

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Enø Strand (GES)

Dato

Tirsdag, den 25. februar 2020.

Sted

Strømmene 67, 4736 Karrebæksminde.

Til stede

Kurt Eriksen	(KE)
Arne Frandsen	(AF)
Henrik Grønberg	(HG)
Søren Bo Lyderik	(SBL)
Bjarne Pedersen	(BP)

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde den 2. oktober 2019
3. Siden sidst
 - a. Brolukning herunder undersøgelse af behov for minibuskørsel på Enø
 - b. Status på vejenes tilstand
4. Henvendelser fra medlemmerne
5. Foreningens økonomi
 - a. Regning for asfaltering af vejstykke mellem Strandvej og Grønningen
 - b. Status for betalinger af pasningsordninger til nu
 - c. Forsikringer – bestyrelsens ansvarsforsikring?
6. Status på digeprojektet – herunder indgåelse af frivillige aftaler om digets linjeføring
7. Eventuelt

Ad. 1.

Godkendt.

Ad. 2.

Godkendt.

Af referatets punkt 3 fremgår, at der til næste bestyrelsesmøde ville komme ”oplæg til justering af vedtægterne i overensstemmelse med beslutningen på GF2019” udarbejdet af sekretæren vedrørende indkaldelse fremadrettet alene via e-mail og opslag.

I de *hidtidigt* gældende vedtægters § 5.2 hedder det:

Indkaldelse til ordinær generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel ved brev, e-mail og opslag på tavle. Er e-mail ikke oplyst, sker indkaldelse pr. brev.

På bestyrelsesmødet den 25. februar 2020 er § 5.2 i henhold til GF2019-beslutningen *ændret* til: Indkaldelse til ordinær generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel via e-mail og på foreningens hjemmeside, samt ved opslag i GES' udhængsskab.

Ad. 3.

a)

Byrådet har vedtaget, at Græshoppebroen i forbindelse med renovering lukkes den 7. september 2020 og fire uger frem for kørende trafik; det vil dog være muligt at krydse broen som gående eller på cykel i perioden.

Der vil på Enø-siden, i fald interessen er til stede, blive etableret en såkaldt "minibus-ordning", hvor kommunen stiller bus og brændstof til rådighed. Det er Lokalrådet, som har den overordnede styring, medens Fællesudvalget eksekverer ordningen, herunder skaffer frivillige chauffører. Disse skulle ifølge det oplyste køre bussen under kommunens ansvar angiveligt svarende til en lignende ordning vist nok ved Jungshoved og omegn (?). Køreplan og nærmere orientering om tilbuddet, blandt andet rute som ikke vil blive identisk med den nuværende linje 603, udmeldes senere. På Sjællands-siden vil kommunen anvise parkeringsmuligheder for biler i nærheden af broen, hvis man i perioden skal til Enø og derfor må stille sit køretøj for at spadsere eller cykle det sidste stykke til (fritids-)huset.

b)

Vejene er gennemgået af formanden og entreprenøren, som har vedligeholdelsesentreprisen. Der er specielt på Grønningen foretaget udbedringer. Det generelle indtryk er, at ordningen fungerer efter hensigten, hvorfor aftalen fortsættes; det vil være muligt fortløbende at opsiges samarbejdet med seks måneders varsel. Ud over veje vil busketter til højre (vest) for Gerbredgårdsvej blive passet og beskåret, endvidere renoveres dammen til højre (nord) for Strandvej, straks man kører ind på GES' område, i løbet af foråret.

Ad. 4.

Der var to henvendelser fra medlemmerne:

a)

Et medlem har udtrykt tilfredshed med vejenes tilstand. Yderligere fremsatte vedkommende ønske om, at det planlagte digeprojekt skulle finansieres efter en fordelingsnøgle, hvor alle betaler det samme uanset matriklens kote-højde. Bestyrelsen kan desværre ikke støtte forslaget (se nedenfor punkt 6).

b)

Et andet medlem havde fremsendt et forslag til anlæggelse af såkaldte "blomster-øer" visse steder på foreningens fællesarealer, hvor vilde blomster kan vokse og give blandt andet bier bedre levevilkår, samt generelt øge biodiversiteten (nok mest hvad insekter angår).

Bestyrelsen finder ideen særdeles interessant og vil arbejde videre med forslaget, herunder inddrage entreprenøren, der vedligeholder GES' område, samt eventuelt forslagsstilleren blandt andet med henblik på vurdering af egnede bed-/vækstlokaliteter. Desuden vil kommunens parkforvaltning kunne kontaktes vedrørende forslag til blomster, der med fordel kan udplantes eller sås.

