

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Enø Strand (GES)

Dato

Fredag, den 24. april 2015.

Sted

Strømmene 67, 4736 Karrebæksminde.

Til stede

Kurt Eriksen	(KE)
Arne Frandsen	(AF)
Ole Pedersen	(OP)
Henrik Grønberg	(HG)
Bjarne Pedersen	(BP)

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra mødet den 8. januar 2015
3. Siden sidst
4. Foreningens økonomi v/AF
5. Vandværket v/OP
6. Digeprojekt Enø Kyst v/KE
7. Administrative regler ved byggeri i området v/HG + KE
8. Trafiksikkerhed i vores område v/KE
9. Hjemmesiden og kommunikation
10. Generalforsamling 2015; søndag, den 5. juli
11. Emner/spørgsmål fra medlemmerne
12. Dato for næste møde
13. Eventuelt

Ad. 1.

Godkendt.

Ad. 2.

Godkendt.

Bestyrelsesmødet startede kl. 17.00 med en travetur i GES' område for at se på vinterens skader samt resultatet af projekt nedlæggelse af sommervand. Især vejenes tilstand efter gravearbejdet var i fokus, endvidere besås diget ud mod Bugten, idet retableringen heraf til standarden før stormen Bodils hærgen blev betragtet og vurderet.

Ad. 3.

Formanden orienterede om følgende:

a.

Vedrørende Fællesudvalget og Pumpelaugget oplystes, at førstnævnte er uden formand, hvorfor interesserede var velkomne til at melde sig (ingen i GES' bestyrelse bød sig til). Endvidere nævntes, at Fællesudvalget har været involveret i opsætningen af to hjertestartere (også kaldet AED) dels i Feriebyen, dels på Stølsgården (yderligere detaljer vedrørende disse hjertestartere herunder geografisk placering findes på GES' hjemmeside; klik: www.enøstrand.dk). Pumpelaugget har haft møde, på hvilket blandt andet et nyt drænsystem drøftedes; der var enighed om, at dette fungerer efter hensigten. Kontingentet er sat ned fra kr. 80,- til kr. 40,- pr. anpart; GES betaler 55 anparter á kr. 40,-.

Bestyrelsen i GES blev enige om, at der på foreningens hjemmeside kort vil blive orienteret om hovedopgaver, personsammensætning, kommissorier og lignende såvel for Fællesudvalget som Pumpelaug, samt at mødereferater fra både udvalg og laug fremadrettet vil kunne læses på vores hjemmeside.

b.

Digeprojektet kører trægt, Kystdirektoratet vil dog i løbet af de næste 14 dage antagelig give en såkaldt § 2-tilladelse til vores projekt, efter dette har været i høring i fire uger med mulighed for, at natur- og miljøforeninger m.fl. kan gøre indsigelse. Desuden nævntes, at en lokal ingeniør har udtænkt et såkaldt "Projekt Store Kystdige" i form af et mega anlægsarbejde, som skulle strække sig fra Vesterhave, forbi havnen/sluseporten og GES et sted ude i Bugten med afslutning på Svinø, samt med mulighed for (cykel-)trafik på ryggen af diget. Det var uvist, hvilken opbakning forslaget måtte have, og hvor realistisk finansielt (adskillige millioner) det ville være, samt hvilken betydning fremsættelse af forslaget kunne få for eventuel realisering af GES' aktuelle projekt. Endelig ville havudsigten for visse medlemmer muligvis blive påvirket, hvis mega-projektet blev til virkelighed.

c.

Asfaltering og udvidelse af det første stykke af vejen fra Enø Kystvej mod Gerbredgård, samt afmærkning med hjaltænder er afsluttet. Samlede udgifter på ca. kr. 45.000,- deles mellem de tre berørte parter, således at GES' andel bliver ca. kr. 15.000,-.

d.

Problemet vedrørende parkering på fællesarealer må afklares på den kommende generalforsamling (GF). På næste bestyrelsesmøde tages punktet op med henblik på et konkret oplæg til næste GF. Bestyrelsen er ikke afklaret, og forskellige synspunkter fremførtes. Blandt andet bør det vurderes, om en løsning kunne være, at fællesarealer sikres/hegnes så effektivt, at parkering reelt vil være umulig, hvilket imidlertid kan skabe problemer for visse medlemmer, hvor et fællesareal så at sige er 'adgangsvej', med andre ord hvor man kun kan komme ind på sin grund med bil ved at krydse et fællesareal. Endvidere mangler der overblik over, hvor og i hvilket omfang der aktuelt – og i strid med reglerne – parkeres på fællesarealer. Er vi over eller under bagatelgrænsen? Endelig bør problemets alvor og proportionerne heri vurderes: En aktuel 'sag' er foranlediget af en strid mellem to medlemmer; men kan medlemmer omkring et givent fællesareal enes om en 'lokal'

