

Referat

fra ordinær

Generalforsamling 2018

i

GRUNDEJERFORENINGEN ENØ STRAND

på Kursus- og Conferencecenter Smålandshavet, Alléen 44, 4736 Karrebæksminde

søndag, den 1. juli 2018; kl. 10.00 – 12.00

Dagsorden

1. Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslår *Jesper Bo Winther*
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Redegørelse for foreningens aktiviteter i det kommende år – herunder, hvad der evt. måtte blive pålagt af offentlige myndigheder
 - Digeprojektet: kystsikring mod bugt, kanal og fjord
 - Mindegabet: opbremsning af tilgroning så der fortsat er åbent vand i dele af området
5. Forslag fra medlemmerne – ingen forslag modtaget den 10. maj 2018
6. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og andre bidrag m.m. på grundlag af budget
 - Fastlæggelse af budget og kontingent for det kommende år. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1750,-/ år
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen for Grundejerforeningen Enø Strand; på valg er:
Arne Frandsen – modtager genvalg
Henrik Grønborg – modtager genvalg
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen; på valg er:
Jesper Bo Winther – modtager ikke genvalg
Christian Morning – modtager genvalg
9. Valg af 2 revisorer; på valg er:
Søren Kähler – modtager genvalg
Steen Andersen – modtager genvalg
10. Valg af 2 revisorsuppleanter:
? Kandidat søges fundet på generalforsamlingen
? Kandidat søges fundet på generalforsamlingen
11. Eventuelt

Formand *Kurt Eriksen* (KE) indledte Generalforsamling 2018 (GF2018) med at byde de fremmødte medlemmer velkommen, samt oplyste at indkaldelsen med dagsorden for GF2018 var omdelt til alles sommerhusadresse i Grundejerforeningen Enø Strand (GES), hvorefter der fortsattes med første punkt på dagsordenen.

Ad. 1.

Bestyrelsens forslag til dirigent *Jesper Bo Winther* blev valgt. Dirigenten konstaterede herefter, at GF2018 var indkaldt efter vedtægterne herunder at tidsfristen for indkaldelse var overholdt, hvorefter han gav ordet til Formanden.

Ad. 2.

Den skriftlige beretning fra bestyrelsen blev suppleret med KE's mundtlige, uddybende kommentarer:

a) Vedrørende højvandsbeskyttelsen oplystes, at forprojektets linieføring nu var fastlagt mere detaljeret; men der arbejdes dog fortsat videre både i projektledelse og i en arbejdsgruppe, som blandt andre KE sidder i. Som følge af at GES' oprindelige digeprojekt mellem Mindegabet 5 og Strandvej 24 er kommet med i det samlede projekt, har kommunen refunderet GES' tidligere projekteringsudgifter (omkr. kr. 75.000,-); der udestår dog fortsat en udfordring for 'delområdet' Strandvej 24-31 i forhold til digets konstruktion og linieføring. Køreplanen for projektet forventes at blive afholdelse af et nyt borger-/stormøde i september eller oktober 2018, hvor et mere 'færdigt' projekt fremlægges, både hvad linieføring og betalingsnøgle angår. Sandsynligvis vil alle berørte ejere af matrikler under kote 2 skulle betale 80% og de øvrige grundejere 20% af anlægspriisen svarende til henholdsvis kr. 1400,- og kr. 400,- pr. år i 30 år. Herefter vil anlægget være betalt, og et digebidrag vil 'kun' skulle dække løbende vedligeholdelse formentlig svarende til kr. 300,- og kr. 125,- pr. år for henholdsvis grunde under og over kote 2. Der vil blive én måneds høringsperiode fra efteråret 2018 at regne efterfulgt af et halvt års sagsbehandling blandt andet af høringssvarene, i fald tidsplanen holdes, inden selve anlægsfasen på omkring tre måneder går i gang. Højvandsbeskyttelsen vil tidligst og forhåbentligt kunne være afsluttet i efteråret 2019. Der var ingen kommentarer til denne del af formandens mundtlige bemærkninger.

b) De hastighedsdæmpende foranstaltninger med anlæggelse af bump fungerer efter hensigten, hvilket ligeledes gælder den nye forsøgsbelægning, som er mere stabil – også efter regnvejr. Imidlertid er belægningen ikke specielt køn at se på især på grund af (for) mange store sten. Et medlem af bestyrelsen – *Ole Pedersen* (OP) - oplyste, at der var set på veje i andre foreninger, og at såkaldt "stenmel" vil blive afprøvet til fiksering af de større sten i overfladen.

