

## Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Enø Strand (GES)

### Dato

Torsdag, den 16. maj 2019.

### Sted

Strømmene 67, 4736 Karrebæksminde.

### Til stede

Kurt Eriksen	(KE)
Arne Frandsen	(AF)
Henrik Grønborg	(HG)
Bjarne Pedersen	(BP)

### Afbud (bortrejst)

Ole Pedersen	(OP)
--------------	------

### Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra møde den 9. januar 2019
3. Siden sidst
4. Henvendelser fra medlemmer
5. Foreningens økonomi
6. Digeprojektet: Bestyrelsens bemærkninger/ udtalelse til materiale fremlagt på 2. borgermøde den 8. maj 2019 i Herlufsholmhallen med særligt fokus på Strandvej 24-31 indeholdende oplæg til egenbetaling for 4 grundejere samt GES
7. Pasningsordning for veje og fællesarealer: Arbejdsgruppens status på udbud
8. Mindegabets tilgroning samt status på kloakeringsarbejdet i Mindegabet
9. Planlægning af Generalforsamling 2019, søndag den 7. juli kl. 10-12 på Smålandshavet; på valg er OP, KE og BP
10. Eventuelt

### Ad. 1.

Godkendt.

### Ad. 2.

Godkendt.

### Ad. 3.

GES er kontaktet vedrørende kampagnen "Bo Trygt"; et initiativ som Tryg Fonden, Realdania, Bolius, Boligejernes Videnscenter, samt Det Kriminalpræventive Råd står bag. Hovedideen er, at personer i og med kendskab til lokalområdet melder sig som såkaldte "tryghedsambassadører", der ved at se, rapportere og holde øje med mistænkelig adfærd kan medvirke til at forebygge indbrud. Materiale (foldere m.m.) vil blive lagt frem på Generalforsamling 2019 (GF2019) til interesserede medlemmer.

Næstved Kommune har blandt andet til GES sendt sag i høring vedrørende lovliggørelse af byggeri. Bestyrelsens generelle holdning er, at tidspunktet for vedtagelse af gældende lokalplan er skillelinje. Således vil byggeri opført *før* planens ikrafttrædelse kunne vedligeholdes og renoveres efter *tidligere* regler, fx kan et 'gammelt' stadig bestående anneks tæt på skel godt få repareret fx den ydre vægklædning uden at skulle nedrives og flyttes, hvorimod nybyggeri skal følge lokalplanens *nugældende* forskrifter, fx vedrørende afstandskrav.

#### **Ad. 4.**

Et medlem har henvendt sig til bestyrelsen med opfordring til, at det i området tydeligere bliver skiltet, at hunde skal holdes i snor, samt at ejere skal bortskaffe kæledyrenes eventuelle efterladenskaber. Der findes en sådan 'påbudstavle' på toppen af klinten til venstre for trappen, der fører ned til stranden ved Strandvej 30. Det besluttedes på mødet at sætte yderligere to skilte op.

#### **Ad. 5.**

Kassebeholdningen udgør p.t. kr. 559.000,-. Der er imidlertid endnu ikke betalt for vedligehold af området/fællesarealerne i år, yderligere er én gang støvdæmpning heller ikke betalt. Desuden vil den nuværende forsøgsbelægning på det første stykke af Strandvej blive forlænget, ligeledes er det planen, at samme type belægning afprøves på Grønningen. Endvidere er det planen at anlægge 1-2 bump mere. Endelig vil ikke-stamveje blive gået igennem og forbedret i fornødent omfang – udgifter til disse udbedringer er naturligvis endnu ikke afholdt, men kan rummes indenfor budgettet.

Bestyrelsen vurderer, at det er vigtigt, at GES' økonomi er velpolstret og solid, indtil det nye dige er bygget, da ødelæggelser efter fx en hård (Bodil-)storm vil blive en dyr affære.

#### **Ad. 6.**

På borgermødet den 8. maj 2019 i Herlufsholm Idrætscenter fremgik det af NIRAS' præsentation, specielt slide 34 og 35: *Bidragsfordeling - højvandsbeskyttelse*, at GES (det vil sige grundejerforeningen som sådan) *samt* yderligere fire af foreningens medlemmer på Strandvej 24, 26, 30 og 31 er tiltænkt at skulle betale et *ekstrabidrag* oveni, hvad samtlige andre matrikler afkræves.

