

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Enø Strand (GES)

Dato

Mandag den 28. juli 2014.

Sted

Strømmene 67, 4736 Karrebæksminde.

Til stede

| | |
|-----------------|------|
| Kurt Eriksen | (KE) |
| Arne Frandsen | (AF) |
| Ole Pedersen | (OP) |
| Henrik Grønborg | (HG) |
| Bjarne Pedersen | (BP) |

Dagsorden

1. Konstituering i bestyrelsen: Valg af formand, sekretær, kasserer, webansvarlig, repræsentant i vandværket
2. Godkendelse af referat fra generalforsamling 2014
3. Godkendelse af dagsorden
4. Siden sidst, herunder henvendelser fra medlemmer vedr. klipning af roser samt parkering på fællesarealer
5. Foreningens økonomi v/OP
6. Kystdiget: Lånoptagelse i Sydbank samt oplæg til nødvendige vedtægtsændringer v/AF
7. Planlægning af ekstraordinær generalforsamling den 24. august 2014
8. Samarbejdet med vandværket i projekt nedlæggelse af sommervand
9. Næste møde
10. Eventuelt

Ad. 1.

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger

| | |
|--|----|
| Formand: | KE |
| Kasserer: | AF |
| Repræsentant i vandværket | OP |
| Webmaster | HG |
| Repræsentant i Fællesudvalg og Pumpelaug | KE |
| Sekretær | BP |

Ad. 2.

Godkendt.

Ad. 3.

Godkendt.

Ad. 4.

a.

Den nykonstituerede bestyrelse underskrev skøde på fællesarealer, som hermed formelt er overdraget GES.

b.

Henvendelse vedrørende klipning af hybenroser fra medlem, som fandt sin havudsigt indskrænket. Området trimmes i henhold til gældende aftale for vedligeholdelse af fællesarealer, hvilket bestyrelsen løbende vil påse.

c.

Et medlem synes at have inddraget - i hvert fald systematisk benyttet - ét af GES' fællesarealer til langtids-/permanent parkering, hvilket ikke er i overensstemmelse med foreningens vedtægter (jf. disse). Formanden skriver til medlemmet og repeterer reglerne. Med hensyn til fællesarealer i øvrigt understreges det, at disse heller ikke er udstillingsarealer: Således hører en båd med "Til Salg"-skilt ikke hjemme på GES' fællesarealer.

d.

Trafiksikkerhedsmæssige initiativer med henblik på bedre udsyn/overblik ved udkørsel fra sideveje (fx opsætning af spejle/eventuelt ensretning af sideveje) samt nedsættelse af hastigheden ved bilkørsel i området (fx gennem anlæggelse af bump) tages op på næste bestyrelsesmøde.

Ad. 5.

Aktuel kontoudskrift blev præsenteret og viste, at beholdningen d.d. udgør ca. kr. 220.000,-. Efter betaling for vedligeholdelse af området samt andre mindre udeståender vil beholdningen komme ned på omkring kr. 90.000,-.

Ad. 6.

PROJEKTET

GES drager omsorg for vedligeholdelse af foreningens fællesarealer, herunder kystsikring af disse. Efter stormen Bodils hærgen er et digestræk ud mod Karrebæksminde Bugt ødelagt i en grad, så reovering er nødvendig. Projektet til reovering af dette beskadigede dige vil bestå i reparation/anlæggelse af nyt dige med lerkerne, nylon-dække med mere på en 105 meter lang strækning med begyndelse ved Strandvej 24 og fortsættelse mod nord langs kysten til Mindegabet 5.

UAFKLAREDE FORHOLD

Der udspandt sig på bestyrelsesmødet en længere diskussion, idet der synes at være visse uafklarede problemstillinger blandt andet i forhold til

- de privat anlagte stendiger, herunder lovlighed og vedligeholdelsesforpligtigelse;
- indtrængen af vand såvel nord som syd for det planlagte digeprojekt - risikerer GES at anlægge og bekoste en slags ny Maginot-linie?

- eventuel nødvendighed af sammenbygning med det nyrenoverede jorddige på Lungshave/Næstved havns område;
- afklaring af hvilke grunde, der ikke kan/skal/vil kunne beskyttes mod oversvømmelse og indtrængen af vand.

Bestyrelsen arbejder videre med afklaring af disse forhold.

Det besluttedes, at Formanden fremskaffer den oprindelige tilladelse til kystsikring med stendige ud for GES' to fællesarealer syd for Strandvej 24. Endelig udarbejdes et kort over området med indtegnning af omfanget af oversvømmelse i tilfælde af digebrud.

FINANSIERING

e.

Bestyrelsen *foreslår*, at digeprojektet til omkring kr. 550.000,- (jf. tidligere udsendt mødereferat for yderligere detaljer) finansieres gennem optagelse af et 5-årigt lån i et anerkendt pengeinstitut med tilbagebetaling over 5 gange i lige store ydelser. Dette er betinget af, at *alle* GES' medlemmer ønsker at deltage, det vil således ikke være muligt, at fx den ene halvdel af medlemmerne betaler hele beløbet på én gang og den anden over 5 år. Det er *alle* eller *ingen*.

f.

Bestyrelsens *begrundelse* er, at mange som følge af overgang fra sommervand til helårsvand i denne forbindelse vil blive påtvunget større ekstraudgifter, der med krav om betaling på én gang for anlæggelse af et nyt dige yderligere vil øges; en afdragsordning i forbindelse med betaling af diget kunne derfor medvirke til at gøre udgifterne mere overkommelige. Da januar er en udgiftstung måned for mange, foreslås afdragene til diget betalt i april/maj måned.

g.

Låneoptagelse vil nødvendiggøre mindre ændringer af GES' vedtægter. Disse ændringer vil blive vedlagt/vedhæftet indkaldelsen til og forklaret på den kommende ordinære generalforsamling i juli 2015.

Ad. 7.

Den planlagte *ekstraordinære generalforsamling* til afholdelse den 24. august d.å. *aflyses*. Formanden har været i kontakt med Kystdirektoratet, som oplyser, at man end ikke er begyndt at behandle vores sag, hvorfor det ikke vil være muligt at få tilladelse til at påbegynde arbejdet i 2014, når høringsfrister og klagemuligheder skal respekteres. Der gives en særskilt orientering fra Formanden til medlemmerne på mail, ved opslag i GES' udhængsskab samt på foreningens hjemmeside snarest.

Ad. 8.

GES' repræsentant i vandværkets bestyrelse (OP) vil især være opmærksom på, om det eksisterende helårsnet kan 'bære' de mange nye tilslutninger – allerede i dag tales om faldende

tryk i systemet. Endvidere vil OP overvåge, at tilslutningerne sker så lempeligt som muligt for området, herunder at gravearbejde og retablering efterfølgende finder sted uden beskadigelse fx af 'vejkasser', samt at arbejdet udføres så færrest mulige generes.

Ad. 9.

Det er aftalt at holde næste bestyrelsesmøde ultimo september/primio oktober d.å.

Ad. 10.

Et forslag om et par ekstra bænke ved stranden blev vendt.

BP