

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Enø Strand (GES)

Dato

Torsdag, den 8. januar 2015.

Sted

Strømmene 67, 4736 Karrebæksminde.

Til stede

Kurt Eriksen	(KE)
Arne Frandsen	(AF)
Ole Pedersen	(OP)
Henrik Grønberg	(HG)
Bjarne Pedersen	(BP)

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 30. september 2014
3. Siden sidst
4. Foreningens økonomi v/ AF
5. Vandværket v/ OP
6. Projekt dige v/ KE
7. Trafiksikkerhed i området v/ KE
8. Medlemskommunikation
9. Administrative regler for byggeri i foreningens område herunder dialog med kommunen.
10. Næste møde
11. Eventuelt

Ad. 1.

Godkendt. Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne til dagsordenspunkt(-er).

Ad. 2.

Godkendt.

Ad. 3.

Formanden orienterede med udgangspunkt i det allerede skrevne nytårs-/nyhedsbrev (kendt fra GES' hjemmeside) om udfasningen af sommervandsforsyningen, idet det oplystes, at der ikke har været klager i forbindelse med gravearbejdet.

Med hensyn til digeprojektet er der lige rykket for sagsbehandlingen i direktoratet, hvor intet nyt imidlertid er sket siden sidste henvendelse. Yderligere meddelte KE, at Kystdirektoratet medio januar d.å. vil aflægge Enø besøg med henblik på orientering om det *kommunale* digeprojekt ind mod fjorden; i denne forbindelse ville Formanden invitere delegationen til på turen også at bese diget ud mod bugten i vores område. Endelig bemærkedes, at samme dige er repareret og retableret svarende til standarden før stormen Bodils hærgen.

Ad. 4.

AF oplyste, at der pr. 31. december 2014 stod ca. kr. 92.300,- på GES' konto, hvoraf kr. 23.200,- udgjordes af for tidligt betalt kontingent for år 2015.

Der påregnes et "ordinært underskud" på ca. kr. 18.000,-. Forklaringen herpå er især, at der har været brugt kr. 60.000,- på diget. Dette beløb var først budgetteret til 2015. Af beløbet udgør ca. kr. 44.000,- betaling for projektering og licitation vedrørende nyt dige. Der afventes godkendelse i Kystdirektoratet, og hvis projektet gennemføres, vil udgiften være en del af anlægsbudgettet.

Medvirkende til underskuddet er endvidere mellemværendet med vandværket (ESV). GES er indstillet på en mindelig løsning; men da grundejerforeningen endnu ikke har modtaget en krone fra ESV, 'mangler' et beløb af en vis størrelse i 2014-regnskabet og bidrager dermed ligeledes til de røde tal.

Ad. 5.

OP gennemgik nøje ud fra detaljeret kort i stort format over området graveprocessens hidtidige fremadskriden og kommende planlagte forløb, herunder hovedforsyningsledningers positioner og dimensioner, tilkoblinger af stikledninger samt stophaners placeringer med meget mere. Det oplystes videre, at økonomien i projektet syntes at holde, og at der derfor ikke forventedes større ekstraregninger.

Ud over at etablere helårsvand i ét net i hele GES' område vil formålet med helårsvandsprojektet på lidt længere sigt yderligere være at hæve forsyningsnettets standard, så nedlæggelse af GES' vandværk og tilslutning til anden leverandør kan blive en realistisk mulighed.

Retablering af opgravede veje *mindst* svarende til standarden før projektets påbegyndelse vil finde sted i løbet af foråret 2015. I visse tilfælde vil *forbedringer*, herunder planering, kunne komme på tale; GES er indstillet på at betale for ekstra vejmateriale til opretning og stabilisering m.m. af vejene i området.

Generelt forekommer der at være tilfredshed med nyetableringen af helårsvand i området.

Ad. 6.

Idet der intet nyt fremkom ved henvendelsen til Kystdirektoratet, og da direktoratets kommende besøg på Enø afventes (jf. punkt 2 ovenfor), blev punktet, herunder henvendelsen til nabogrundejerforeningerne, udskudt til næste møde.

Ad. 7.

Formanden fremlagde indhentet tilbud på vej bump. Prisniveauet vil ligge på omkring kr. 5.000,- pr. stk. Der skønnes umiddelbart i området at være behov for seks bump, hvis placering afklares senere, sandsynligvis i samråd med leverandøren. Anlæggelse kræver ifølge oplysninger fra anden grundejerforening ikke formelle godkendelser fra offentlige instanser, hvorfor projektet vil kunne realiseres relativt hurtigt.

Der vil endvidere som led i en samlet løsning på øget trafikikkerhed i området blive taget stilling til, om sydgående ensretning af de tre sidegrene til venstre på Strandvej, straks man kører ind på GES' område, kunne være hensigtsmæssig.

Ad. 8.

GES' medlemmer opfordres til aktivt og regelmæssigt at orientere sig om forhold vedrørende foreningen på vores informative og altid opdaterede hjemmeside (www.enøstrand.dk). Endvidere vil det være hensigtsmæssigt, at flere oplyser deres e-mail adresse: Spørg gerne naboen om pågældende har husket at tilmelde sig!

Ad. 9.

Næstved kommune, Center for Plan og Erhverv, Byggemyndighed ved byggesagschef *Preben Jørgensen* har indkaldt repræsentanter for relevante grundejerforeninger med små sommerhusgrunde til orienterings-/planlægningsmøde med henblik på "opstart på sommerhuslokalplaner", som opfordringen lyder, i uge 5.

KE og HG deltager på vegne af GES.

Ad. 10.

Næste bestyrelsesmøde vil finde sted fredag den 24. april 2015, kl. 17.00, idet der indledes med en 'markvandring' i området. Efterfølgende afholdes møde i henhold til kommende dagsorden.

Ad. 11.

Som følge af konkret henvendelse vedrørende forsikringsmæssige aspekter ved foreningens fællesarealer fra agent i branchen diskuteredes, om GES ville kunne drages til ansvar/pålægges erstatningsudgift i fald en person kom til skade på fællesarealerne. Som hypotetiske eksempler drøftedes et par situationer, hvor *dels* et væltet fodboldmål på foreningens bane nede ved Enøhus kunne have ramt en spiller i hovedet med fx tandskader eller læsioner i ansigtet til følge, *dels* fald/tilskadekomst som følge af råd i eller manglende vedligeholdelse af trapper, som GES har ansvaret for. Det vurderedes, at egen ulykkesforsikring måtte formodes at dække sådanne uheldige hændelser, og følgelig at en forsikringspræmieudgift for GES til dækning heraf måtte anses for overflødig.