

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Enø Strand (GES)

Dato

Tirsdag den 30. september 2014.

Sted

Strømmene 67, 4736 Karrebæksminde.

Til stede

Kurt Eriksen	(KE)
Arne Frandsen	(AF)
Ole Pedersen	(OP)
Bjarne Pedersen	(BP)

Afbud (akut)

Henrik Grønborg	(HG)
-----------------	------

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 28. juli 2014
3. Siden sidste møde
4. Foreningens økonomi v/ OP og AF
5. Status vedrørende projekt kystdige v/ KE og OP
6. Vandværket, herunder afvikling af sommervand v/ OP
7. Sag om parkering på Fællesarealer v/ KE
8. Hjemmesiden og kommunikation med medlemmerne, herunder henvendelse vedrørende tilbud om klage guide i byggesager v/ BP
9. Dialogen med kommunen vedrørende udarbejdelse af administrative retningslinjer for byggeri i vores område v/ KE
10. Trafiksikkerhedsmæssige initiativer i området, jf. sidste mødereferats punkt 4 d (bump, udkørsel fra sideveje, spejle, ensretning, hastighedsbegrænsning)
11. Næste møde
12. Eventuelt

Ad. 1.

Godkendt. Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne til dagsordenspunkt(-er).

Ad. 2.

Godkendt.

Ad. 3.

Formanden orienterede om hændelser siden sidst:

a.

Landmålergården har sendt skøde over området til tinglysning, alle papirer er skrevet under, og sagens afslutning påhviler sælger. Kopi af "Deklaration" vedrørende GES' forpligtelse til at vedligeholde nyt dige blev omdelt.

b.

Der afholdes årsmøde i Landsforeningen af Fritidshusejere lørdag den 25. oktober d.å.; interessen for deltagelse blandt bestyrelsens medlemmer var beskedent.

c.

Der er konstateret husmår i området særligt omkring Skrænten. Relevant materiale vedrørende bekæmpelse vil blive lagt ud på GES' hjemmeside, blandt andet Naturstyrelsens folder fra 2008: "Husmår på loftet – hvad så?" Det anbefales, at man søger kvalificeret assistance, i fald der konstateres en 'ubuden gæst' på matriklen, med henblik på forsvarlig bekæmpelse; medlemmer af Falck vil kunne låne fælde af redningskorpset.

d.

Henvendelse til KE i form af kritik af et for området skæmmende og stærkt forfaldent hus nede ved stranden er taget til efterretning. Det understreges dog, at GES ikke har noget ansvar for vedligelsesniveau/-stand af huse i foreningen - heller ikke for det konkrete hus, der har givet anledning til henvendelsen.

e.

Siden sidst har der været møde i *Pumpelaug*; alle pumper samt vejbrønde ser ud til at fungere efter hensigten. I *Digelaug* har man taget digeprojektet nord om øen og ind mod fjorden til efterretning. Sagen ligger nu i kommunen, hvorefter køreplanen vil være at videresende forslaget til Kystdirektoratet, derefter følger en høringsrunde, hvorpå kommunen tager stilling blandt andet til betalingssspørgsmålet. Endelig har der været møde i *Fællesudvalget*, hvor man blandt andet har diskuteret fremtidig vandforsyning (Reedtzholm Vandværk eller kommunen), dige mod fjorden, opstilling af tre hjertestartere langs Enø Kystvej, fortov/cykelsti langs med og hastighedsbegrænsning ad samme færdselsåre, samt regulering af den voksende rævebestand. Digeprojektet omtalt ovenfor er ude af Fællesudvalgets hænder efter at være fremsendt til kommunen, men udvalget vil gerne stille med medlemmer til et udvalg sammen med Havnen og andre involverede, når projektet en gang eventuelt skal realiseres.

Ad. 4.

OP/AF oplyste, at alle medlemmer har betalt kontingent. De likvide midler udgør omkring kr. 209.000,-. Der mangler imidlertid at blive betalt kr. 126.000,- for pasning af området, kr. 8.000,- for støvdæmpning, samt for 'småtteri' herunder især 'lapning' af et par huller efter Bodils besøg med henblik på retablering af kystdigeets tilstand svarende til før stormen, anslået udgift kr. 10-15.000,-.

Ad. 5.

Der er ikke noget nyt vedrørende kystdiget, sagen ligger i Kystdirektoratet, hvorfra der ikke kan forventes respons før langt ind i foråret 2015, og inden da vil vi ikke vide, om det vindende projekt kan realiseres. Vinderen af udbuddet vil ikke være bundet af sit tilbud til den tid; men vil nok blive kontaktet, når et godkendt forslag foreligger. Efterfølgende skal kystdigeprojektet op på generalforsamling i GES, hvor det *dels* skal besluttes, om diget bør anlægges, *dels* – i givet fald – hvordan projektet skal finansieres, samt *atter dels* hvilke vedtægtsændringer, der vil være nødvendige.

