

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Enø Strand (GES)

Dato

Onsdag, den 25. maj 2016.

Sted

Strømmene 67, 4736 Karrebæksminde.

Til stede

Kurt Eriksen	(KE)
Arne Frandsen	(AF)
Ole Pedersen	(OP)
Henrik Grønberg	(HG)
Bjarne Pedersen	(BP)

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 27. januar 2016 (møde den 6. april 2016 blev aflyst)
3. Siden sidst (KE)
4. Foreningens økonomi (AF)
5. Lokalplanen for vores område – udkast til bestemmelser modtaget fra kommunen
6. Stensætningen v/ Strandvej 30 og 31
7. Tilgroningen af Mindegabet
8. Henvendelse fra medlemmer: 1) Forespørgsel om ridning på vores veje? 2) Klipning af buske og træer mod vej og skel?
9. Generalforsamling 2016 i GES på Smålandshavet søndag den 3. juli kl. 10.30 – 13.00
10. Næste bestyrelsesmøde
11. Eventuelt

Før bestyrelsesmødet

Inden mødets egentlige start samledes bestyrelsen kl. 18.00 og gik en tur rundt i området for ved selvsyn at kunne forvise sig om status for veje, grønne arealer, skiltning, stendiget på stykket langs Strandvej mellem nr. 26 og nr. 30, mulige hastighedsbegrænsende initiativer m.m.

På rundturen konstateredes, at vejenes tilstand i det store hele var i en forfatning, som ikke gav anledning til bemærkninger. Vinterens oversvømmelse af en del af Grønningen vil fremadrettet blive søgt modvirket ved etablering af en ny brønd samt spuling af eksisterende drænsystemer; en del af udgiften (kr. 5.000 - 7.000,-) dækkes af GES. Renovering af kloakker i området forløber efter planen, der er blandt andet udskiftet brønddæksler i vejene mange steder. Ridning i grundejerforeningen og en eventuel øget tendens til beskadigelse af vejene vil blive fulgt nøje. På grund af årstiden og det aktuelt tørre vejr findes det hensigtsmæssigt snarest at foretage støvdæmpning. Hastighedsnedsættende initiativer i form af fordybninger ved bortgravning af materiale i kørebanen som et ikke alt for omkostningstungt forsøgsprojekt overvejedes 2-4 steder på turen rundt. Der sker løbende opretning af – men *ikke* opfyldning med (nye) – sten på stykket mellem Strandvej 26 og 30. Opstilling af yderligere én affaldsspand på stranden ud over de to, der allerede findes i området, vurderes påkrævet. Et ødelagt og allerede nedtaget gadeskilt vil snarest blive erstattet med et nyt. Behovet for *yderligere* klipning/trimning specielt af busketter og træer på fællesarealer vurderes nærmere i lyset af indgået aftale om vedligehold i området.

Herefter fortsattes mødet i henhold til dagsordenen.

Ad. 1.

Godkendt.

Ad. 2.

Godkendt.

Ad. 3.

Formanden (KE) orienterede om følgende siden sidst:

a.

I Poppelavet har der været drøftelser vedrørende mulighederne for indenfor rammerne af det aktuelle budget at udvide pumpekapaciteten og øge drænrørdimensioner, hvilket er helt nødvendigt på grund af mere vand. Er der behov for et endnu større projekt, vil der skulle indkaldes til et ekstraordinært plenarmøde. Som en lidt u hensigtsmæssig 'bivirkning' af den aktuelle kloakrenovering, nærmere bestemt 'strømpeføring' af det eksisterende net, bliver kloaknettet herved tættere, hvorved dets 'dræncapacitet' mindskes! Der vil fremadrettet generelt blive større fokus på, om overfladevand ledes ned i kloaksystemet.

b.

Som tidligere oplyst, er GES' digeprojekt ud mod Bugten slået sammen med digeprojektet ind mod Fjorden. Kystdirektoratet har meldt tilbage, at man anbefaler det samlede projekt. I den videre proces vil kommunen efter planen i juni måned d.å. tilskrive alle berørte parter vedrørende status, og efterfølgende invitere til borgermøde om sagen i august.

c.

På møde i Fællesudvalget med deltagelse af KE og OP fra GES har det især været overfladevand, drøftelserne har kredset om, idet der er en fælles erkendelse af, at denne problematik udgør en større og større udfordring.

d.

Som led i en såkaldt 'national overvågning' af den danske natur vil Naturstyrelsen på et tidspunkt i de kommende måneder lade nogle medarbejdere inspicere (noget af) vores område og registrere den lokale vegetations tilstand på udvalgte, afgrænsede arealer. Det vil via mail og SMS blive oplyst nærmere, hvornår styrelsens repræsentanter kommer forbi.

e.

Der er indgået ny pasningsaftale vedrørende fællesarealer m.m. i GES frem til og med 2018. Prisen 2016 ud vil være uændret i forhold til den nuværende aftale. For årene 2017 og 2018 vil der blive tale om en prisstigning på kr. 50,- pr. medlem.

Ad. 4.

AF gennemgik foreningens økonomi herunder årets resultat for 2015. GES havde i 2015 et *overskud* på kr. 7.806,- mod et *underskud* i 2014 på kr. 45.369,-. Med henblik på at opbygge en større økonomisk buffer til uforudsete udgifter m.m. vil der på den kommende generalforsamling (GF) fra bestyrelsen blive stillet forslag om kontingentstigning, hvilket nærmere vil fremgå af indkaldelsen til GF2016.

Foreningens aktuelle kassebeholdning er på kr. 256.000,-.

Ad. 5.

Et fremsendt oplæg til lokalplan for GES fra Næstved kommune på baggrund af tidligere drøftelser mellem forvaltningen og repræsentanter fra bestyrelsen i GES på et fælles møde afholdt den 21. marts 2016 blev gennemgået og kommenteret punkt for punkt. Forslaget til lokalplan vil blive sat til debat som punkt på dagsordenen på GF2016 i GES den 3. juli d.å.

Ad. 6.

Der er intet nyt i sagen vedrørende stensætning i forhold til GES. Foreningen har ikke modtaget henvendelse fra Næstved kommune siden vi i brev af 8. februar 2016 afviste at være part i sagen.

Ad. 7.

GES prøver fortsat at få kontakt til relevant instans i kommunen med henblik på afklaring af ansvar og forpligtelser vedrørende vedligehold af Mindegabet. Eventuelle konkrete praktiske initiativer i år, eksempelvis slåning af siv, vil ikke kunne ske før den 1. november på grund af ynglefugle i området.

Mindegabet vil blive sat til debat som punkt på den kommende GF2016 med henblik på at høre medlemmernes mening. I Bestyrelsen ønsker vi at modvirke den aktuelle tilgroning af lokaliteten og dermed bevare Mindegabet som et åbent område med præg af tidligere gennemsejling.

Ad. 8.

Vedrørende ridning i området følger Bestyrelsen, som nævnt indledningsvist, udviklingen nøje. Med hensyn til klipning af buske m.m. henvises til foreningens ordensregler.

Ad. 9.

Der vil til den kommende GF den 3. juli 2016, kl. 10.30-13.00 blive sendt indkaldelse og dagsorden ud til medlemmerne med post sammen med indkaldelse til sidste GF i Enø Strand Vandværk. Bilag og andet materiale fra GES vil blive lagt på foreningens hjemmeside (www.enostrand.dk).

Ad. 10.

Der reserveres datoen den 22. juni 2016 til et eventuelt bestyrelsesmøde, i fald der skulle opstå behov inden den kommende GF2016.

Ad. 11.

Intet at referere.

BP