

Mødereferat for Grundejerforeningen Enø Strand (GES)

Dato og tid: 2014-06-03 Kl.19.00

Sted: Strømmene 67, 4736 Karrebæksminde

Deltagere:

Kurt Eriksen	KE
Arne Frandsen	AF
Bjarne Pedersen	BP
Ole Pedersen	OP
Søren Kähler	SK (referent)

Dagsorden:

- 1 Godkende sidste referat fra 2014 04 10
- 2 Godkende dagsorden for mødet
- 3 Siden sidst
- 4 Foreningens økonomi
- 5 Tvist om udestående betaling fra vandværket
- 6 Retablering af kystdiget
- 7 Generalforsamling 2014
- 8 Kommunens Administrationsgrundlag
- 9 Næste møde
- 10 Eventuelt

1 Referatet fra bestyrelsesmøde 10. april 2014 blev godkendt.

KE har talt med HRJørgensen og der er ikke lavet et projekt endnu for trafikforhold på udkørslen fra Gerbredgårdsvej til Kystvejen.

2 Dagsorden for mødet.

Dagsorden godkendes der tilføjes et punkt 8.

3 Siden sidst.

KE har fået en henvendelse om sivenes tilvækst i moseområdet. Der pumpes vand til og fra bugten gennem området og det skal undersøges i Kommunen hvad der kan og må gøres for at hindre sivskoven dækker det hele til. Hvem der har ansvaret for områdets tilstand skal også undersøges. Hybenroser klippes som aftalt. De vil blive klippet ned på fællesarealerne 2 til 3 gange om året så det hele tiden kan udføres med standard materiel, på den måde vil de blive holdt nede til højde af ca. 40 cm. KE ser på de områder som skal klippes.

SEAS har været i området og gravet kabel ned, de er blevet gjort opmærksom på at der skal retableres til oprindeligt terræn.

4 Økonomi.

Beholdningen er i dag på kr. 278.000,- i bankindestående.

Fordringer som ikke er betalt: Der er modtaget faktura fra Rådgiver Rosbæk på kr. 45.000,- for dige projekt. HRJ Service for vedligehold af arealer på kr. 118.000,-.

Der forventes udgift på ca. 12.000,- til støvdæmpning i juni måned. Betaling til Fritidsejernes Forening på kr. 4.300,- undersøges af OP.

OP oplyser at der ikke er restancer på betaling fra grundejere.

Likviditet er tilfredsstillende.

5 Tvist om udestående betaling fra vandværket

OP har kontakter vandværkets kasserer, Lars Hallgren for at en løsning på mellemværendet. GES mener at have kr. 21.770,- til gode hos vandværket fra opkrævning af kontingent til Pumpelauget på kr. 160,- per parcel ved opkrævning februar 2012.

GES har modtaget svar i et brev fra Vandværket som afviser at der er et mellemværende.

GES sender brev med en opfordring til betaling da det efter bestyrelsens opfattelse er penge der er opkrævet af vandværket og de tilhører GES.

Det blev aftalt at uenigheden kan fremføres på Vandværkets generalforsamling og afhængigt af svaret på brevet og generalforsamlingen kan det tages op på GES efterfølgende generalforsamling. Der er ikke enighed i bestyrelsen om hvor langt GES skal gå for at forfølge dette krav, da det drejer sig om et mellemværende mellem to foreninger som vi alle er medlemmer af.

6 Retablering af kystdiget

Tegninger er sendt til Kystdirektoratet for godkendelse og der forventes en sagsbehandlingstid på ca. 3 måneder fra dato hvorfor arbejdet ikke kan udføres før i efteråret 2014.

Rosbæk har vurderet det sammenlignelige i de to priser der foreligger.

Det blev besluttet at KE kontakter Rosbæk for at der forespørges til HRJ Services, Holbøll og et firma mere på priser for retablering. Disse priser skal være afgivet på det samme grundlag.