Det blev i denne forbindelse påpeget af OP, at bestyrelsen på GES' sidste generalforsamling blev pålagt at kontakte relevante nabo-grundejerforeninger - eksplicit nævntes Bækkene – med henblik på medfinansiering af digeprojektet, idet også andre grundejerforeninger i området i tilfælde af digebrud vil blive oversvømmet, hvortil kommer, at stranden også benyttes af andre grundejerforeningers medlemmer. *Faktisk vil alle grundejerforeninger under kote 2.0-niveau være i risikozonen i tilfælde af digebrud.*

Det oplystes, at rent formelt *skal* kommunen overtage styringen af sagen, hvis der skulle opstå uenighed om projektets finansiering. I givet fald er kommunen forpligtet til at lægge midler ud, som efterfølgende kan inddrives efter gældende regler; men vel at mærke *kun* hvis projektet realiseres. Har kommunen lagt ud til projektering/godkendelsesprocedure m.m. af fx et dige, som alligevel ikke anlægges, vil pengene være tabt for kommunen.

I forlængelse heraf udspandt sig en diskussion om det oplagte/hensigtsmæssige i snarest at få inddraget alle de øvrige foreninger, som måtte være berørt af muligheden for oversvømmelse (alle under kote 2.0-niveau), i projektet, idet det ikke umiddelbart for nogle tilstedeværende forekom indlysende, at GES *alene* skulle afholde anlægsudgifterne på godt en halv million kroner, hvis flere nabo-foreninger så at sige kunne 'medforpligtes'. Diget ligger geografisk i GES' område; men et digebrud er ikke eksklusivt GES' problem, lød ræsonnementet.

Det besluttedes i medfør af generalforsamlingens pålæg at rette henvendelse til nabogrundejerforeningerne med henblik på afklaring af deres interesse for at yde støtte til projektet. Videre afventes Kystdirektoratets behandling af vores ansøgning, før andre eventuelt søges medinddraget. Yderligere vil Fællesudvalget blive brugt som forum for sonderinger blandt de 'truede' grundejerforeninger, og endelig vil problemstillingen blive forelagt GES' medlemmer på den kommende generalforsamling.

En skrivelse med henblik på udsendelse til de relevante nabogrundejerforeninger vil blive formuleret endeligt på næste bestyrelsesmøde.

Ad. 6.

a.

Vandværkets meddelelse vedrørende tilslutning til helårsvand vil i dette særlige tilfælde blive mail'et direkte ud til alle GES' medlemmer (se ellers nedenfor, punkt 8).

b.

Det økonomiske udestående mellem GES og vandværket har været drøftet; AF og OP arbejder videre med sagen.

c.

Udfasning af sommervand og tilslutning til helårsvandsnet er færdigprojekteret af ingeniørfirma. OP påser, at jordarbejde/udgravninger foretages med færrest mulige gener for området, og at efterfølgende retablering specielt af vejene bliver til samme standard, som før arbejdet påbegyndtes. Der er frist for håndværkernes tilbudsgivning den 13. oktober 2014 med opstart snarest derefter. Indtrykket er, at projektet kører, og at der er styr på processen.

d.

Vandværket har fremadrettet givet tilsagn om, at dagsordener og bestyrelsesmødereferater vil tilgå GES' bestyrelse.

Ad. 7.

Formanden vil præcisere reglerne i et nyt brev. Med hensyn til tilladt hastighed i området er 15 km/t stadig gældende, jf. skiltningen. Ønskes hastigheden fordoblet til 30 km/t, må dette fremsættes som forslag på en kommende generalforsamling.

Ad. 8.

Medlemmer af GES opfordres til at bruge vores hjemmeside aktivt ved selv at klikke ønskede oplysninger frem. Fremadrettet vil meddelelser, som fx den under punkt 6 omtalte fra vandværket vedrørende tilslutning til helårsvand, således *ikke* blive mail'et direkte ud til det enkelte medlem. GES' webmaster opdaterer løbende hjemmesiden, hvorfor al aktuel information altid vil kunne findes her. Klageguide vedrørende byggesager lægges ud på hjemmesiden.

Ad. 9.

Udsat på grund af HG's fravær.

Ad. 10.

Udsættes til næste møde, da Formanden vil indhente supplerende oplysninger blandt andet vedrørende bump.

Ad. 11.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 8. januar 2015, kl. 19.30.

Ad. 12.

Intet at referere.

BP