

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Enø Strand (GES)

Dato

Onsdag, den 25. oktober 2017.

Sted

Strømmene 67, 4736 Karrebæksminde.

Til stede

Kurt Eriksen	(KE)
Arne Frandsen	(AF)
Henrik Grønberg	(HG)
Bjarne Pedersen	(BP)

Afbud

Ole Pedersen	(OP)
--------------	------

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 2. juli 2017
3. Siden sidst
4. Foreningens økonomi
5. Strandvej 30 + 31: klagesagen
6. Strandvej 30: privat trappe over stensætningen
7. Skiltning i området, herunder henvendelse fra medlem om tydeligere skiltning Strandvej 53-59, samt generelt skiltenes tilstand
8. Dræning ved laveste del af Grønningen
9. Ny opbygning og belægning på Strandvej fra indkørsel til lidt før opkørsel til Skrænten
10. Mindegabets tilgroning – rørslåning i november samt fornyet henvendelse til kommunen?
11. Digeprojektet mod hav og fjord – orientering om status på projektet
12. Næste bestyrelsesmøde
13. Eventuelt

Ad. 1.

Godkendt. Der var inden fristens udløb den 21. oktober indkommet et forslag vedrørende skiltningen i området, hvilket behandledes under dagsordenens punkt 7. Endvidere havde et medlem ønsket foretræde for bestyrelsen vedrørende vejenes tilstand, som der nærmere redegøres for under punkt 9.

Ad. 2.

Godkendt.

Ad. 3.

Der har været tilstrækkeligt mange interesserede i fibernet til, at projektet igangsættes. Inden jul forventes nærmere orientering om anlægsarbejdet, tilslutning af de enkelte husstande antages at kunne påbegyndes i foråret 2018. Fællesudvalget vil samlet rette henvendelse til projektets ansvarlige vedrørende præcis tids-/køreplan.

Strømpeforingen af spildevandsnettet fortsætter og forventes afsluttet i løbet af de næste par uger. Senest er renovering af stikledninger til samlebrønde udført. I denne forbindelse har i hvert fald nogle medlemmer modtaget en såkaldt "Beboerinformation" som brev direkte i postkassen på sommerhusadressen. Det er uklart, om alle er blevet informeret, og i hvert fald uheldigt, hvis orienteringen alene har fundet sted i postkassen ved sommerhuset, som mange måske ikke kommer i så hyppigt på denne tid af året. Formanden vil kontakte NK-Forsyning med henblik på afklaring af strategi vedrørende orientering af berørte medlemmer.

Sondering vedrørende anlæggelse af en forsøgsvejstrækning har fundet sted, se nedenfor punkt 9.

Ad. 4.

Aktuelle kassebeholdning udgør kr. 269.000,-. Der udestår at blive betalt for et halvt års pasning af området, i alt kr. 87.000,-. Yderligere vil en udgift på ca. kr. 21.000,- til forsøg med anden belægning på det første stykke af Strandvej (se nærmere under punkt 9) skulle betales.

Den nuværende bestyrelsesansvarsforsikring løber til og med årets udgang. Da GES har valgt at melde sig ud af Fritidshusejernes Landsforening og derfor ikke længere kan få denne forenings rabat på præmien, som var betinget af medlemskab, vil den direkte udgift for GES til en bestyrelsesansvarsforsikring således stige. Idet kontingentet til landsforeningen i kraft af udmeldelsen imidlertid spares, vil GES' samlede udgift til en ansvarsforsikring, vi selv tegner, dog falde til omkring kr. 5.000,- årligt (det sparede kontingent er højere end stigningen i præmie).

Ad. 5.

Der er intet nyt i sagen vedrørende GES' klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over kommunens påbud om passage langs Strandvej 30 og 31. Det forlyder, at der med hensyn til tidshorisont nok vil blive tale om i hvert fald et års tid fra medio juli 2017 at regne.

Ad. 6.

GES har modtaget brev fra ejeren af Strandvej 30, hvori der udtrykkes forundring over foreningens krav. Der rettes ny, skriftlig henvendelse til medlemmet.

Ad. 7.

Et medlem har ønsket tydeligere afskiltning for Strandvej 53-59. Bestyrelsen sørger for, at der op-sættes en tavle med de ønskede numre under eksisterende vejskilt. Endvidere vil et forsvundet skilt med vejnavnet Mindegabet blive erstattet.

Ad. 8.

GES vil på foreningens område i den laveste del af Grønningen anlægge et passende antal faskiner samt en sandfangsbrønd, endvidere vil dræn blive udbedret og/eller rensat. Dette projekt til anslået kr. 20.000,- påbegyndes snarest. På egen grund må man selv løse problemet fx med faskiner eller ved at pumpe vandet over i sandfangsbrønden.

Ad. 9.