løsning, behøver der måske ikke at være noget problem? Endelig bør konsekvenser ved overtrædelse af forbuddet mod parkering på fællesarealer overvejes, i fald den hårde linie med *ingen* parkering på *noget* fællesareal vedtages: Et strengt forbud, der alligevel ikke håndhæves, kan være det samme - med andre ord: overflødig.

De aktuelt gældende regler er følgende:

I *vedtægterne* for GES vedtaget på stiftende GF i Karrebæksminde, den 3. juli 2011: Ordensregler; Punkt 10, 3. og 4. afsnit hedder det, at

"Grunden skal bebygges og beplantes, således at der altid på denne er parkeringsplads", samt "Friarealer skal friholdes for parkering."

Af *ordensreglementet* for GES af maj 2011: Punkt 5, fremgår at

"Der må kun parkeres på egen grund – friarealer er ikke parkeringsområde."

e.

Tilgroning af Mindegabet/"Mosen" med siv er et voksende problem. Det er uklart, om opgaven med at regulere området tilstand, herunder at slå siv, egentlig ikke i virkeligheden må siges at ligge i Næstved kommunes regi. Skulle man her være i tvivl, kunne opgaven eventuelt defineres som "naturpleje" i analogi med genopretning af visse strækninger af Susåen, samt med yderligere fremhævelse af lokalitetens centrale forhistoriske betydning som tidligere gennemsejling til og dermed vital livsnerve for Næstved by og omegn, hvorved kommunen måske næsten af sig selv vil kaste sig over opgaven (?). Problemet tages op som punkt på næste bestyrelsesmøde.

Ad. 4.

AF gennemgik regnskabet. Der er senest kommet regninger på en hjertestarter placeret på Stølsgården (til deling mellem involverede grundejerforeninger) samt på *opsætning* af hjertestarteren i Feriebyen. Årets resultat (underskud på ca. kr. 45.000,-) blev forklaret, idet der primært er tale om større udgifter relateret til diget mod Bugten (honorar til udarbejdelse af det nye projekt, udbedring af det eksisterende dige). Det oplystes, at aktuelle kassebeholdning d.d. er på kr. 262.000,-.

Ad. 5.

OP orienterede om reoveringen af forsyningsnettet, idet alle nu har helårsvand. Generelt og overordnet vurderet var der tale om godt arbejde, enkelte huller og bløde sving m.m. visse steder på vejene fandtes dog fortsat; der er imidlertid udarbejdet en mangelliste, som er sendt til entreprenøren med henblik på udbedring senest den 1. maj d.å.

Etablering af helårsvand i hele området har som forventeligt kostet mere end det opkrævede beløb. GES' bestyrelses synspunkt er, at der med helårsvand i vores område er sket et klart kvalitativt løft blandt andet på grund af, at regler med hensyn til dybde, hvori forsyningsledningerne nu ligger (frostfrit), er opfyldt overalt. Dertil kommer, at området er blevet opdelt i sektioner, som nye stophaner kan aflukke, således at fx ledningsbrud ikke nødvendigvis behøver at berøre alle. Endvidere må vandspildet, da en større del af forsyningsnettet nu er nyt, formodes at blive mindre på sigt. Desuden gør ledningsnettets up to date standard os mere interessante for potentielle fusions-/samarbejdspartnere, hvilket yderligere vil kunne øge

forsyningsikkerheden fremadrettet. Vi modtager fortsat vand fra Reedtzholm Vandværk; men indstillingen fra GES til ESV vil være, at kontakten til og arbejdet for en fusion med Karrebæk Vandværk bør intensiveres, da dette værk er veldrevet og dertil har erfaring med tidligere sammenlægninger. Yderligere vil vi indgå i et større forsyningsnet, som også er koblet til Næstveds vandforsyning; endelig er Karrebæk Vandværk ikke uinteresset i et tættere samarbejde.

Ad. 6.

Som nævnt ovenfor (Pkt. 3, b) er en tilladelse til anlæggelse af et nyt dige på vej fra direktoratet. Spørgsmålet vil herefter være, hvad gør GES med forslaget? Bestyrelsen vil naturligvis bringe et godkendt projekt op på vores kommende GF med henblik på at høre medlemmernes mening. På næste bestyrelsesmøde vil et oplæg til den kommende GF blive skitseret vedrørende denne problemstilling.

