

## Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Enø Strand (GES)

### Dato

Torsdag, den 12. april 2018.

### Sted

Strømmene 67, 4736 Karrebæksminde.

### Til stede

Kurt Eriksen	(KE)
Arne Frandsen	(AF)
Henrik Grønborg	(HG)
Ole Pedersen	(OP)
Bjarne Pedersen	(BP)

### Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 11. januar 2018
3. Siden sidst
4. Henvendelser fra medlemmerne
5. Foreningens økonomi
6. Mindegabets fortsatte tilgroning
7. Affaldssortering – ny ordning fra oktober 2018?
8. Digeprojektet mod hav og fjord – oplæg til projekt for Strandvej 24-31 samt dialogmøde med kommunen og grundejerne/et par medlemmer af bestyrelsen
9. Fortsættelse af renovering/forbedring af vejene i området?
10. Næste møde – herunder planlægning af generalforsamling 2018, søndag den 1. juli 2018, kl. 10.00-12.00 på Smålandshavet
11. Eventuelt.

### Før den egentlige dagsorden

Inden mødet påbegyndtes i henhold til dagsordenen, gik bestyrelsen en rundtur i området med særlig opmærksomhed på vejenes tilstand og strækningen Strandvej 24-31.

Det konstateredes, at arbejdet med blandt andet nedgravning af tre faskiner på pladsen ved Strandvej 64 skred fremad og var i den afsluttende fase. Forsøgsvejstrækningen på det første stykke af Strandvej, straks man kører ind på området, fandtes tilfredsstillende, hvad angår *funktionen*, idet vejens nye profil får regnvandet til at løbe af, endvidere har materialet en stabilitet, så kørebanelen ikke er fyldt med huller efter blot en enkelt byge. Derimod er det *æstetiske* indtryk ikke tilfredsstillende. Der var almindelig enighed om, at vejstrækningen mest af alt lignede en mellemting mellem en arbejdsvej til en byggeplads og en tilkørsel til en nedlagt grusgrav i Midtjylland. Da vejens 'udseende' var mindst kritisabelt, hvor bilerne havde kørt mest og skabt en slags hjulspor, vil bestyrelsen se tiden an lidt endnu og iagttage, om øget trafik i den kommende tid kan 'tromle' belægningen yderligere. Ellers vil stenstørrelsen, som måske er for grov, eller udlægning af et finere top lag blive overvejet i dialog med entreprenøren. Der vurderedes at være behov for yderligere to bump, som vil blive anlagt på Grønningen, det ene omtrent ud for det tidligere vandværk.

Der var enighed om, at en skilterevision i området i høj grad er påkrævet; specielt fandtes en forenkling af tavlen på hjørnet ved indkørsel fra Enø Kystvej til Gerbredgårdsvej oplagt, hvilket imidlertid vil involvere nabogrundejerforeningen, som derfor kontaktes. Anden afskiltning i området vil ligeledes blive revurderet, da oplysningsværdien heraf i bedste fald er begrænset. Muligheden af at opsætte en oversigts-/informationstavle ved siden af det nuværende udhængsskab med GES' vejnet svarende til, hvad der ofte ses ved hospitaler, blev bragt i forslag. En undertavle med anvisning af Strandvej 51-59 er blevet sat op, desuden er et forsvundet vejnavneskilt blevet erstattet.

Turen langs stranden gav anledning til overvejelser om behov for oprensning og bortskaffelse af tang. Det har ikke tidligere været nødvendigt med et sådant initiativ; men den fortsatte aktuelle tangmængde kunne gøre en enkelt strandrensning relevant - dog ikke inden badesæsonen. Kommunen foretager fra tid til anden bortskaffelse af tang på strækningen nord for GES og cirka op til broen. Der vil blive taget kontakt til forvaltningen med henblik på pristilbud for at fortsætte en eventuel påbegyndt strandrensning lidt længere sydover end svarende til kommunens eget område, det vil sige medtage strækningen fra Mindegabet 5 til Strandvej 30. Desuden vil der blive indhentet tilbud på opgaven fra entreprenøren, som løbende vedligeholder GES' fællesarealer.

Efter rundturen fortsattes mødet i henhold til dagsordenen.

**Ad. 1.**

Godkendt.

**Ad. 2.**

Godkendt.

**Ad. 3.**

Der er siden sidste bestyrelsesmøde kommet gang i Fibias etableringsarbejde, som der gennem Fællesudvalget er orienteret om. Der er allerede 'skudt' kabler ind til husene, og man er nu gået i gang med at lægge hovedkabel ned, hvorfor der vil blive gravet på hele Enø i månederne april og maj. Tilslutning af de enkelte husstande vil finde sted ultimo maj og i juni måned. Der er endnu ikke sket større skader på GES' veje i forbindelse med dette anlægsarbejde; men projektets eventuelle uheldige konsekvenser for foreningens vejnet overvåges tæt af KE og OP.