Priserne forventes at foreligge til generalforsamlingen så bestyrelsen kan fremlægge en anbefaling på pristilbud og finansieringsmuligheder. Generalforsamlingen skal beslutte hvordan finansieringen skal løses.

Finansiering kan ske ved et lån i Sydbank som kan afvikles over 5 år til fast rente på 5,75 %. Hvis det vurderes at lånet skallyde på 450.000,- vil det betyde en ekstra betaling per grundejer på 650,- inkl. renter for de kommende 5 år. Alternativet er en engangsbetaling på kr. 3.000,- per grundejer. Optagelse af lån vil kræve en ændring af vedtægterne.

7 Generalforsamling 2014

Der afholdes generalforsamling søndag den 6.juli 2014 klokken ca. 11.00 på Karrebæksminde Kro (samme sted som sidste år). Ifølge vedtægterne skal forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen være fremsendt til formanden inden den 10. maj. Og der er ikke indkommet nogen forslag.

Indkaldelse skal ske senest 14 dage før og det vil sige den 20. juni.

Det blev besluttet at der udsendes dagsorden med indkaldelse med post til de der ikke har oplyst deres mailadresse, altså et brev uden bilag, men med henvisning til foreningens hjemmeside. Indkaldelse til de der har oplyst mail vil ske ved mail som vedlægges regnskab, budget og bestyrelsens beretning.

Forslag til bestyrelsens beretning blev gennemgået og kommenteret. KE laver det færdige dokument.

OP fremlagde regnskabet som viser et overskud på kr. 10.775,- for året 2013. Regnskabet blev underskrevet af bestyrelsen, det skal omgående til revisorerne for at de kan revidere og underskrive inden regnskaberne skrives ud og sendes rundt.

OP er ansvarlig for at der udarbejdes et budget for 2015 og der laves en opstilling med Budget 2013, Regnskab 2013, budget 2014 og budget 2015.

Bestyrelsen foreslår et kontingent for 2015 på kr. 1450,- hvilket er den stigning som der kommer fra vedligehold af området per grund.

Skal der betales ekstra til diget vil det komme til at fremstå som betaling specifikt til reparationen i de år dette skal løbe.

8 Kommunens administrationsgrundlag

Bestyrelsen har modtaget mail fra et medlem, 20 minutter før mødets start. Mailen på 2 sider besluttede bestyrelsen at gennemgå og tage op på mødet.

Medlemmet udtrykker stor utilfredshed med at der ikke foreligger et Kommunalt Administrationsgrundlag efter det forslag som kom frem på generalforsamling 2012.

Bestyrelsen har løbende kontakt til Næstved Kommune for at få og følge fremdrift med dette arbejde, men det virker ikke som om det er noget der er vigtigt for administrationen at få udarbejdet og derfor har der til dato ikke været noget konkret fremlagt fra kommunen.

Et administrationsgrundlag som det vi kender og som ligger på foreningens hjemmeside ændrer ikke på de eksisterende forhold for lovligt eller ikke lovligt byggeri i området.

Bestyrelsen opfordrer derfor alle der planlægger at bygge eller ændre at de tager kontakt til kommunen og indhenter godkendelse inden de foretager sig noget byggeri.

Bestyrelsen mener derfor ikke det har noget formål at "presse" yderligere på men vil overlade det til administrationen at prioritere opgaven.

Bestyrelsen vil ikke arbejde for at der udarbejdes en lokalplan for området. Skulle der have været en lokalplan for området burde den have foreligget inden grundkøb og udstykning i 2010.

KE skriver svar til medlemmet.

9 Næste møde

Næste møde er aftalt til 30.juni 2014 klokken 19.00 hos formanden. Formanden indkalder med en uges varsel hvis der er behov for mødet, andet klares via mail.

Generalforsamling søndag 6.juli 2014 klokken ca. 11.00.

10 Eventuelt

Ingen punkter

Referent Søren Kähler, 2014-06-04