Et medlem havde bedt om foretræde for bestyrelsen vedrørende vejene i området. På grund af den megen regn de seneste måneder er der opstået mange huller i vejene i et antal, så de nærmest overflødiggør de nyligt anlagte bump, og som især er et problem for cyklende samt gående i området. Når dertil kommer, at 'gadebelysning' stort set ikke eksisterer, udgør vejenes aktuelle tilstand en særlig risiko for trafikanter, der ikke er bilister; medlemmet var selv snublet en mørk aften. Der ønskedes en mere langtidsholdbar løsning end den nuværende, hvor tilkastning og udjævning med grus sjældent holder længere end til næste byge, hvorefter der igen opstår problemer med mange huller. Kunne udbedring ikke gøres "ordentligt"? Lød spørgsmålet.

Bestyrelsen er opmærksom på problemet, og vil efter at de store biler, der p.t. i forbindelse med strømpeforingsprojektet kører rundt i området, er væk, etablere en forsøgsstrækning på det mest befærdede stykke af Strandvej, det vil sige fra man kører ind på området, hvor asfalten stopper, og ca. 100 meter frem til omkring opkørslen til Skrænten. Der vil blive raspet 15-20 cm af den nuværende belægning, hvorefter der udlægges nøddesten og grus, som tromles. Til dette forsøgsprojekt er der allerede afsat de fornødne midler (se ovenfor, punkt 4). Bliver der tale om en succes, vil alle stamvejene blive renoveret på samme måde. Dette vil i givet fald umiddelbart påføre foreningen en merudgift til den nye belægning, hvilken dog forventes at blive tjent ind igen som følge af mindre løbende vedligehold af vejene især efter regnvejr. Problemstillingen vil blive taget op på GF 2018.

Ad. 10.

Der er intet nyt vedrørende Mindegabet i forhold til kommunens rolle og (manglende) engagement. GES vil i henhold til den ny lokalplans matrikelgrænse, som løber ude (ca.) midt i 'Mosen', opfatte området som en del af foreningens samlede fællesareal i lighed med fx græsplænerne/-rabatterne, og i november som en midlertidig vedligeholdelsesforanstaltning foretage rørsåning ud til skelgrænsen. En mere permanent og fremadrettet løsning bør involvere kommunen, som der – igen, igen – vil blive taget kontakt til og søgt inddraget.

Ad. 11.

Digeprojektet har været i udbud, og et vindende rådgivende ingeniørfirma er fundet. Kommunen har afsat ét årsværk til en projektleder, som er udpeget. De første forhandlinger mellem udbudsvinder og kommune indledes snarest, hvortil Fællesudvalget og Digegruppen, som KE er formand for, er inviteret. En sandsynlig plan for processen fremadrettet indtil videre vil være:

- i. Primo november: Udbudsvinder opdateres vedrørende projektet med udgangspunkt i det foreliggende materiale;
- ii. Medio november: Et foreløbigt projektudspil forelægges alle områdets berørte grundejerforeninger, som hver stiller med to repræsentanter, fra GES deltager OP og HG;
- iii. Herefter (inden jul?): Der nedsættes arbejdsgrupper, som blandt andet får til opgave at afklare, hvordan de enkelte delområder og foreninger skal indgå i det samlede projekt, herunder forslag til betalingsnøgle;
- iv. Tidligt forår 2018: Borgermøde, muligvis flere, idet specielt modellen for betaling erfaringsmæssigt kan give anledning til holmgange;
- v. Derefter er tidsplanen lidt mere diffus; men der vil komme en hørings- og indsigelsesfase, hvorefter kommunen afgør, om projektet skal realiseres (de 1½ mill. kr., som kommunen har afsat til forprojektet, vil være tabt i fald projektet skrinlægges). Dernæst følger eventuelt de konkrete anlægsarbejder og opførelse af digekonstruktionen. Yderligere oprettes et digelav med ansvar for 'drift' og indkrævning af betaling for projektet; finansiering formodes at kunne ske gennem Kommunekredit som et 25-årigt lån. Tidsrammen for projektet indtil endelig færdiggørelse vil formentlig være mindst tre år, hvoraf anlægsfasen blot udgør tre til fire måneder, medens den forudgående projekterings-, møde-, hørings- og indsigelsesperiode tager den øvrige tid.

Der vil løbende blive sendt materiale ud om projektet fra kommunen til alle foreninger, samt – naturligvis – lagt al information ud til medlemmerne på GES' hjemmeside.

Ad. 12.

Datoen for næste bestyrelsesmøde fastlægges senere; men torsdag den 11. januar 2018, kl. 19.00 reserveres indtil videre.

Ad. 13.

De allerede anlagte bump hæves eller frilægges, da den hastighedsdæmpende effekt visse steder er noget reduceret. Det overvejes at anlægge et par bump mere på Grønningen og Skrænten.

BP