

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Enø Strand (GES)

Dato

Torsdag, den 27. april 2017.

Sted

Strømmene 67, 4736 Karrebæksminde.

Til stede

Kurt Eriksen	(KE)
Arne Frandsen	(AF)
Ole Pedersen	(OP)
Henrik Grønberg	(HG)
Bjarne Pedersen	(BP)

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde den 30. november 2016
3. Siden sidst v/KE
4. Foreningens økonomi samt status vedrørende kontingentopkrævninger 2017 v/AF
5. Sagen om kystsikring/påbud fra kommunen
6. Lokalplan
7. Digeprojektet
8. Fartdæmpende foranstaltninger
9. Plenarmøde i Pumpelavet
10. Fortsat medlemskab af Fritidshusejernes Landsforening?
11. Generalforsamling 2017
12. Eventuelt

Inden det egentlige bestyrelsesmøde begyndte, mødtes bestyrelsen kl. (ca.) 17.00-18.00 med Næstved Kommune repræsenteret ved centerchefen fra Center for Plan og Miljø vedrørende modtaget påbud om etablering af passage langs strand-/kystlinie ud for Strandvej 30/31 – en sag GES afviser at være part i. På mødet, som alle fra GES efterfølgende fandt havde været godt, var dialogen åben og saglig mellem bestyrelsen og centerchefen, som imidlertid fastholdt påbuddet. På denne baggrund agter bestyrelsen at rejse klagesag (se nedenfor, dagsordenens Punkt 5) og har forinden klagens udfærdigelse med frist den 16. maj 2017 begæret fuld aktindsigt, hvilket er imødekommet af kommunen.

Efter mødet med kommunen gik bestyrelsen en tur rundt i området, hvor det konstateredes, at vejene er i god stand, og at arealerne vedligeholdes ifølge indgået aftale. Herefter indledtes det egentlige bestyrelsesmøde i henhold til dagsordenen.

Ad. 1.

Godkendt. Der var ikke indkommet forslag til punkter på dagsordenen fra medlemmerne inden fristens udløb.

Ad. 2.

Godkendt.

Ad. 3.

Formanden kom kort ind på situationen vedrørende lokalplan og digeprojekt, som ellers blev henvist til punkterne 6. og 7. Der er slået siv i Mindegabet, og fremadrettet skal det afklares, *de/s* om medlemmer, som bor ud til området, må beskære selv, *de/s* hvad der af hensyn til dyreliv og kommunale vedtægter er tilladt, hvis maskiner skal ud og fx gøre vandspejlet større. Det er bestyrelsens ønske, at Mindegabet qua forhistorien får præg af gennemsejling med synligt vand, og ikke forfalder til en vildtvoksende rør-/sivjungle.

Ad. 4.

AF gennemgik årsregnskabet for 2016, der udviser et overskud på kr. 45.506,-. I dette tal er der kun pasning af arealer for 9 måneder, hvilket skyldes ændret opkrævningstermin. Det besluttedes at ændre periodisering, så der blev udgiftsført for 12 måneder. Resultatet er herefter for året 2016 ca. kr. 15.000,-. Egenkapitalen er uændret. Kassebeholdningen er nu kr. 383.000,-; men heri bemærkes at der forudbetales for hele 2017, og at udgifterne kommer senere på året. Med hensyn til kontingenter for 2017 er der nogle ganske få udeståender. Bestyrelsen indstiller til GF 2017, at kontingentet forbliver uændret kr. 1.750,-.

Ad. 5.

Da GES ikke mener, at grundejerforeningen er part i sagen, indledes klagesag mod kommunen over påbud om lovliggørelse af forhold vedrørende passage langs en strandlinie, som ikke eksisterer. GES' klage over påbuddet kan læses på hjemmesiden (klik: www.enøstrand.dk). Grundejerforeningen indgiver klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet og betaler som organisation/forening et gebyr på kr. 1.800,-, som dog vil blive refunderet, hvis sagen vindes.

Ad. 6.

Byrådet har godkendt forslaget til lokalplan for vores område gældende pr. 25. april 2017. Bestyrelsen oplever, at processen er forløbet godt, og at hovedparten af GES' ønsker er blevet opfyldt. Medlemmer opfordres til at indhente relevante tilladelser inden nedrivninger eller ombygninger (link: [Lokalplanen](#)).

Ad. 7.

Det blev på byrådsmøde den 21. februar 2017 vedtaget, at kommunen overtager digeprojektet. Fællesudvalget og Digegruppen har haft ét møde med forvaltningen, hvorefter det hele synes at

være gået i stå. Dette vil på kommende møder i udvalget/gruppen blive et punkt til drøftelse med henblik på at speede processen op.

Ad. 8.

Der vil snarest blive holdt møde med entreprenøren, som vedligeholder området, med henblik på at finde 2-3 steder på både Strandvej og Grønningen, hvor fartdæmpende foranstaltninger skal etableres. De præcise placeringer vil kunne ses på GES' hjemmeside.

Ad. 9.

Der afholdes plenarmøde i I/S Pumpelavet Enø den 29. april 2017, hvor der blandt andet vil blive orienteret om udskiftningen af pumperne og problemerne i forbindelse hermed. GES repræsenteres af KE, OP og HG. Der henvises til lavets hjemmeside (www.enoe-pumpelaug.dk) for yderligere information.

Ad. 10.

Medlemskabet af Fritidshusejernes Landsforening (FL) tages op til overvejelse, da udbyttet heraf set i forhold til udgiften synes ude af proportion. Som medlem af Fællesudvalget varetages GES' interesser formentlig bedre i dette regi. Formanden vil forhøre sig hos de andre grundejerforeninger om eventuelle erfaringer med FL; men alt peger på en udmeldelse. AF vil sondere mulighederne for at tegne en bestyrelsesansvarsforsikring for GES så at sige på 'egen hånd' som ikke-medlem af FL uden den kvantumsrabat på præmien, et medlemskab muligvis giver.

Ad. 11.

Generalforsamling 2017 vil blive afholdt på Smålandshavet, søndag den 2. juli 2017, kl. 10.00. Indkaldelse vil blive sendt ud senest den 15. juni d.å., eventuelle bilag og andet materiale lægges på GES' hjemmeside.

Ad. 12.

Næste bestyrelsesmøde vil finde sted fredag, den 9. juni 2017; kl. 19.00.

BP