

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Enø Strand (GES)

Dato

Onsdag, den 16. september 2015.

Sted

Strømmene 67, 4736 Karrebæksminde.

Til stede

Kurt Eriksen	(KE)
Arne Frandsen	(AF)
Ole Pedersen	(OP)
Henrik Grønborg	(HG)
Bjarne Pedersen	(BP)

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde den 20. maj 2015
3. Konstituering i bestyrelsen efter generalforsamling 2015
4. Opfølgning på generalforsamlingen
5. Arbejdet vedrørende lokalplan og administrationsgrundlag for byggeri i GES
6. Arbejdet vedrørende højvandssikring/digeprojekter
7. Trafikdæmpende foranstaltninger og skiltning
8. Tilgroningen af Mindegabet
9. Henvendelser/spørgsmål fra medlemmer
10. Foreningens økonomi
11. Nyt fra vandværket
12. Næste bestyrelsesmøde
13. Eventuelt

Inden mødet var der besigtigelsestur i GES' område for medlemmer af Næstved kommunes Plan- og Ejendomsudvalg, samt to repræsentanter fra Teknisk Forvaltning herunder en centerchef. Der var fra *politisk* hold tale om starten på en møderække med fælles dialog vedrørende påbegyndelse af udarbejdelse af et lokalplanforslag til fremtidssikring af området's ganske særlige forhold. Fra bestyrelsen deltog i alt fire medlemmer. Umiddelbart efter 'rundgangen' påbegyndtes det egentlige bestyrelsesmøde.

Ad. 1.

Godkendt.

Ad. 2.

Godkendt.

Ad. 3.

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger

Formand:	KE
Kasserer:	AF
Repræsentant i vandværket	OP
Webmaster	HG
Sekretær	BP

Ad. 4.

Det ringe fremmøde på GF 2015 med repræsentanter for samlet 32 matrikler blev vendt og forklaret med det gode vejr. Indtrykket var tilfredshed med bestyrelsens arbejde og informationsniveau via hjemmeside, mails og udhængsskab; atter opfordres til at blive skrevet på GES' e-mailliste.

Ad. 5.

KE, HG og OP har deltaget i møde med forvaltningen, det vil sige på *teknisk/administrativt* niveau. Aktuell status er, at dialogen vedrørende en lokalplan fortsætter. Det næste udspil i processen er opsamling fra forvaltningen i uge 38, hvortil GES kan komme med kommentarer/forslag. Det aftales, at alle bestyrelsesmedlemmer kommer med 'indspark' hertil, som Formanden samler og videreformidler til forvaltningen med henblik på at kunne indgå i en kommende lokalplan.

Ad. 6.

Der har været møde i Fællesudvalget; højvandssikringen fungerer efter hensigten. Fra møde i Digelauget oplystes, at man har fundet det relevant, at GES' projekt ud mod Bugten (vores såkaldte 'store' digeprojekt, se fx referat fra GF 2015, punkt 4) indgår som en del af en samlet løsning i det kommunale digeprojekt ind mod Fjorden. Rationalet fra Digelauget har været, at det ikke nytter at lukke 'fordøren' (projektet ind mod Fjorden), hvis der kan ske indtrængen af vand ad 'bagdøren' (fra Bugten/GES). Det *samlede* projekt, altså inklusive GES' projekt, er sendt til Kystdirektoratet med henblik på godkendelse. Herefter er spørgsmålet, om der er lokalpolitisk vilje til at fremme projektet; det nævntes i denne forbindelse, at et tidligere omtalt "Projekt Store Kystdige" (se [bestyrelsesmødereferatet fra den 24. april 2015, Punkt 3, b](#)) stadig spøjte i kulissen. Under alle omstændigheder er tidsfaktoren i forbindelse med projektets godkendelse ikke uden problemer for GES, da der næppe vil finde en (politisk) afklaring sted lige med det første, og GES' dige ud mod Bugten i den nuværende forfatning formentlig ikke kan modstå alt for hårdt vejr i løbet af efteråret/den kommende vinter.

Det besluttedes, at relevant materiale vedrørende Fællesudvalg og Digelaug vil blive lagt ud på GES' hjemmeside.

Ad. 7.

Bestyrelsen har fået tilladelse fra relevante instanser til trafikdæmpende foranstaltninger i området, herunder anlæggelse af bump. Der arbejdes videre med sagen.

Ad. 8.

Tilgroningen af Mindegabet har taget et omfang, der ændrer lokalitetens karakter, hvorfor der bør finde en oprensning sted med henblik på at bevare området oprindelige særkende. Der er imid-

lertid forskellige uafklarede forhold forbundet hermed. For det *første*: Hvorledes forholder det sig rent faktisk med ejerforholdene til området? Et kort/luftfoto gransket på bestyrelsesmødet kunne tolkes som om, at GES' grænse løber et stykke ude i Mindegabet, hvorfor arealet ud til denne 'midtlinie' derfor (?) er at opfatte som et fællesområde i GES med en deraf følgende vedligeholdelsesopgave at løse svarende til fx klipning af busketter eller slåning af græsarealer. For det *andet*: Skal der tilladelse til at rense op, og er det GES' eller kommunens forpligtelse? Har GES særlige 'rettigheder' ud til midtlinien fx med hensyn til sivhøst, og vil fx medlemmer med grunde grænsende til Mindegabet frit kunne slå siv eventuelt om vinteren, hvor frosten gør det muligt at betræde "mosen"? Der var – for det *tredje* – enighed om, at ovenstående problemstillinger bør afklares i en kommende lokalplan, hvor det med fordel kan fremhæves, at løbende vedligeholdelse/oprensning er nødvendig, hvis Enø ikke skal 'vokse sammen'/blive 'landfast' med Lungshave; men 'bevares' som ø, og Mindegabet fremtræde med præg af tidligere gennemsejling også fremover.

Ad. 9.

Der var ingen indkomne forslag eller spørgsmål fra medlemmerne.

Ad. 10.

Kassebeholdningen er aktuelt kr. 197.000,-. Der udestår at betale kr. 128.000,- til vedligehold af området, samt dækning af udgifter til ekstra klipning og støvdæmpning, samlet omkring kr. 25.000 – 30.000,-. Endelig oplystes, at foreningen har 5 kontingentrestancer.

Ad. 11.

Der har været afholdt møder i konstruktiv atmosfære med bestyrelsen for Karrebæk Vandforsyning a.m.b.a. med henblik på fastlæggelse af principper for overtagelse af vandforsyning til 263 brugere samt nedlæggelse af Enø Strand Vandværk. Der er fremsat et skriftligt tilbud, som bakkes op af den samlede bestyrelse i GES.

Ad. 12.

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag, den 25. november 2015; kl. 19.30.

Ad. 13.

Intet at referere.

BP