

## Mødereferat for Grundejerforeningen Enø Strand (GES)

Dato og tid: 2014-04-10 Kl.17.00

Sted: Strømmene 67, 4736 Karrebæksminde

### Deltagere:

Kurt Eriksen	KE
Arne Frandsen	AF
Bjarne Pedersen	BP (afbud)
Ole Pedersen	OP
Søren Kähler	SK (referent)

### Dagsorden:

- 1 Godkende sidste referat
- 2 Siden sidst
- 3 Foreningens økonomi
- 4 Tvist om udestående betaling fra vandværket
- 5 Foreningens repræsentation i vandværkets bestyrelse
- 6 Retablering af kystdiget
- 7 Foreningens aftale med HRJ Services
- 8 Henvendelse fra Herlufsholm Orienteringsklub
- 9 Dige projekt mod fjorden
- 10 Møder i Fællesudvalget og Pumpelaugget
- 11 Henvendelse om både på stranden
- 12 Henvendelse om yderligere klipning af hybenroser
- 13 Generalforsamling 2014
- 14 Næste møde og eventuelt

Mødet startede med en vandretur rundt i området for at besigtige klipning af buske og standard på veje og på diger.

1 Referatet fra bestyrelsesmøde 27. november 2013 blev godkendt.

2 Siden sidst.

Der er rettet en forespørgsel om GES vil afstå lidt af fællesarealet for at ændre på udkørselsforhold fra Gerbredgårdsvej til Kystvejen. Bestyrelsen er positive overfor forslaget men vil gerne se en beskrivelse af de ønskede ændringer inden der tages stilling til udvidelse af vejen. Der er en skønnet udgift for GES på kr. 8.000,- for projektet.

Øvrige sager er på dagens agenda.

3 Økonomi.

Beholdningen er i dag på kr. 270.000,- i bankindestående.

Der er 5 parceller (3 ejere og 2 lejere) i restance med betaling af medlemskab. OP sørger for at der sendes rykker. Fra næste år vil alle lejere blive opkrævet at udlejer.

Det præciseres at det er den der ejer grunden her og nu som hæfter for evt. manglende betaling. Der er forventning om en betaling til Rådgiver Rosbæk på kr. 30.000,- for dige projekt.

#### 4 Tvist om udestående betaling fra vandværket

GES har genfremsendt sin opgørelse til vandværkets nye kasserer for diverse mellemregninger på 2012 regnskabet hvor vandværket har opkrævet kr. 160,- per parcel for betaling til pumpelaugget. Beslutningen blev at kasserer, OP, kontakter vandværkets kasserer, Lars Hallgren for at en løsning på mellemværendet.

#### 5 Foreningens repræsentation i vandværkets bestyrelse

GES har ret til at udpege et medlem til vandværkets bestyrelse. I dag er det Ole Köser som repræsenterer GES i vandværkets bestyrelse. Det er besluttet at GES vil udpege en ny deltager til vandværkets bestyrelse ved den kommende generalforsamling.

KE informerer vandværkets bestyrelse om denne beslutning.

#### 6 Retablering af kystdiget

Der er udarbejdet et projekt for reparation af de ca. 80 meter dige som stormen ødelagde. Tegninger er sendt til Kystdirektoratet for godkendelse og der forventes en sagsbehandlingstid på ca. 6 måneder hvorfor arbejdet ikke kan udføres før i efteråret 2014.

Det rådgivende firma Rosbæk har lavet udbudsmateriale og det forventes at retableringen vil koste ca. 300.000 – 500.000. KE kontakter Rosbæk for indhentning af priser med specifikation af ydelser, og da det er GES der står som ejer af dette fællesareal er det også GES der skal afholde udgiften.

Bestyrelsen arbejder for at finde den billigst mulige løsning.

Bestyrelsen vil på den kommende generalforsamling fremlægge en anbefaling på pristilbud og finansieringsmuligheder så generalforsamlingen kan beslutte hvordan finansieringen skal løses.

#### 7 Foreningens aftale med HRJ Services

Bestyrelsen har modtaget tilbud fra HRJ om forlængelse af den eksisterende aftale med pasning af fællesarealer og veje. Den tidligere aftale udløb 31. marts 2014.

Stigningen ved en forlængelse med 2 år frem til 31. marts 2016 er forhandlet til kr. 50,- per parcel. Den nye sats er herefter et beløb på kr. 800,- per parcel. En stigning på 6,6 %.

Bestyrelsen besluttede at godkende det forhandlede prisforslag for en to årig aftale.

#### 8 Henvendelse fra Herlufsholm Orienteringsklub (HO)

HO ønsker at opstille "poster" rundt på hele Enø også på vores område. Posterne er udformet som en Ø 10 stolpe i lighed med markeringer som findes i dag i projektet [www.findveji.dk](http://www.findveji.dk). Der findes allerede poster på Lungshave området og den ene kan ses lige ved dæmningen ud til Enø.

Bestyrelsen godkender opstillingen af poster under forudsætning at der ikke arrangeres egentlige løb og tilladelsen gives for et år hvorefter den vil blive taget op til revurdering.

#### 9 Dige projekt mod fjorden

Analyser og undersøgelser for et dige ind mod fjorden er et kommunalt projekt som har en fastsat topkote på 1,95 meter. Det betyder at der skal etableres dige startende ved Græshoppebroen, det skal løbe langs med kanalen og følge hele forløbet langs fjorden og slutte ude ved bakken der fører op til Redtzholm.

Kommunen har allieret sig med et rådgiverfirma og hele projektet skønnes i dag til at løbe op i 10 mio. kr.

hvorfor der senere kommer en drøftelse af hvordan det skal finansieres og hvem der skal betale og hvordan "smerten" skal fordeles.

Fællesudvalget arbejder med på projektet som interessant for alle de berørte grundejerforeninger på såvel Lungshave som på Enø.

#### 10 Møder i Fællesudvalget og Pumpelaug

Som nævnt er Fællesudvalget med i arbejdet med fjorddiget KE deltager i møderne for GES. Pumpelaug har fået lavet de nødvendige investeringer og nu er der udelukkende driftsopgaver at varetage. GES er repræsenteret ved møderne med et medlem af bestyrelsen.

#### 11 Henvendelse om både på stranden

Efter henvendelse fra et medlem har bestyrelsen drøftet sagen. Bestyrelsen accepterer at joller der bruges aktivt også ligger på stranden når der er ryddeligt omkring dem.

Både der ikke benyttes men blot henligger på fællesarealet eller på den offentlige strand skal fjernes.

Bestyrelsen vil følge omfanget og overveje at der indføres vilkår i ordensreglerne for området.

#### 12 Henvendelse om yderligere klipning af hybenroser

Den klipning der er gennemført på fællesarealerne er lavet efter anvisning fra bestyrelsen.

Generelt overvejer bestyrelsen om der skal oprensnes totalt for hybenroser på fællesarealerne, i lighed med det som Næstved Kommune har lavet på havnens arealer.

Dette projekt afventer indtil videre, og indtil da klares det ved at klippe ned.

#### 13 Generalforsamling 2014

**Der afholdes generalforsamling søndag den 6.juli 2014 klokken ca. 11.00 på**

**Karrebæksminde Kro** (samme sted som sidste år). Generalforsamlingen afvikles i henhold til

vedtægterne og det betyder **at indkomne forslag der skal behandles på**

**generalforsamlingen skal være fremsendt skriftligt til formanden inden den 10.maj 2014.**

#### 14 Næste møde og eventuelt

Næste møde er aftalt til tirsdag den 3. juni 2014, kl. 19.00 hos formanden.

Referent Søren Kähler 2014-04-11