Et medlem spurgte herefter, om der ikke kunne gøres noget ved, at store skarpe flintesten lå og generede på vejene. En anden deltager fandt, at de hvide afmærkningssten ved bumpene ofte ikke kunne ses på grund af højt græs. En tredje grundejer mente, at disse sten lå for tæt på bumpene og ville have afmærkningsstenene flyttet længere væk eller erstattet af pæle i passende højde og afstand. Endelig blev det netop overståede gravearbejde i forbindelse med nedlæggelse af lysleder kabler kommenteret. Hvad nytter ny vejbelægning, hvis endnu et gravearbejde iværksættes? Senest er den ene side af vejene visse steder forvandlet til løst sand, der fungerer dårligt som un-

derlag at køre på. OP medgav, at GES fremadrettet skulle være dygtigere til at kræve vejene 'afleveret' i samme stand, som før gravearbejdet gik i gang.

c) Mindegabets tilgroning ligger som en sag i kommunen. Egentlig ønsker bestyrelsen ideelt set en oprensning af den gamle gennemsejling, hvilket imidlertid vil blive en langvarig og bekostelig affære, som vil kræve fondsmidler eller bevillinger fra det offentlige. Videre vil oprenset (bund-) materiale skulle transporteres til deponi på grund af forurening, og endelig er der fundet en sjælden skærmpilte på lokaliteten, hvilket alt sammen komplicerer 'forskønnelses'-initiativer. Indtil videre vil der blive slået siv/rør for at bremse yderligere fremrykning af vegetationen.

Et medlem ønskede oplyst, hvor langt ud der egentlig skulle slås siv. En anden grundejer havde svært ved at se meningen med åbent vand, tilgroning var naturens gang, og Mindegabet havde stort set altid været groet til, hvortil kom, at der var tale om et fredet område. Et medlem af bestyrelsen – *Henrik Grønberg* - kunne imidlertid oplyse, at han som dreng for mere end 50 år siden havde sejlet rundt i båd i 'Mosen', samt at der dengang var sat åleruser ud – så vand havde der tidligere været meget mere af end i dag; desuden er området slet ikke fredet. Et fjerde medlem mente, at der burde lægges pres på den 'anden side', det vil sige Lungshave, med henblik på også at betale til en oprensning. Formanden påpegede, at medfinansiering kunne blive svært at få gennemført, da der er tale om lejede grunde og dermed Havnen, som i givet fald skulle punge ud. KE konstaterede desuden, at kommunen afvander *dels* fra diget mod Bugten, *dels* fra sommerhusområdet mod kystsiden og ind i Mindegabet, hvorfor man fra kommunal side burde have en vis interesse i, at som minimum en eksisterende afvandingskanal ud i 'Mosen' ikke groede til. Det understregedes, at der indtil videre fra GES' side var tale om almindelig vedligehold svarende til foreningens øvrige fællesarealer, samt at det endnu ikke var blevet et kommunalt anliggende. Et medlem nævnte en anden form for tilgroning, nemlig langs stien fra Mindegabet 5 og hen mod vejstykket op til grillen/broen. På grund af vegetationens vilde vækst af blandt andet havtorn kunne cyklister og fodgængere vanskeligt passere hinanden, hvortil kom dårlige oversigtsforhold med risiko for kollisioner. Formanden oplyste, at GES tilstræber at klippe/beskære to gange om året på strækningen.