Der vil desuden på den kommende GF blive lagt op til en stillingtagen vedrørende til et alternativt, betydeligt billigere projekt, hvor diget retableres til tilstanden før stormen Bodil. Der er tale om et mere beskedent anlægsarbejde hovedsagelig bestående af ler og sand, men ikke med membran og forhøjelse af diget.

Ikke alene GES, men også andre grundejerforeninger under kote 2-niveau i området vil blive berørt af et digebrud. Formanden vil skrive til relevante foreninger med henblik på afklaring af deres interesse for (økonomisk) at støtte anlæggelse af et nyt dige eller udbedring af det eksisterende.

Ad. 7.

KE og HG deltog sammen med andre grundejerforeninger den 2. februar 2015, kl. 14.30 i et første "opklaringsmøde" i Center for Plan og Erhverv, Byggemyndighed repræsenteret ved byggesagschefen i Næstved kommune.

Der var på mødet generel enighed og fodslag om, at det var vigtigt at bevare de respektive områders særpræg og modvirke store voldsomme byggerier til glæde for én og det modsatte for mange. Et regelsæt fandtes nødvendigt; men der var konsensus om, at det ikke kunne nytte at håndhæve regler og krav, som mange i øjeblikket ikke ville kunne leve op til eller opfylde. Alt nyt – såvel om- som tilbygninger eller nyopførelser – skulle imidlertid følge kommende, nye regler. Det oplystes endelig, at et eventuelt byggesagsboom, i fald mange pludselig her & nu skulle søge om tilladelse til nyt byggeri efter 'gamle' nugældende regler og inden vedtagelse af nye, ville blive imødegået med relevante paragraffer og administrative procedurer.

Kommunen lovede at ville vende tilbage med et referat fra mødet, som kunne forelægges foreningernes kompetente forsamlinger, hvilket imidlertid endnu ikke er sket. Formanden vil rykke på vegne af GES.

Ad. 8.

Det har vist sig noget mere omstændeligt end først antaget at få godkendt anlæggelse af bump i GES' område. Efter udstykningen, hvor GES ejer både veje og fællesarealer, er der i området tale om private fællesveje, hvorfor godkendelse ligger i kommunalt regi og ikke hos Politiet, hvilket

bevirker, at sagen ønskes belyst på en særlig måde forskellig fra den først antagne. Formanden skriver til kommunen og søger om tilladelse til anlæggelse af fem bump.

Spørgsmålet om eventuel ensretning i området (se referat fra bestyrelsesmødet den 8. januar 2015, punkt 7; klik: www.enøstrand.dk) er fortsat under overvejelse, da implementering heraf synes at kunne påføre visse medlemmer unødige vanskeligheder med at parkere på deres grunde. Det understregedes, at intentionen med forslaget oprindeligt egentligt *ikke* var ensretning som sådan; men et muligt alternativ til opsætning af trafikspejle med henblik på løsning af problemer med udsynet ved udkørsel fra de tre sideveje.

Ad. 9.

Der var fuld tilfredshed bordet rundt med hjemmesiden og kommunikationen. Hjemmesiden (klik: www.enøstrand.dk) vil som nævnt ovenfor fremadrettet blive udvidet med referater fra møder og lignende i Pumpelaug og Fællesudvalg.

Ad. 10.

Næste generalforsamling afholdes den 5. juli 2015 (det vil sige første søndag i måneden) på Smålandshavet.

På valg er: KE, OP og BP.

Punkter til dagsordenen på den kommende GF tages op på næste bestyrelsesmøde.

Følgende frister blev repeteret:

<i>Indkaldelse til GF:</i>	<i>senest 14 dage før</i>
<i>Forslag fra medlemmerne:</i>	<i>senest 10. maj</i>

Ad. 11.

Angående henvendelse fra medlem til Formanden vedrørende jordbunke ved Mindegabet oplystes, at der ikke er tale om materiale til det kommende digeprojekt. Aflæsningen/placeringen er en midlertidig foranstaltning, idet jorden efter at være rensat for sten m.m. skal bruges til vækstlag for ny beplantning to steder, hvor der tidligere har været trampestier. Formanden skriver til medlemmet.

Ad. 12.

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag, den 20. maj 2015, kl. 19.00, Strømmene 67.

Ad. 13.

Intet at referere.

BP