

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Enø Strand (GES)

Dato

Onsdag, den 27. januar 2016.

Sted

Strømmene 67, 4736 Karrebæksminde.

Til stede

Kurt Eriksen	(KE)
Arne Frandsen	(AF)
Henrik Grønborg	(HG)
Bjarne Pedersen	(BP)

Fraværende (bortrejst)

Ole Pedersen	(OP)
--------------	------

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 16. september 2015
3. Siden sidst (KE)
4. Foreningens økonomi (AF)
5. Arbejdet med lokalplan for vores område – invitation til møde med kommunen
6. Påbud fra kommunen om passage ved Strandvej 30 og 31
7. Aftalen om pasning af veje og fællesarealer
8. Henvendelser fra medlemmer
9. Næste bestyrelsesmøde
10. Eventuelt

Ad. 1.

Godkendt.

Ad. 2.

Godkendt.

Ad. 3.

Formanden (KE) orienterede om følgende siden sidst:

a.

Overgang til og levering af vand fra Karrebæk Vandforsyning a.m.b.a. (KV) fungerer efter hensigten, dog har der været et par ledningsbrud, samt vandskader som følge af at enkelte medlemmer ikke har været opmærksomme på, at der nu er vand hele året. Der er sendt regninger ud både fra det tidligere Enø Strand Vandværk og fra KV. Nyttige oplysninger vedrørende KV, herunder akuttelefonnummer i tilfælde af ledningsbrud fremgår af GES' hjemmeside.

b.

Oversvømmelsen ved Grønningen læses løbende ved bortpumpning af vandet til Mindegabet.

c.

Digeprojektet ind mod Fjorden, som GES' projekt ud mod Bugten er blevet en integreret del af, forløber noget trægt. Digegruppen bestående af repræsentanter fra alle involverede grundejerforeninger er inviteret til møde den 22. februar 2016, hvor administration/forvaltning og teknisk udvalg deltager med henblik på orientering om projektets aktuelle status.

d.

Problemet med Mindegabets tilgroning søges fortsat løst. GES prøver løbende at få kontakt til relevant kommunal instans med henblik på afklaring af vedligeholdelsesforpligtelse samt eventuel tilladelse til at slå siv med skyldig hensyntagen til områdets fugle- og dyreliv.

e.

GES er som andre grundejerforeninger i området pligtigt medlem af Pumplavet. Vinterens oversvømmelser ses som et fælles problem, hvorfor der er nedsat en arbejdsgruppe, som vil forsøge at udarbejde en helhedsplan for området. Forskellige muligheder ønskes nærmere analyseret vedrørende fx (dræn-)ledningssystemer og vejbrønde, yderligere vil behovet for vandreservoir fx til opsamling af smeltevand blive søgt vurderet. Den nuværende pumpekapacitet vil blive øget.

f.

Fællesudvalget ligger p.t. lidt underdrejet; men er inviteret med til mødet vedrørende digeprojektet (se ovenfor, underpunkt c). Ellers er det mest udfordringer vedrørende trafikken på Enø Kystvej, der har lagt beslag på udvalgets ressourcer på det seneste.

Ad. 4.

Den aktuelle kassebeholdning er på i alt kr. 397.700,-. Der udestår at betale for vedligehold af området kr. 135.000,-. Dags dato har 142 medlemmer betalt kontingent. Bestyrelsen fornyr sit medlemskab af Fritidshusejernes Landsforening og skal betale kontingent for det kommende år.

Ad. 5.

Der er indkaldt til møde om lokalplan i vores område i forvaltningen onsdag, den 24. februar, kl. 14.00-16.00. GES vi være repræsenteret ved KE, HG og OP.

Ad. 6.

Foreningen har modtaget [brev fra kommunen vedrørende partshøring og påbud](#) om passage langs kysten ved Strandvej 30 og 31. GES afviser at være part i sagen, hvilket [meddeles kommunen pr. brev](#), som vil blive lagt ud på foreningens hjemmeside.

Ad. 7.

Den nuværende aftale om pasning af veje og fællesarealer i foreningen udløber den 31. marts 2016. KE og OP tager kontakt til den nuværende aftalepartner med henblik på sonderinger vedrørende eventuel fornyelse.

Ad. 8.

Bestyrelsen har modtaget henvendelse om punkter til drøftelse på bestyrelsesmødet fra to medlemmer, *dels* vedrørende klipning af buske, træer og hække mod vej/skel, *dels* angående gener med vand i forbindelse med den aktuelle bortpumpning fra Grønningen. Vedrørende førstnævnte henviser bestyrelsen til såvel vedtægter som ordensreglernes bestemmelser på området. Formanden skriver til de to medlemmer.

Ad. 9.

Næste bestyrelsesmøde vil blive afholdt onsdag, den 6. april 2016 allerede kl. 18.00, da mødet indledes med en 'rundtur' i GES, hvor fejl, mangler og ønsker i vores område vil blive oplistede og meldt ud.

Ad. 10.

Intet at referere.

BP