

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Enø Strand (GES)

Dato

Onsdag, den 2. oktober 2019.

Sted

Strømmene 67, 4736 Karrebæksminde.

Til stede

Kurt Eriksen	(KE)
Arne Frandsen	(AF)
Søren Bo Lyderik	(SBL)
Bjarne Pedersen	(BP)

Afbud

Henrik Grønborg	(HG)
-----------------	------

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidste møde den 16. maj 2019
3. Siden sidst – herunder evaluering af Generalforsamling 2019
4. Henvendelser fra medlemmerne
5. Foreningens økonomi
6. Møde om turisme den 5. oktober 2019 i Arena Næstved
7. Status til nu på ny pasningsaftale; gennemgang af aftalen, herunder udsigt til betalinger for tillægsarbejde?
8. Afvandings-/dræningsproblemer ved Grønningen
9. Status på Digeprojekt – orientering om VVM redegørelse og evt. om partsfordelingen, herunder GES' problem om merbetaling Strandvej 24-31!?
10. Eventuelt

Det var oprindeligt planen, at bestyrelsesmødet skulle være startet med en besigtigelsestur rundt i området, hvilken imidlertid på grund af kraftigt regnvejr blev aflyst. På mødet deltog for første gang det nyvalgte medlem SBL, som præsenterede sig og blev budt velkommen i bestyrelsen. Herefter påbegyndtes mødet i henhold til dagsordenen.

Ad. 1.

Godkendt.

Ad. 2.

Godkendt.

Ad. 3.

Der var enighed om, at der havde været en fin debat på Generalforsamling 2019 (GF2019) med mange gode kommentarer, inden formandens beretning blev taget til efterretning. Det fremsatte forslag på GF2019 vedrørende bestyrelsesansvarsforsikring specielt i forhold til dækning af eventuelle økonomiske uregelmæssigheder begået af *medlemmer* af en bestyrelse arbejdes der videre med af kassereren. Oplæg til justering af vedtægterne i overensstemmelse med beslutningen på GF2019 udarbejdes af sekretæren til næste bestyrelsesmøde.

Ad. 4.

Ingen henvendelser fra medlemmerne.

Ad. 5.

Kassereren oplyste, at aktuelle kassebeholdning udgør kr. 420.662,-. Budgettet skønnes at ville holde, med mindre en streng vinter skulle udløse ekstraordinært store udgifter til snerydning.

Ad. 6.

På vegne af GES deltager KE og HG.

Ad. 7.

I forhold til den ny aftale om pasning af området præciseres, at hybenroser blandt andet ned mod vandet ved Strandvej 24A, mellem Strandvej 21 og 22, mellem Strandvej 26 og 30, samt eventuelt mellem Strandvej 44 og 45 ønskes beskåret. Busketter på arealet til højre (det vil sige vest) for Gerbredgårdsvej vil blive trimmet. Der tilkøbes oprensning af og eventuelt nyt hegn omkring 'gadekæret' til højre (i.e. nord) for Strandvej, straks man kører ind på området. Græsset slås hver anden gang mellem stenene langs arealernes periferi, hvilket er i overensstemmelse med det aftalte. Stam- og stikveje gennemgås løbende, og den indgåede aftale evalueres som helhed ved årets udgang. Aktuelt er der tilfredshed med arbejdets udførelse og ingen planer om væsentlige ændringer.

Ad. 8.

GES er pligtigt medlem af Pumpelavet, hvori KE er næstformand. Foreningerne indgår efter størrelse svarende til 55 andele for GES' vedkommende. Foreningens dræn er sammenkoblet med Gerbredgårds og Bækkenes, hvorfra vandet ledes ud i hoveddrænet.

GES har problemer med overfladevand specielt i forhold til visse medlemmer på Grønningen fx efter regnvejr, hvor vandet så at sige løber 'ned ad bakke' og især samler sig ud for Grønningen 52A og 53A; fænomenet forstærkes af, at grundvandsspejlet står højt på stedet, hvorfor nedsivning er begrænset. Med henblik på en endelig løsning overvejer GES efter nærmere sagkyndig vurdering at anlægge 1-2 sandfangsbrønd(e) mere ved matriklerne. Inde på egen grund må medlemmer selv sørge for at løse et problem med højtstående vand fx med faskiner.

Ad. 9.

Der er intet nyt i sagen, hvori der afventes en VVM-redegørelse (vurdering af virkninger for miljøet). Efterfølgende vil der være partshøring blandt andet vedrørende linieføring. De berørte grundejerforeninger indkaldes endvidere til et særligt møde med forvaltningen. Specielt i forhold til GES vil synspunktet være, at udgifter til sikring af en højvandsmur ved skråningsbeskyttelse fra Strandvej 24-31 er en del af det *samlede* projekt, som *alle* må være med til at finansiere, hvorfor et eventuelt krav om merbetaling til visse GES-medlemmer på strækningen samt grundejerforeningen som helhed er uacceptabelt.

Ad. 10.

Der blev spurgt, om et Sankt Hans-arrangement i foreningens regi kunne være en idé. Det er uklart, hvor stor interessen måtte være; men forslaget gives hermed videre. Endelig nævntes oprettelse af en Facebook-gruppe for GES-medlemmer som en mulighed.

BP