d) Vedrørende GES' klage i Natur- og Fødevarerklagenævnet i Viborg har man fra Jylland for få uger siden meddelt, at sagen endnu *ikke* er kommet under behandling på grund af stort sagspres; men at der vil kunne rettes henvendelse til nævnet om seks måneder, dersom der ikke skulle være nyt i sagen til den tid. Bestyrelsen ser frem til, at sagen måske 'dør' af sig selv, da det kommende højvandsdige også vil involvere strækningen Strandvej 30-31, og må formodes - som en del af det samlede projekt - at komme til at opfylde alle lovmæssige krav vedrørende strandgangsret.

e) Den 1. oktober 2018 træder et nyt affaldsregulativ i kraft blandt andet i GES' område. Fremadrettet skal husholdningsaffald kildesorteres i madaffald/nedbrydeligt affald samt restaffald. Til aflevering af det sorterede affald findes tre muligheder: To sække/stativer, én beholder/vogn på hjul, samt visse "øer"/molokker, hvor hver enkelt grundejer selv går hen med sit husholdningsaffald svarende til fx aflevering af flasker i dag. Kommunen kræver *fuldstændig* enighed (*alle* medlemmer/100% tilslutning), hvis løsningen *ikke* skal være en to-sække ordning (det vil sige én 120 liters papirsæk og én 60 liters papirsæk, hvor fx madrester skal i den lille sæk og fx plast i den store). Pap, metal, glasflasker og andet bortskaffes som hidtil. Prisen for afhentning af husholdnings-

affald i to sække vil stige lidt; men ikke 'overvældende' formodes det. Bestyrelsen har ikke ønsket ordningen; men vurderer to-sække løsningen som den bedste af de tre ovenfor nævnte.

Et medlem ville vide, om det var muligt at afmelde affaldsordningen om vinteren, hvor sommerhuset ikke blev brugt. Bestyrelsen har ingen indflydelse på dette; men vurderer ikke en mulighed for afmelding som sandsynlig.

f) Det forventes, at der i løbet af et par uger er signal i kablerne i fibernettet, hvorefter retableringen efter gravearbejdet i området vil blive vurderet.

g) Byrådet besluttede i december 2017 at sende et forslag i offentlig høring vedrørende såvel turismeudvikling generelt som mere specifikt i form af udlægning af nye udviklings- og sommerhusområder (blandt andet Kristianholm samt Karrebækvej/Nybro og Søeng) i kystnærhedszonen, der muliggøres af den nye planlov. I høringsfasen er der yderligere indkommet forslag til et nyt sommerhus- og udviklingsområde på Enø stillet af lodsejeren selv. Forslaget går ud på at medtage tre lokaliteter, nemlig marken ved Grønningen, selve Gerbredgård (foreslås omdannet til kursuscenter eller lignende), samt marken bag gården om mod Havbakken. Der vil antagelig kunne bygges omkring 50 sommerhuse på arealerne (svarende til en forøgelse på omkring en trediedel af GES' nuværende størrelse) afhængigt af, hvor store grundene bliver. Projektet er i en meget vordende fase, hvorfor det fortsat er uvist, om planerne bliver til noget. Bestyrelsen, som ikke er tilhænger af ideerne, vil tage kontakt til nabogrundejerforeningen, samt gøre officiel indsigelse. Hvad mener medlemmerne?

Et medlem foreslog, at GES allierede sig med Danmarks Naturfredningsforening i sagen. Et andet medlem påpegede, at hvis stranden for foden af trappen på klinten skal 'servicere' mindst 100 mennesker mere (svarende til 50 sommerhuse) vil dette slet ikke kunne lade sig gøre på grund af 'pladsmangel', samt forårsage nedslidning af området. En tredje tilstedeværende påpegede, at marken er med til at give området som helhed luft; en fjerde deltager på GF2018 nævnte øget trafikal belastning i området som stærkt problematisk. En femte grundejer med sommerhus ud mod Grønningen/marken fremførte, at han ved køb af grunden havde betalt kr. 100.000,- i herlighedsværdi, som ville være spildt i fald projektet skulle blive til noget. KE sammenfattede tilkendegivelserne som udtryk for et massivt "nej" til projektet. Under alle omstændigheder skal der vedtages en lokalplan for området; men inden da vil bestyrelsen, som nævnt, gøre indsigelse og anser sig som oplagt høringsberettiget i sagen. Bestyrelsen vil løbende orientere medlemmerne.