Formanden skriver til begge forslagsstillere.

Ad. 5.

a)

GES medfinansierer asfalteringen af Gerbredgårdsvej fra Strandvej til Grønningen med kr. 20.000,-. Det sidste stykke fra Grønningen og frem til Gerbredgård er foreningen uvedkommende.

b)

Der er *de/s* indtil ophør af tidligere pasningsaftale, *de/s* for nuværende aftale i sidste del af 2019 i alt betalt kr. 129.353,-. Årets resultat viser et overskud på kr. 61.090,-. Bestyrelsen finder det hensigtsmæssigt, indtil digeprojektet er blevet til virkelighed, at have en økonomisk 'buffer', hvis fx det sydligste stykke af Strandvej skal retableres efter hårdt vejr. Aktuelle kassebeholdning udgør kr. 630.000,-, hvilket overvejende skyldes, at de fleste medlemmer netop har indbetalt kontingent for året 2020, og foreningen ikke endnu har haft (større) udgifter i år.

c)

Bestyrelsens nuværende ansvarsforsikring dækker alene 'udefra' kommende (uheldige) hændelser, som fx hvis en person skulle komme galt afsted på grund af defekter ved eller svagheder på trappen ned ad Klinten mellem Strandvej 29 og 30, eller i fald en IT-kriminel skulle hacke og læse foreningens bankkonto. Derimod dækkes (u)gerninger herunder underslæb begået 'indefra' af bestyrelsens egne medlemmer *ikke*.

Da det kun er muligt til en rimelig præmie som forening at forsikre sig mod underslæb og lignende for op til kr. 100.000,-, hvilket med GES' aktuelle kassebeholdning er klart utilstrækkeligt, har bestyrelsen derfor med henblik på at øge sikkerheden besluttet at ændre procedure ved betalings-/banktransaktioner. Således skal der fremadrettet involveres *to* bestyrelsesmedlemmer – i praksis som hovedregel kassereren og formanden – i tilfælde af udbetalinger fra foreningens konto.

Ad. 6.

Myndighedsprojektet omhandlende højvandsdiget, samt VVM-vurdering (Natura 2000), partsfordeling og linjeføring er ved at være afklaret juridisk og miljømæssigt. Således er VVM-redegørelse (vurdering af virkninger for miljøet) og linjeføring stort set på plads, idet udeståender angående sidstnævnte søges klaret gennem frivillige aftaler, hvorved længerevarende og forsinkende ekspropriationer kan undgås. Bestyrelsen har på GES' vegne langs noget af fællesarealet beliggende ned mod stranden ved den sydligste del af Strandvej indgået frivillig aftale med kommunen om linjeføringen mellem nummer 24 og 26, samt for stykket mellem Strandvej 26 og 30. Kommunen

kontakter GES-medlemmer, der berøres af højvandsmurens linjeføring, med henblik på individuelle aftaler, som bestyrelsen anbefaler alle at indgå, hvilket formanden vil skrive til hver enkelt.

Når alle (frivillige) aftaler er i hus og linjeføringen helt fastlagt, vil der antagelig inden påske blive inviteret til orienteringsmøde om projektet med deltagelse af Fællesudvalgets i alt 12 grundejerforeningers bestyrelsesmedlemmer. Herefter vil projektet komme i offentlig høring med mulighed for at alle sommerhusejere kan gøre indsigelse. Herefter skal Byrådet politisk beslutte, om gennemførelse af projektet kan støttes. Er kommunen positivt indstillet, vil der efterfølgende være mulighed for at klage over det vedtagne projekt til Miljø- og Fødevarerklagenævnet i Viborg, hvor sagsbehandlingstiden er seks til ni måneder med opsættende virkning, hvorefter spaden eventuelt endelig kan sættes i jorden.

Med hensyn til finansiering (se medlemsforslaget ovenfor, punkt 4) finder bestyrelsen ideen sympatisk; men vurderer at modellen med differentieret betaling for medlemmer over og under kote 2 realistisk set næppe vil kunne ændres.

Ad. 7.

Dato for næste bestyrelsesmøde fastlægges senere, idet mødet vil blive koordineret med og afholdt i tiden omkring fællesmødet med de 12 grundejerforeninger, hvis mødetidspunkt endnu ikke er udmeldt.

BP