kr. 250,- til kr. 1.500,- pr. år.

Ad. 6.

Digeprojektet bevæger sig blandt andet på grund af corona-situationen *langsomt* fremad. Der er udarbejdet miljøkonsekvens-rapport, linieføringen skulle stort set ligge fast og partsfordelingen foreslås (antagelig) at blive ½ 'andel' for matrikler *over* kote 2 og 2½ 'andele' for grunde *under* kote 2, hvor de fleste grunde i GES er beliggende. Det er endnu uafklaret, om enkelte medlemmer i GES samt grundejerforeningen som helhed vil blive pålagt yderligere udgifter ('andele'), hvilket naturligvis vil blive påklaget (i.e. afvist) i høringsfasen.

Ifølge *køreplanen* vil projektet blive forelagt Teknisk Udvalg til orientering, grundejere herunder medlemmer af GES får forslaget tilsendt i deres e-Boks, bestyrelserne i de 12 berørte grundejerforeninger (Fællesudvalget) vil blive orienteret på et fælles møde, byrådet skal beslutte, om forslaget bør nyde fremme, hvortil kommer indsigelses-/hørings-/klagemuligheder, hvor sagsbehandlingstiden kan være 6-9 måneder med opsættende virkning, hvorfor der realistisk set intet vil ske anlægsmæssigt før engang i 2021. Som eksempel på, at *tidsplanen* allerede er skredet betydeligt, kan nævnes, at det omtalte møde i Fællesudvalget med præsentation af projektet for de 12 bestyrelser oprindeligt skulle have fundet sted inden påske!

Ad. 7.

Bro-projektet forløber efter planen, som er, at fra den 7. september 2020 og fire uger frem vil der være lukket for kørende trafik til Lungshave/Enø, hvorimod gående og cyklende fortsat kan krydse broen. Til at dække det daglige behov for parkering på Sjællandssiden oprettes 200 P-pladser på stejlepladsen ved Sparkøbmanden, hvortil yderligere kommer et vist antal pladser på molen, hvilke dog vil blive inddraget, i fald arealet skal bruges til losning af fx skærver fra et skib.

Der arrangeres kørselsordning på Enø-siden, endvidere skulle myndighedsbetjening i form af blandt andet ambulance, brandvæsen, politi og hjemmepleje være på plads.

Ad. 8.

GF2020 afholdes, som det fremgår ovenfor, efter planen den 5. juli d.å. på Smålandshavet; på valg er HG og AF, der begge modtager genvalg. Indkaldelse til samt dagsorden for GF2020 udsendes snarest med omtale af de forskellige (medlems-)indlæg, som vil blive fremlagt.

Afviklingen af GF2020 set i lyset af corona-situationen blev drøftet. Med de nuværende lempelser med hensyn til antallet af *siddende* mødedeltagere forventes generalforsamlingen at kunne gennemføres planlagte dato (en overgang var udskydelse til senere i år på tale), og selv med krav om øget afstand mellem de tilstedeværende vil lokalet være stort nok. De øvrige retningslinier vedrørende hygiejne (afspritning/vask af hænder) og ingen fysisk kontakt, samt større afstand mellem de fremmødte vil imidlertid nok i nogen grad sætte sit præg på GF2020.

Ad. 9.

Intet at referere.

BP