Fællesudvalget har arbejdet med hastighedsbegrænsende initiativer på Enø Kystvej, til hvilke der aktuelt imidlertid ikke er penge, selv om Teknisk Udvalg angiveligt skulle have "prioriteret" nedsat fart på Enø. Græshoppebroens 'tilstand' har været undersøgt, og det formodes, at såvel stålkonstruktion som beton vil være sikkert i yderligere 10 år.

Fra Pumpelavet lyder, at de nyinstallerede pumpeanordninger fungerer og kører efter hensigten.

**Ad. 4.**

Et medlemsønske om flere bump på Grønningen efterkommes, jf. referatet ovenfor fra turen rundt i området.

Der var endvidere fra et andet medlem fremsendt ønske om oprydning på stykket Strandvej 26-30. Især den sydligste del heraf er dækket af mange mindre sten/ral, som næsten helt skjuler sandet, og har fremkaldt associationer i retning af "losseplads" på lokaliteten. Bestyrelsen er ikke ganske

uenig; men vil afvente digeprojektet (se punkt 8) og de(t) konkrete forslag til anlægskonstruktion før eventuel oprydning eller 'forskønnelse' sættes i værk.

Et medlem har fået skelreguleret sin grund, hvilket har medført, at der ved ommatrikuleringen er tillagt den 'ny' grund et betydeligt stykke af GES' fællesareal. Formanden retter henvendelse til landinspektøren, idet GES hverken er blevet orienteret direkte, spurgt eller på anden måde inddraget, herunder præsenteret for en begrundelse for ændringerne.

#### **Ad. 5.**

AF oplyste, at foreningens saldo er kr. 473.000,-, samt at der blot udestår at blive betalt seks kontingenter for 2018, hvilke alle har en 'god forklaring' (fx ejerskifte). Regnskabet for 2017, som viste et overskud på kr. 27.000,-, blev underskrevet. Foreningens egenkapital er kr. 208.245,-.

#### **Ad. 6.**

Bestyrelsen mener overordnet, at Mindegabet ikke skal forfalde ved at gro til med blandt andet siv, og at vandspejlet i en vis udstrækning skal holdes frit. Området ser i perioder lidt for 'sjusket' ud i modsætning til foreningens øvrige fællesarealer, som løbende passes med henblik på at fremtræde velholdte og nydelige at se på.

Det samme ønskes for Mindegabet og gerne med kommunen som medspiller. Herfra har en medarbejder i gummistøvler været rundt i 'Mosen' for at beskrive habitatet og specielt med fokus på bevaringsværdige elementer. Der forventes en udtalelse på baggrund heraf til juni i år, hvorefter det antagelig vil ligge mere fast, hvad man må og ikke må foretage sig vedligeholdelsesmæssigt blandt andet for at hindre tilgroning.

Yderligere vil bestyrelsen undersøge mulighederne for væksthæmmende sivslåning med henblik på *dels* at bremse at sivene vokser alt for meget, *dels* hindre at sivskoven breder sig ud over hele lokaliteten.

#### **Ad. 7.**

Der er intet nyt vedrørende anden affaldssorteringsordning. Bestyrelsen anbefaler en 2-sækkeløsning; men vil tage emnet op på den kommende generalforsamling den 1. juli 2018.

#### **Ad. 8.**

Kystbeskyttelsesprojektet for Enø og Lungshave, som GES er en integreret del af for så vidt angår strækningen Mindegabet 5 til Strandvej 24, er godt i gang. Som tidligere meddelt har bestyrelsen ønsket, at også strækningen Strandvej 24-31 skulle omfattes og indgå i projektet, hvilket kommunen har accepteret.

Der er som følge heraf indkaldt til dialogmøde den 2. maj kl. 19.00-21.00 på Smålandshavet mellem ejerne af grundene Strandvej 24-31 og kommunen, hvortil også repræsentanter for bestyrelsen i GES er inviteret. Ud over grundejerne fra Strandvej 24-31 vil formanden for Fællesudvalget, en rådgiver fra NIRAS og kommunens projektleder for kystbeskyttelsesprojektet deltage. Endvidere er KE i egenskab af medlem af projektgruppen for kystbeskyttelsesprojektet inviteret, fra GES' bestyrelse stiller HG og BP.

Efterfølgende vil der blive udarbejdet et *samlet* kystbeskyttelsesprojekt, som herefter vil blive udsendt til alle grundejere, der berøres heraf. For alle involverede og interesserede vil der blive afholdt offentligt (stor-)møde den 28. maj, hvor et digeforslag for *hele* Enø/Lungshave - herunder

med en model for betalingsnøgle - fremlægges. Hver enkelt berørt grundejer indkaldes til dette møde direkte vist nok via e-boks.

**Ad. 9.**

Der henvises til 'turbeskrivelsen' indledningsvist. Bestyrelsen vil – som nævnt – sondere muligheder vedrørende specielt forsøgsvejstrækningens 'æstetik', og eventuelt afprøve andre 'finere' top-/overflade-/forsøgsbelægninger. Ellers vil vejenes 'tilstand' løbende blive fulgt og vedligeholdt efter behov.

**Ad. 10.**

Næste møde vil blive afholdt torsdag den 31. maj, kl. 19.00.

**Ad. 11.**

Intet at referere.

BP