Ifølge forslaget fremlagt på mødet pålægges GES således, som den eneste af 12 grundejerforeninger i Fællesudvalget, at skulle betale kr. 92.400,- pr. år de næste 20 år til såkaldt "skråningsbeskyttelse"; yderligere påtvinges de 4 ovennævnte GES-medlemmer ud af samtlige 614 matrikler under kote 2 ifølge projekt materialet *ekstra* pr. matrikel *årligt* at skulle betale mellem kr. 14.600,- og kr. 24.600,- *oveni* alt det andet!

Bestyrelsen finder naturligvis denne forskelsbehandling *helt uacceptabel*; men afventer den endelige fordelingsnøgle og projektbeskrivelse, som vil tilgå alle i e-Boks, hvorefter der vil blive *gjort indsigelse* ud fra synspunktet, at digeprojektet er et *fælles* anliggende, som skal betales solidarisk af alle involverede efter samme kriterier; et digebrud vil ramme *alle*. Går der hul i taget på en etageejendom, er dette ikke kun et problem for beboere på 5. sal, men for alle i opgangen/ ejendommen – også helt nede i stueetagen!

Bestyrelsens indsigelse vil naturligvis blive lagt ud på GES' hjemmeside til orientering, når endeligt projekt materiale er nærlæst, klagefristen kendt og indsigelsen afsendt.

**Ad. 7.**

De endelige bud afventes i næste uge.

Efterfølgende bestyrelsesmødet kan oplyses, at der er indgået ny aftale om pasning af området med firmaet Hede Danmark, hvis bud var klart det bedste til prisen.

**Ad. 8.**

Mindegabet vil fortsat blive klippet i fornødent omfang, så lokaliteten kan fremtræde paset og velholdt, som GES' fællesarealer generelt. Det er stadig uklart, om bundmateriale i forbindelse med uddybning blot kan flyttes eller helt skal fjernes (bortskaffes); sidstnævnte løsning vil blive uacceptabel dyr, hvorfor uddybning i givet fald opgives.

Der var besigtigelse af Mindegabet ultimo marts efter de omfattende og stærkt forsinkede gravearbejder. Kommunen har stort set opfyldt sine forpligtelser med hensyn til reetablering af veje m.m. i området, hvilket ligeledes gælder fodboldbanen, som er blevet jævnet og tilsået, om end det græs, der skal spilles på, fortsat lader vente på sig.

**Ad. 9.**

Der er bestilt lokale på Kursus- og Konferencecenter Smålandshavet den 7. juli 2019, kl. 10.00 - 12.00, hvor Generalforsamling 2019 atter vil blive afholdt. Indkaldelse med dagsorden tilgår alle medlemmers sommerhusadresse, udsendes pr. e-mail, opsættes i GES' udhængsskab og lægges på foreningens hjemmeside. Den skriftlige (års-) beretning, samt eventuelt andet bilagsmateriale vil alene blive tilgængeligt som e-mail og på hjemmesiden.

Formanden kontakter muligt dirigentemne, samt forhører sig vedrørende potentielle kandidaters/suppleanternes ønsker om valg/genvalg til diverse poster. På valg til bestyrelsen er OP, KE og BP; de to sidstnævnte modtager genvalg.

Bestyrelsen fremlægger forslag til vedtægtsændring vedrørende procedure i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling, således at e-mail, opslag i udhængsskab samt orientering på hjemmesiden vil være 'tilstrækkelig' forudgående annoncering. De nugældende vedtægter foreskriver, at indkaldelse (dagsorden) *skal* udsendes pr. post/snail-mail.

Der holdes bestyrelsesmøde inden GF2019 kl. 09.00 med henblik på nærmere planlægning af arrangementet.

**Ad. 10.**

Næste bestyrelsesmøde vil finde sted umiddelbart efter GF2019, hvor bestyrelsen vil konstituere sig.

BP