h) Der blev spurgt til formålet med bunkerne af sand/tang på stranden. Kommunen er blevet kontaktet med henblik på eventuelt at fortsætte 'tang-saneringen' på eget område videre sydover på GES' strækning. Da dette angiveligt som offentlig instans vil være "konkurrenceforvridende" i forhold til private entreprenører, har kommunen afslået GES' ønske. Bunkerne vil blive brugt som fyld mellem Mindegabet 5 og Strandvej 24, hvor stormen Bodil fjernede noget af stranden/diget. Endvidere påpegede et medlem, at stranden ved Mindegabet 5 var ved at vokse til i planter, som groede i tangen. Desværre har kommunen nedprioriteret vedligeholdelsen på dette sted; men formanden vil rette henvendelse til havnen/kommunen med henblik på en løsning. Et tredje medlem havde konstateret forekomst af bjørneklo et par steder i Mindegabet; kommunen kontaktes med henblik på bekæmpelse. Et fjerde medlem ville høre, hvor længe den nuværende aftale om vedligeholdelse af området løber (år 2019 ud), og foreslog at aftalen ved udløb kom i udbud. Forman-

den lovede at undersøge markedet til den tid. Et femte medlem konstaterede, at området blev holdt pænt også om vinteren med snerydning om nødvendigt.

Ad. 3.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab. Det understregedes, at udgifterne til pasning af arealer *ikke* var steget, forskellen mellem 2016 og 2017 skyldes en anden periodisering, idet 2016-beløbet kun dækkede 9 måneder, medens 2017 vedrører et helt kalenderår. Stigningen i udgift til entreprenør skyldes, at omkostninger til forsøgsvejstrækningen er indregnet heri. Stigningen i posten til generalforsamling havde som forklaring, at vandværket tidligere betalte denne udgift. Overskuddet (kr. 27.000,-) er stort set som budgetteret (kr. 30.000,-). Foreningens formue udgør herefter pr. 31. december 2017 kr. 208.245,-. I dette beløb er inkluderet en tilbagebetaling af udgifter til digeprojekt på kr. 76.315,-; dette sidste beløb er modtaget i januar 2018.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad. 4.

Foreningens aktiviteter det kommende år blev nævnt under formandens mundtlige beretning; men vil især blive: Digeprojektet, affaldsordning, strandrensning, vejenes tilstand samt udbygningsplanerne omkring Gerbredgård.

Ad. 5.

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne ved fristens udløb.

Ad. 6.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2019 på kr. 1.750,-, hvilket ifølge budgettet vil generere et overskud på omkring kr. 30.000,-. Der er således budgetteret med stort set ordinære udgifter, hvorimod fx udgifter efter en ny, kraftig storm ikke vil kunne 'rummes' med det foreslåede kontingents størrelse.

Kontingent på kr. 1.750,- for året 2019 blev vedtaget.

Ad. 7.

Arne Frandsen: Genvælgt
Henrik Grønberg: Genvælgt

Ad. 8.

Christian Morning: Genvælgt
Søren Bo Lyderik: Nyvalgt

Ad. 9.

Søren Kähler: Genvælgt
Steen Andersen: Genvælgt

Ad. 10.

Finn Christiansen: Nyvalgt
Jan Magleby: Nyvalgt

Ad. 11.

Formanden rundede GF2018 af med at takke for det pæne fremmøde med over 25% af medlemmerne. Desuden takkede han den øvrige bestyrelse for et godt og hyggeligt mødeår. Endvidere fik dirigenten tak for udmærket afvikling af generalforsamlingen – og med tak for i dag erklæredes GF2018 herefter for afsluttet.

Jesper Bo Winther
Dirigent

Bjarne Pedersen
Referent, sekretær/GES

Dato:

Dato:

Konstituering

Umiddelbart efter GF2018 konstituerede bestyrelsen sig således:

Kurt Eriksen:	Formand
Arne Frandsen:	Kasserer
Ole Pedersen:	Repræsentant i vandværkets bestyrelse
Henrik Grønberg:	Web-master
Bjarne Pedersen:	Sekretær